

X000964

Mgr. Ladislav Barát, správca majetku úpadcu: Erika Péčová, nar. 2.7.1960, bytom Zlievarenská ul. 8, Komárno, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom: Erika Péčová - KIKA, s miestom podnikania Zlievarenská ul. 8, 945 01 Komárno, IČO: 35 048 824

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		32482014-1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ladislav Barát, správca majetku úpadcu: Erika Péčová, nar. 2.7.1960, bytom Zlievarenská ul. 8, Komárno, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom: Erika Péčová - KIKA, s miestom podnikania Zlievarenská ul. 8, 945 01 Komárno, IČO: 35 048 824	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 224 303	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ladislav Barát, správca majetku úpadcu: Erika Péčová, nar. 2.7.1960, bytom Zlievarenská ul. 8, Komárno, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom: Erika Péčová - KIKA, s miestom podnikania Zlievarenská ul. 8, 945 01 Komárno, IČO: 35 048 824	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 224 303	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Janoškovej Štefánikova trieda 27 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	17. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	9:30	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
<u>Nehnuteľnosti evidované na LV č. 5579, okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú.: Komárno ako:</u> <u>Pozemok:</u> parc. reg. "C" 6556 o výmere 408 m², Zastavaná plocha a nádvorie parc. reg. "C" 6558 o výmere 659 m², Záhrada <u>Stavba:</u> rodinný dom, súp. č. 2278, na parcele 6556			

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Majetok bol zapísaný najskôr do všeobecnej podstaty, ktorej súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 24/2015 zo dňa 05.02.2015 a následne po zistení zabezpečovacieho práva zabezpečeného veriteľa, bol majetok preradený do oddelenej podstaty.

Preradenie súpisovej zložky zo všeobecnej do oddelenej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 46/2015 zo dňa 09.03.2015.

Nakoľko majetok patril do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) úpadkyne a jej manžela pána Jozefa Péča, bolo potrebné BSM vyporiadať.

Krajský súd Nitra rozsudkom, sp. zn. 5Co/89/2021 zo dňa 31.08.2022, potvrdil rozsudok Okresného súdu Komárno, sp. zn. 6C/28/2016-181, zo dňa 02.06.2021, ktorým určil, že nehnuteľnosti v podiele 1/1 patria do konkurznej podstaty úpadcu.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Predmet dražby sa nachádza v zastavanej časti mesta Komárno, v zástavbe, ktorú tvoria prevažne rodinné domy. Lokalita, kde sa dom nachádza je vyhľadávaná na bývanie, je situovaná v blízkosti Pevnostného systému Komárna, za ktorým je rekreačná zóna mesta „Mŕtve rameno Váhu“. Dostupnosť do centra mesta je veľmi dobrá.

Dom je situovaný na rovinatom teréne a nachádza sa v obytnej časti katastrálneho územia mesta Komárno. Je umiestnený na rovinatom pozemku, vedľa Zlievarenskej ulice. V bezprostrednej blízkosti domu nie je z občianskej vybavenosti žiadne zariadenie. Neďaleko sa nachádzajú obchodné zariadenia, stavebniny, reštauračné zariadenie a niektoré druhy služieb. V samotnom meste je sídlo mestského úradu, obvodných úradov, kultúrne zariadenie, nemocnica s poliklinikou, rekreačné zariadenie - termálne kúpalisko, športové zariadenia - športová hala a futbalový štadión a mestský park, ďalej sídla bánk, úradov s okresnou pôsobnosťou, pošta, telekomunikácie a kompletná sieť obchodov a služieb.

Doprava v tesnej blízkosti domu je miestna autobusová a taxislužbou, v meste je železničná a autobusová stanica, od domu sú autom vzdialené cca 5 min.

Dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí – vody, elektriny, zemného plynu a kanalizácie.

Lokalita je bez faktorov znečisťujúcich ovzdušie, alebo vytvárajúcich hluk nad prípustnú mieru.

