

X003170

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																																														
Číslo dražby		142025																																																																												
A.	Označenie dražobníka																																																																													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.																																																																												
II.	Sídlo/bydlisko																																																																													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska																																																																												
b) Orientačné/súpisné číslo		10																																																																												
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01																																																																											
e) Štát		Slovenská republika																																																																												
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B																																																																												
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778																																																																												
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2026																																																																												
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Ujvári, Farská 1311/33, 949 11 Nitra, v priestoroch zasadacej miestnosti																																																																												
D.	Čas konania dražby	15:00 hod.																																																																												
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby																																																																												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																																																													
Nehnuteľností evidované Okresným úradom Nová Zámky , katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1458 , k.ú. Gbelce , obec: Gbelce, okres Nové Zámky a to : Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>3274/2</td><td>6 197</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3275</td><td>6 147</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3278</td><td>12 052</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3279/1</td><td>14 700</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3279/2</td><td>58 809</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3282</td><td>24 497</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3283/1</td><td>9 261</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3283/2</td><td>12 351</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3314/1</td><td>6 212</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3314/3</td><td>9 323</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3315</td><td>11 887</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3318</td><td>12 185</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3319</td><td>12 369</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3322</td><td>24 389</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3326/1</td><td>6 132</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3326/2</td><td>6136</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3327</td><td>12 153</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3330</td><td>6 247</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3331</td><td>6 050</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3338</td><td>5 596</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3465</td><td>13 012</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3526/9</td><td>7 143</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3533/1</td><td>106 034</td><td>Orná pôda</td></tr> <tr><td>3535/2</td><td>7 534</td><td>Orná pôda</td></tr> </tbody> </table>				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	3274/2	6 197	Orná pôda	3275	6 147	Orná pôda	3278	12 052	Orná pôda	3279/1	14 700	Orná pôda	3279/2	58 809	Orná pôda	3282	24 497	Orná pôda	3283/1	9 261	Orná pôda	3283/2	12 351	Orná pôda	3314/1	6 212	Orná pôda	3314/3	9 323	Orná pôda	3315	11 887	Orná pôda	3318	12 185	Orná pôda	3319	12 369	Orná pôda	3322	24 389	Orná pôda	3326/1	6 132	Orná pôda	3326/2	6136	Orná pôda	3327	12 153	Orná pôda	3330	6 247	Orná pôda	3331	6 050	Orná pôda	3338	5 596	Orná pôda	3465	13 012	Orná pôda	3526/9	7 143	Orná pôda	3533/1	106 034	Orná pôda	3535/2	7 534	Orná pôda
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku																																																																												
3274/2	6 197	Orná pôda																																																																												
3275	6 147	Orná pôda																																																																												
3278	12 052	Orná pôda																																																																												
3279/1	14 700	Orná pôda																																																																												
3279/2	58 809	Orná pôda																																																																												
3282	24 497	Orná pôda																																																																												
3283/1	9 261	Orná pôda																																																																												
3283/2	12 351	Orná pôda																																																																												
3314/1	6 212	Orná pôda																																																																												
3314/3	9 323	Orná pôda																																																																												
3315	11 887	Orná pôda																																																																												
3318	12 185	Orná pôda																																																																												
3319	12 369	Orná pôda																																																																												
3322	24 389	Orná pôda																																																																												
3326/1	6 132	Orná pôda																																																																												
3326/2	6136	Orná pôda																																																																												
3327	12 153	Orná pôda																																																																												
3330	6 247	Orná pôda																																																																												
3331	6 050	Orná pôda																																																																												
3338	5 596	Orná pôda																																																																												
3465	13 012	Orná pôda																																																																												
3526/9	7 143	Orná pôda																																																																												
3533/1	106 034	Orná pôda																																																																												
3535/2	7 534	Orná pôda																																																																												

Ďalej ako “ **Predmet dražby**” .

