

Dražby

X002925

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 15. 1. 2026

Číslo exekučného konania: 233EX 33/2025

Poradie dražby: Prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Andrej Semela

Ulica: Lichnerova 89/23

Obec: Senec

PSČ: 903 01

Telefónne číslo: 02/45649887

Emailová adresa: andrej.semela@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 2. 2026

Čas konania dražby: 10.00

Miesto konania dražby: Licherova 89/23, 903 01 Senec

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Galanta

Obec: Veľké Úľany

Kataster: Veľké Úľany

Číslo listu vlastníctva: 13

Parcela

Typ parcely: parcela registra " C "

Číslo parcely: 5

Výmera: 601 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: parcela registra " C "

Číslo parcely: 6

Výmera: 345 m²

Druh: Záhrada

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Stavba

Súpisné číslo: 603

Typ parcely: parcela registra " C "

Číslo parcely: 5

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ingid Bieliková

Miesto TP/Sídlo: Čiernovodská 23, Bratislava

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 95500 EUR

Dražby**Spôsob zloženia zábezpeky:**

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky:

Záujemca musí preukázať zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 9.45 hod

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

IBAN: SK35 7500 0000 0040 0310 1534

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Lichnerova 23, Senec

Doklad o zložení zábezpeky:

Dokladom je potvrdenie banky o zrealizovaní peňažnej operácie.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezodkladne, spôsobom akým bola zložená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezodkladne

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

191000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

191000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

účet, pokladňa

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Záložné právo prednostného záložného veriteľa zapísané na liste vlastníctva pod Z – 1609/2024.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Exekučné záložné právo zriadené v prospech oprávneného zaniká prechodom draženej nehnuteľnosti na vydražiteľa, ostatné záložné práva, ktoré sú v neskoršom poradí v zmysle § 151 ma ods. 3) Občianskeho zákonníka zanikajú a záloh sa prevádza resp. prechádza nezaťažený záložnými právami ostatných veriteľov, (Z-2907/2025 a Z-2940/2025 na LV č. 13 zanikajú).

Podľa § 151 ma ods. 6) Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo. V zmysle uvedeného na vydražiteľa prechádza exekučné záložné právo záložného veriteľa zapísané na liste vlastníctva pod Z - 1609/2024, ktoré je v poradí pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva č.13, kat. územie Veľké Úľany, pod V-4662/2013 na vydražiteľa neprechádza, nakoľko dohoda o jeho zriadení bola neoddeliteľnou súčasťou právneho úkonu, ktorým bola Darovacia zmluva zo dňa 2.12.2013. Keďže bola Darovacia zmluva úspešne odporovaná, vzťahuje sa právny následok

neúčinnosti aj na neoddeliteľné časti tohto právneho úkonu, čo je v tomto prípade zriadenie vecného bremena k darovanej nehnuteľnosti.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti, môže sa vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti ku dňu udelenie príklepu. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k draženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 23. 2. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.00

Poznámka:

Školská 603/18, 925 22 Veľké Úľany

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

V prípade záujmu o obhliadku je nutné, aby záujemca minimálne 5 dní vopred kontaktoval exekútorský úrad na tel. č. 02/45649887, alebo mail: andrej.semela@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.