Rodinný dom súp. č. 2278 v Komárne na parc. č. 6556, k. ú. Komárno

Rodinný dom sa nachádza na Zlievarenskej ulici v Komárne, na rovinatom teréne, na pozemku parc. č. 6556, katastrálne územie Komárno. Dom je súčasťou dvojdomu. Vlastnícky ide o samostatnú stavbu. Stavba má dve nadzemné podlažia - prízemie a poschodie a je čiastočne podpivničená. Stavba je prestrešená plochou strechou, pokrytou asfaltovými zvarovanými pásmi. Základy domu pásové, zo železobetónu, s vodorovnou, aj zvislou hydroizoláciou. Obvodové murivo prízemí a poschodia je murované z pórobetónových tvárnic skladobnej hrúbky do 40cm. Steny suterénu sú z monolitického betónu. Klampiarske konštrukcie strechy sú vytvorené z pozinkovaného plechu. Oplechovanie okenných parapetov je prevažne pozinkovaným plechom, iba dve nové okná na poschodí sú oplechované lakovaným plechom. Vonkajšia omietka stien a podhládov je zo škrábaného brizolitu, sokel je z dvoch stránvobložený keramickými obkladačkami, z jednej-zadnej strany je omietnutý cementovou omietkou. Podlahy obytných miestností sú na prízemí z PVC, na poschodí prevažne z drevených vlysov (v jednej izbe sú laminátové parkety). V ostatných miestnostiach prízemí prevažuje terazzová dlažba (v kuchyni je PVC, v garáži cementový poter). Podlaha v suteréne je hrubá betónová. Okná na nadzemných podlažiach pôvodné drevené zdvojené, iba v jednej izbe sú dve nové plastové okná. V suteréne je jednoduché kovové okno. Interiérové dvere sú na prízemí aj na poschodí hladké plné aj zasklené s kovovými zárubňami. Vnútorne omietky sú hladké. Vnútorne obklady - keramické sú vytvorené na prízemí vo WC, na poschodí v kúpeľni s WC, aj na vani. Okolo kuchynskej linky na prízemí je v časti pri dreze a sporáku keramický obklad. Obklad je aj pri dreze v práčovni. Dom je vykurovaný ústredným teplovodným kúrením, radiátory sú na prízemí a poschodí oceľové rebrové (tri sú nové panelové, dva na poschodí, jeden na prízemí). Plynový kotol je umiestnený v suteréne. Ohrev vody je zásobníkovým ohrievačom, ktorý je v práčovni na prízemí. V kúpeľni na poschodí je prietokový ohrievač vody. Rozvod elektroinštalácie je na všetkých podlažiach svetelný, na prízemí aj motorický. Rozvádzač s poistkovými automatmi je na prízemí.

Odkanalizovanie objektu je do verejnej kanalizácie. Zo zariadených predmetov sú na poschodí v kúpeľni s WC - 1 umývadlo, vaňa, splachovací záchod. Na prízemí je kuchynská linka z materiálov na báze dreva dl.3,5m, kuchynský nerezový drez, kombinovaný sporák, digestor. WC so splachovacím záchodom a umývadlom. V práčovni, ktorá slúži aj ako letná kuchyňa, je sprcha, drez, plynový a kombinovaný sporák. Všetky batérie na prízemí a na poschodí sú pákové nerezové. Existujúce stropy nad suterénom, prízemím sú s rovným podhlľadom, konštrukcia je v suteréne z betónových nosníkov a vložiek, predpokladaná je rovnaká konštrukcia aj nad prízemím a poschodím. Vnútorne schodisko na poschodie aj do suterénu je dvojramenné železobetónové. Povrch stupňov vedúcich do suterénu je z cementového poteru, na poschodie z PVC. Životnosť domu vzhľadom na stavebno-technické vyhotovenie, vek a stav, bez vykonávanej pravidelnej údržby bol stanovený odborným odhadom 85 rokov. Stavba domu je podľa potvrdenia z Mestského úradu Komárno užívaná od roku 1971.

PRÍSLUŠENSTVO:

Plot z prefabrikovaných betónových dosiek

Za domom je plot z prefabrikovaných betónových dosiek a stĺpikov, ktorého dĺžka je 12m, výška je 1,90 m. Vek a životnosť bol stanovený odborným odhadom. Vlastníčka nevedela udať vek. Základy sú pätkové, betónové, vytvorené okolo stĺpov.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka je vyhotovená kolmo od prednej steny domu po verejný rozvod. Predpokladané vyhotovenie z pozinkovaných rúr DNB 25. Prípojka je z roku 1971, meranie je v suteréne domu. Úsek prípojky dl.7 m.

