

X003166

PRO aukcie, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		132025/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	priestory konferenčného salónika 1, na 1. poschodí hotela ARCADE, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmet dražby:

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 1251**, k.ú. Vlkanová, obec Vlkanová, okres Banská Bystrica a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
517/6	1 066	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
517/10	2 301	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
265	517/6	Výrobná hala a sklady	1/1

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1243, k.ú. Vlkanová, obec Vlkanová, okres Banská Bystrica a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
517/1	5 743	Zastavaná plocha a nádvorie	1/7
517/32	291	Zastavaná plocha a nádvorie	1/7
517/36	88	Zastavaná plocha a nádvorie	1/7
517/37	193	Zastavaná plocha a nádvorie	1/7

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Nehnutel'nosti tvoriace predmet dražby sa nachádzajú v k.ú. Vlkanová, obec Vlkanová, okres Banská Bystrica, na ulici Hronsecká cesta, t.j. v južnej okrajovej priemyselnej časti obce, pri cestnej komunikácii vychádzajúcej z obce smerom na Hronsek. Lokalita je rovinná, prevažne s okolitou priemyselnou výstavbou. Objekt – výrobná hala je napojená na základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu z verejných sietí.

Výrobná hala a sklady č.súp. 265 na p.č. 517/6

Nehnutel'nosť je na liste vlastníctva zapísaná ako Výrobná hala a sklady č.súp. 265 na parc.č. 517/6, k.ú. Vlkanová. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená a daná do užívania v roku 1976. Dispozične ide v prevažujúcej ploche o halový jednopodlažný objekt, ktorý má trojpodlažnú administratívnu vstavbu, halovú časť tvorí jeden výrobný veľkopriestor s mostovým päťtonovým žeriavom, v trojpodlažnej časti objektu sú komunikačné, administratívne a sociálne priestory. Konštrukčne tvorí nosný systém objektu železobetónový montovaný skelet, výplňové a deliace steny sú murované zo siporexových tvárnic, základy železobetónové pásové a pätkové, stropy administratívnej časti sú tvorené železobetónovými stropnými prefabrikátmi, nad halovou časťou je len strešná konštrukcia vytvorená železobetónovými plnostennými strešnými väzníkmi, na ktorých sú uložené vrstvy jednopláštvej plochej strechy, po obvode s atikou, vnútornými strešnými zvodmi, krytina je z PVC fólií typu Fatrafol /výmena bola pred cca 4 rokmi/, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je trojramenné oceľové, s PVC povrchmi, podlahy v hale a skladoch prízemia betónové, s cementovým poterom, v chodbách, sociálnych priestoroch a v kanceláriách administratívnej časti sú keramické dlažby, PVC podlahy, prípadne cementový poter, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky nástrekové zdrsené, okná v administratívnej časti plastové, na hale zo sklobetónových tvárnic, v prízemí s mrežami, vnútorné dvere drevené otváracie dyhované, garážové vráta plechové otváracie. Objekt je napojený na základné inžinierske siete, t.j. rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie aj prípojku plynu z verejných rozvodov. Budova je vykurovaná z vlastnej plynovej kotolne, v hale oceľovými registrami aj priamovýhrevnými žiaričmi, v administratívnej časti oceľovými panelovými radiátormi, na ohrev TUV slúžia elektrické zásobníkové ohrievače umiestnené na poschodí administratívnej časti. V hale je vzduchotechnický rozvod, v administratívnej časti je výťah, vnútorné zariadenie predmetu v sociálnych miestnostiach sú v štandardnom vyhotovení.

Príslušenstvo: Spevnené plochy na p.č. 517/10.

Pozemky: Pozemky tvoriace predmet dražby sa nachádzajú v obci Vlkanová, okres Banská Bystrica, obec je vzdialená cca 5 km od krajského mesta Banská Bystrica.

