

Dražby**X003149**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 64EX 348/2020
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Bohumil Hušťák
Ulica: Žriedlova 3
Obec: Košice
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: 055/6256217, 055/6256221
Emailová adresa: bohumil.hustak@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 2. 2026
Čas konania dražby: 11.00 hod.
Miesto konania dražby: Žriedlova 3, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj
Okres: Košice - okolie
Obec: Beniakovce
Kataster: Beniakovce
Číslo listu vlastníctva: 524

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 479
Výmera: 1827 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 536/2
Výmera: 1780 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 560
Výmera: 1726 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 583/1
Výmera: 1361 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 610
Výmera: 2118 m²

Dražby

Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Sabadoš
Miesto TP/Sídlo: Jantárová 1510/12, Košice
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 1502,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

prevodom na účet, hotovostne do pokladne

Lehota na zloženie zábezpeky: tak, aby bola pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená do pokladne súdneho exekútora do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK16 1100 0000 0029 2083 1818, BIC)AWIFT) TATRSKBX

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Žriedlova 3, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu resp. príjmový pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

spôsobom akým ju zaplatil

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 14 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 3004,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

3004,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

prevodom na účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené žiadne závady

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 17. 2. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.00 hod.

Poznámka:

po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom na t.č. 055/6256217, 055/6256221 alebo emailom na

Dražby

euhustak@gmail.com, bohumil.hustak@ske.sk II. obhliadka 19.2.2026 o 9.00 hod. po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom na t.č. 055/6256217, 055/6256221 alebo emailom na euhustak@gmail.com, bohumil.hustak@ske.sk

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: zraz parcela č. 479 katastrálne územie Beniakovce

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.