Kanalizačná prípojka

Prípojka vedie kolmo od čelnej steny domu po verejný rozvod. Predpokladaná dĺžka 7,50 m, potrubie z kameniny DN 125mm.

Plynová prípojka

Plynová prípojka je orientačne zakreslená v situácii. Predpokladaná dĺžka 6,0 m. Vek a životnosť bol stanovený odhadom.

Elektrická prípojka

Prípojka elektriny je jednokáblová vzdušná, napojená na stĺp verejného vzdušného elektrického vedenia na protiľahlej strane verejnej komunikácie. Životnosť vzhľadom na vek a stav prípojky stanovený na 65 rokov.

Spevnené betónové plochy a chodníky

Vedľa domu sú na parc. č. 6556 spevnené betónové plochy, predpokladaná hrúbka do 15 cm. Na parc. č. 6558 je chodník šírky 60 cm. Životnosť stanovená vzhľadom na vek a stav plôch 65 rokov.

Plocha z terazzovej dlažby

Za domom je plocha obdĺžnikového tvaru z terazzovej dlažby.

Predložené schody

Pri hlavnom vstupe do domu sú predložené schody s povrchom z terazzovej dlažby. Majú šírku 1,65 m. Vzadu je schodisko šírky 1,050 m. Obidve ramená sú železobetónové doskové, majú po 5 stupňov, povrch stupňov je z terazzovej dlažby. Životnosť stanovená na 75 rokov.

Hospodárska budova s prístreškom

Vedľajšia stavba na parc. č. 6558 bez súp. čísla v zlom technickom stave.

Obmedzuje užívanie časti parcely č. 6556

Užívanie parc. č. 6556 je obmedzené prístupom k cudziemu pozemku parc. č. 6557, ktorý nie je predmetom dražby. Tento pozemok je prístupný z verejnej komunikácie výhradne cez parc. č. 6556, bez zriadeného práva. Na parc. č. 6556 sa nachádza spevnená plocha, plot a vodovodná prípojka so šachtou, patriace ku garáži situovanej na parc. č. 6557, ktorá taktiež nie je predmetom dražby.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu dražby.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Zál.právo V 1590/04 v prosp.Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31 575 951, na zabezpečenie pohľ. s prísl.na p.č.6556/poz.+rod.dom s.č.2278/, p.č.6558, č.zml.20/040/04.

Exekučný príkaz 93EX 757/20 (pôv.EX 1045/2008 zo dňa 30.1.2009, P1-114/09) zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného zuinvest s.r.o., Lodenica 495, 072 36 Kaluža, IČO: 47015055 (býv.oprávneného Majetkový Holding,a.s.,Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava IČO:35823364) na parc.č.6556, 6558 a na rodinný dom so sč. 2278 na parc.č.6556. (býv.Exekútorický úrad Michalovce, Mgr. Marcela Zummerová súdny exekútor), Z-9157/2021, (Exek.úrad Topoľčany, súdny exek.JUDr. Zuzana Kubešová), Z-7563/2021.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 621/340/3768/09/Bab., Z-1030/09 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňového úradu Komárno na parc.č.6556,6558 a na rodinný dom so sč 2278 na parc.č.6556.

Exekučný príkaz EX 3335/2006 zo dňa 3.6.2010, P1-1675/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech opravn.Dôvera zdravotná poisťovňa,a.s.Bratislava ,Einsteinova 25,na parc.reg.C KN:parc.č. 6556, 6558 a na rodinný dom s.č.2278 na parc.reg C KN parc.č. 6556 (Exekútorický úrad Nitra, Mgr.Stanislav Polák súdny exekútor)

Exekučný príkaz EX 867/10 zo dňa 24.3.2011, Z-1965/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176 na pozemok parc.reg. "C" č. 6556, 6558 a na rodinný dom so súp.č.2278 na parc.č. 6556 (Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr.Adriana Juhásová)