G.	Opis stavu predmetu dražby
	Viď. opis predmetu dražby.
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
a)	Záložné práva:
	Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami: Zapísané na LV č. 1251: - Na parc.C KN č. 517/6, 517/10 a č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Záložné právo pre pohľadávku UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,Želetavská 1525/1,14092 Praha - Michle,IČO 64948242 ,č. zml. V 1287/2023 zo dňa 17.4.2023 - čz 65/2023, 66/2023 - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súp. č. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 161/25 zo dňa 02.05.2025 (zapísané do KN dňa 05.05.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 1933/2025 - čz 149/2025) - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súp. č. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 191/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zápis do KN 05.05.2025 (Z 1934/2025) - čz 150/2025 - Na parc. č. CKN 517/6, 517/10 + č.s. 265 (výrobná hala a sklady) na parc. č. CKN 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 162/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 05.05.2025, Z 1935/2025 - čz 151/2025 - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súpisné číslo 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 286/25 zo dňa 5.6.2025 (zapísané do KN dňa 6.6.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 2554/2025 - čz 173/2025) - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 303/25 zo dňa 3.7.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica (zápis do KN dňa 4.7.2025) - Z 3031/2025, čz 188/2025 - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 304/25 zo dňa 3.7.2025 (zapísané do KN dňa 4.7.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3032/2025 - čz 190/2025) - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súpisné číslo 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 481/25 zo dňa 31.7.2025 (zapísané do KN dňa 1.8.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3458/2025 - čz 214/2025) - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 575/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zápis do KN dňa 22.8.2025 - čz 224/2025, Z-3801/2025 - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 592/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zápis do KN dňa 22.8.2025 - čz 225/2025, Z-3802/2025 - Na parc. č. CKN 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. č. CKN 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 602/25 zo dňa 28.08.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 03.09.2025, Z 3975/2025 - čz 229/2025 - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 663/25 zo dňa 02.10.2025 (zapísané do KN dňa 07.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, Z 4510/2025 - čz 236/2025 - Na parcely C KN č. 517/6, 517/10 + stavbu č.s. 265 na parcele C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 693/25 zo dňa 9.10.2025 (zapísané do KN dňa 10.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 4561/2025, čz 239/2025) Zapísané na LV č. 1243 : - Na parc.C KN č. 517/1,517/32,517/36,517/37 v podiele 1/7: Záložné právo pre pohľadávku UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,Želetavská 1525/1,14092 Praha - Michle,IČO 64948242 ,č.zml.V 1287/2023 zo dňa 17.4.2023 - 65/2023, 66/2023 - Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie

exekučného záložného práva č. sp. 217EX 161/25 zo dňa 02.05.2025 (zapísané do KN dňa 05.05.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 1933/2025 - čz 149/2025)

- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 191/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, do KN zapísané dňa 05.05.2025 (Z 1934/2025) - čz 150/2025

- Na parc. č. CKN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 162/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 05.05.2025, Z 1935/2025 - čz 151/2025

- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 286/25 zo dňa 5.6.2025 (zapísané do KN dňa 6.6.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 2554/2025 - čz 173/2025)

- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 303/25 zo dňa 3.7.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica (zápis do KN dňa 4.7.2025) - Z 3031/2025, čz 188/2025

- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 304/25 zo dňa 3.7.2025 (zapísané do KN dňa 4.7.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3032/2025 - čz 190/2025)

- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 481/25 zo dňa 31.7.2025 (zapísané do KN dňa 1.8.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3458/2025 - čz 214/2025)

- Na parc. č. C-KN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 575/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zápis do KN dňa 22.8.2025 - čz 224/2025, Z-3801/2025

- Na parc. č. C-KN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 592/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zápis do KN dňa 22.8.2025 - čz 225/2025, Z-3802/2025

- Na parc. č. CKN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 602/25 zo dňa 28.08.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 03.09.2025, Z 3975/2025 - čz 229/2025

- Na parc. CKN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 663/25 zo dňa 02.10.2025 (zapísané do KN dňa 07.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, Z 4510/2025 - čz 236/2025

- Na parcely C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 693/25 zo dňa 9.10.2025 (zapísané do KN dňa 10.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 4561/2025, čz 239/2025)

b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Zapísané na LV č. 1243 :

- Na parcely KN-C č. 517/32, 517/36: VECNÉ BREMENO - povinnosť strieť prekrytú odvodňovaciu priekopu od železničného priepustu v km 10,989, v prospech Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, na základe zmluvy č. V 2672/2010 zo dňa 15.7.2010 - čz 176/2010, 84/2022, 100/2022, 66/2023

c) Iné skutočnosti viažuce sa k predmetu dražby - zapísané na LV

Zapísané na LV č. 1251:

- Poznámka: Oznámenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, CR, IC: 64948242 o začatí výkonu záložného práva formou predaja na dražbe zo dňa 09.07.2025 (V-1287/2023 zo dňa 17.04.2023), P-288/2025 - cz 193/2025

Zapísané na LV č. 1243 :

- Poznámka: Oznámenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavsk. 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, CR, IC: 64948242 o začatí výkonu záložného práva formou predaja na dražbe zo dňa 09.07.2025 (V-1287/2023 zo dňa 17.04.2023), P-288/2025 - cz 193/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 55/2025, vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.09.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 780 000 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	585 000 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		