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Parcely EKN č. 3274/2, EKN č. 3275, EKN č.3278, EKN č. 3279/1, EKN č. 3279/2, EKN č. 3282, EKN č. 3283/1 a EKN č. 3283/2, vedené na LV č.1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky sa nachádzajú ku dňu obhliadky znalcom v kultúrnom stave. Parcely sú poľnohospodársky využívané ako orná pôda. V čase výkonu obhliadky sa parcelách nachádzalo strnisko po husto siatych obilninách. Parcely sú súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 1501/1 Gbelce, v užívaní spoločností GREEN POINT, s.r.o. . Parcela EKN č. 3314/1, EKN č. 3314/3, EKN č. 3315, EKN č. 3318, EKN č. 3319, EKN č. 3322, EKN č. 3326/1, EKN č. 3326/2, EKN č. 3327, EKN č. 3330, EKN č. 3331 a EKN č. 3338, vedené na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky sú poľnohospodársky využívané ako orná pôda. Parcely sú súčasťou pôdnych blokov (LPIS) 0501/1 Gbelce a 1501/1 Gbelce, pričom hranicu tvorí vodná plocha miestneho toku. Parcely sú v užívaní spoločností AGRONATUR, s. r. o. a Agro Malá Mužla, s. r. o. . Parcela EKN č. 3465, vedená na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave. Parcela je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda a je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 3501/1 Gbelce. Parcela je v užívaní spoločnosťou GREEN POINT, s. r. o. Parcela EKN č. 3533/1, vedená na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky je vinohradom s nízkou úrovňou obhospodarovania. Vo vinohrade nie sú ošetrované kry strihom, nie sú kosené medziradia ani príkmenné pásy. Úroda hrozna je neobratá. Vo vinohrade prerastajú agresívne druhy samonáletových drevín (agát, pajaseň žliazkatý apod.), čo svedčí o nízkej úrovni hospodárenia vo vinohrade. To isté platí aj pre parcelu EKN č. 3535/2, vedenú na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky, s vysadeným vinohradom, ktorý je spojený s porastom viniča na predchádzajúcej parcele. Úroveň agrotechniky je identická. Parcela EKN č. 3526/9 na okraji obce Gbelce, bez prístupu z miestnej komunikácie. V rámci obce je pozemok mimo urbanizovanej časti , s dostupnosťou na technickú a dopravnú infraštruktúru. Na základe UPN obec nepredpokladá iné využitie pozemku, ako pre poľnohospodársku výrobu. Obhliadkou bolo zistené, že pozemok je využívaný ako vinica.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Zriadenie záložného práva v prospech : Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Bratislava, IČO:00 682 420, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 334481-2021 zo dňa 29.09.2021 na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3526/9, 3533/1, 3535/2, v podiele 1/1 z celku, V-6369/2021 -č. zmeny 685/2021
- Zriadenie záložného práva v prospech GAMEX TRADING s.r.o, so sídlom Hadovská 870, 945 01 Komárno, IČO 31 443 265, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.3.2023, na nehnuteľnosť: parc. reg. E-KN č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3529/9, 3533/1, 3535/2 v podiele 1/1, V-1449/2023 - č. zmeny 112/2023

- Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX668/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: Slovenský pozemkový fond (IČO: 17335345) na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1315/2025 - č. zmeny 43/2025
- Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX 867/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: BISO Schrattecker, s.r.o. (IČO: 36747343) na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3 vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1316/2025 - č. zmeny 44/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 650/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. E KN č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, v podiele 1/1, Z-1317/2025 - č. zmeny 45/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 512/24-PS zo dňa 06.03.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. E-KN č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3 v podiele 1/1, Z-1318/2025 - č. zmeny 46/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 18.3.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 955/24-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-1639/2025 - č. zmeny 51/2025.
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 02.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 602/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-6699/2025 - č. zmeny 217/2025.
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 27.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 118/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-7266/2025 - č. zmeny 239/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 30.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 147/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-7436/2025 - č. zmeny 242/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 247EX 627/25 - PS zo dňa 24.11.2025 v prospech: PATRIOT GROUP, s.r.o, Legionárska 7158/5, Trenčín (IČO: 45407657) na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, vlastníka: PROFMAT, s.r.o., (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-7986/2025 - č. zmeny 263/2025

b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 odst. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 124/11 na pozemku s parcelným číslom 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3318, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8847 na trase Rz Nové Zámky - Rz Štúrovo a vedenie č. 8850 na trase Elektrosvit Nové Zámky - Rz Štúrovo - Z 1123/2012, V-7794/2022 -č. zmeny 446/2022

c)	Nájomné práva	- Nájomná zmluva na Predmet dražby zo dňa 21.3.2023 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 17.9.2025 medzi obchodnou spoločnosťou PROFMAT, s.r.o. zo sídlom Búcska cesta 665, 943 42 Gbelce, IČO: 31 425 518 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Roľnícke družstvo „Hangáš“ so sídlom Hlavná 146, 943 41 Nová Vieska, IČO: 31 435 505 ako nájomcom.	
d)	Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby – poznámky na LV	- Poznámka: Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Bratislava, IČO: 00682420 - Oznámenie o začatí výkonu zmluvného záložného práva zriadeného podľa V 6369/2021 formou dražby, zo dňa 29.01.2024 na nehnuteľnosti: pozemok reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3526/9, 3533/1, 3535/2, v podiele 1/1, P-117/2024 -č. zmeny 491/2024 - Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja pod č. V-1449/2023 vydané záložným veriteľom GAMEX TRADING, s.r.o., IČO: 31 443 265 zo dňa 27.8.2024 na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3526/9, 3533/1, 3535/2 v podiele 1/1, P-733/2024 -č. zmeny 676/2024. - Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja pod č. V-1443/2023 vydané záložným veriteľom GAMEX TRADING, s.r.o., IČO: 31 443 265 zo dňa 27.8.2024, na nehnuteľnosti: pozemky reg. E-KN parc.č. 3497/10, 3537/3 v podiele 1/1, P-730/2024 - č. zmeny 700/2024	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa: - znaleckého posudku č. 31/2025 ktorý vypracoval znalec Ing. Július Štrba, Rúbanisko I 12192/22, 984 03 Lučenec, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915744, dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.10.2025 a - znaleckého posudku č. 125/2025, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157, dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.10.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 749 965 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	749 965 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	140	
c)	Názov obce	Mostová	d) PSČ 925 07
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	