Exekučný príkaz EX 1213/2005 zo dňa 30.9.2011, Z-5763/11 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: Pauer Richard - 3P, Levočská 4, Košice, zast. JUDr. Kovalčík Richard, Rázusova 1, 040 01 Košice na pozemok parc.reg. "C" č. 6556, 6558 a na rodinný dom so súp.č.2278 na parc.č. 6556 (Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Mgr. Andrej Dembický)

Exekučný príkaz EX 546/12 zo dňa 13.6.2013, Z-2967/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Bratislava na pozemok "C" 6556, 6558 a na rodinný dom so súp. č. 2278 na parc. č. 6556,(Exekútorický úrad Bratislava súdny exekútor JUDr. Libor Samec)

Exekučný príkaz EX 1537/2013 zo dňa 6.12.2013, Z-6639/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Redecký Ladislav, nar. 26.6.1963, Mederčská 28/27, Komárno na "C" parc.č.6558, 6556 so stavbou s.č.2278 (rodinný dom) (Exekútorický úrad Komárno, JUDr. Ladislav Szabó, súdny exekútor)

Exekučný príkaz EX 356/2014 zo dňa 2.5.2014, Z-2487/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného BL Telecom debt,s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava, IČO: 45535108, zast. SOUKENÍK - ŠTRPKA, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava IČO: 36862711 na "C" parc.č. 6558, 6556 so stavbou: rodinný dom so s.č. 2278 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová)

Exekučný príkaz EX 18747/14 zo dňa 31.10.2014, Z-6015/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel a.s., Bratislava na "C" parc.č. 6558, 6556 so stavbou: rodinný dom so s.č. 2278 (Exekútorický úrad Bratislava súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý)

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 66351/16153/OEaF/2019 zo dňa 4.9.2019, P-1747/19 v prospech Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 na zabezpečenie daňového nedoplatku a istej daňovej pohľadávky so zákazom nakladať s predmetom zál.práva na pozemky parc.č. 6556, a na stavbu - rodinný dom so súp.č. 2278 na parc.č. 6556. Nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2019, Z-5755/2019 -pvz.-3901/19

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznucich.

V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ZoKR):

Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

V súlade s § 48 ZoKR: Na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa vyhlásením konkurzu zastavujú. Vyššie uvedené exekučné konania evidované v listoch vlastníctva sú ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok úpadcu zo zákona zastavené.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku zo dňa 06.12.2025 č. 156/2025, ktorý vyhotovil znalec: Ing Alena Šagátová, evidenčné číslo znalca: 913312. Hodnota majetku určená znaleckým posudkom: 127 000,- EUR.

Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (zák. č. 527/2002 Z.z.). Výška najnižšieho podania pre prvé kolo dobrovoľnej dražby bola stanovená v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu vo výške 100 % znaleckej hodnoty majetku.

L.	Najnižšie podanie	127 000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	12 700,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Bezhotovostný prevod alebo vklad na bankový účet dražobníka SK9311000000002914996173 vedený v Tatra banka a.s. pod variabilným symbolom 324820141. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK9311000000002914996173
---	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Tatra banka a.s.
--	------------------

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Do 3 pracovných dní po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
---------------------------------	--

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
----	---	--	--

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka č. SK9311000000002914996173 vedený v Tatra banka a.s. pod variabilným symbolom 324820141 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	30.01.2026 o 11:00 hod. 06.02.2026 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Zlievarenská ul. 8, Komárno
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 037 / 65 22 462, 0911 801 806. V prípade, že sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
----	---	--	--

Ak vydražiteľ zaplatí úplnú cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo údom udelenia príklepu. Akonáhle dražobník obdrží úplnú cenu dosiahnutú vydražením podá na príslušný Okresný úrad – Katastrálny odbor návrh na záznam spolu s notárskou zápisnicou a to do 3 pracovných dní. Dražobník pred úplným zaplatením ceny dosiahnutej vydražením nie je povinný vydať zápisnicu z dražby a tiež ani podať návrh na záznam. Dražobník po splnení uvedeného (úhrady celej ceny) vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
----	--------------------------------------	--	--

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného

odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Jana
c) priezvisko	Janošková
d) sídlo	Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra