

X078829

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		041/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Vinné, katastrálne územie: Vinné, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor,

A. na liste vlastníctva č. **3386**, a to konkrétne:

- Penzión LUCUS s barom so súpisným číslom 6060 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1103 o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- rekreačná chata so súpisným číslom 6061 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 1102 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1066/82 o výmere 775 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra "C" č. 1066/177 o výmere 168 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra "C" č. 1102 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1103 o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby 1**“) a

nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Kaluža, katastrálne územie: Kaluža, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor

B. na liste vlastníctva č. **1369**, a to konkrétne:

- Penzión LUCUS s barom so súpisným číslom 460 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 973/2 o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 973/2 o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 2“ a spolu s predmetom opakovanej dražby 1 ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).

H: Opis predmetu dražby

1. Penzión LUCUS s barom súpisné číslo 460 na parcele číslo 973/2, katastrálne územie Kaluža

Je súčasťou komplexu stavieb areálu rekreačného zariadenia pri Vinianskom jazere. Postavený je v tesnej nadväznosti na druhú časť stavby, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vinné. Majú spoločnú jednu stenu. Stavba bola postavená v roku 1969. Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje zmena užívania rekreačného zariadenia na penzión LUCUS zo dňa 25.5.2005 bola v roku 2005 realizovaná prístavba a rekonštrukcia budovy. Rekonštrukcia sociálnych zariadení bola realizovaná v roku 2019. Penzión je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Dispozičné riešenie:

Penzión je prízemný bez podpivničenia. Nachádza sa tam bar, sedenie, kuchyňa, kotolňa, chodba, sociálne zariadenie muži, sociálne zariadenie ženy, sklady, spoločenská miestnosť. Hlavný vstup je z vnútorného dvora - chodníka, vedľajší vstup je zo západnej strany od stavby so súpisným číslom 6061.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 510,75 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Penzión je založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál hr. 30- 40 cm, pričom časť penziónu z východnej a južnej strany je zateplená penovým polystyrénom. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhladom. Strecha je prevažne sedlová pokrytá lepenkovým šindľom so spádom do vonkajších zvodov a žlabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pálených tehál. Vnútorné povrchové úpravy stien sú zo štukovej omietky a z dreveného obkladu. Vonkajšia povrchová úprava stien pôvodnej časti je zo štukovej omietky, prístavba je zateplená, ku dňu obhliadky znalcom bez povrchovej úpravy polystyrénu. Podlahy vnútorných priestorov sú z keramickej dlažby a plávajúce laminátové. Rozvody ELI sú svetelné a motorické. Okná sú drevené zdvojené s dvojítm zasklením, časť je vymenená za plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné s panelovými radiátormi a splyňovacím kotlom na drevo, ktorý je umiestnený v kotolni. Ohrev TÚV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom TÚV umiestneným v kotolni.

2. Penzión LUCUS s barom súpisné číslo 6060 na parcele číslo 1103, katastrálne územie Vinné

Je súčasťou komplexu stavieb areálu rekreačného zariadenia pri Vinianskom jazere. Postavený je v tesnej nadväznosti na druhú časť stavby, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Kaluža. Majú spoločnú jednu stenu. Stavba bola postavená v roku 1993. Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje zmena užívania rekreačného zariadenia na penzión LUCUS zo dňa 25.5.2005 bola v roku 2005 realizovaná prístavba a rekonštrukcia budovy. Rekonštrukcia sociálnych zariadení bola realizovaná v roku 2019. Penzión je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Dispozičné riešenie:

Penzión je bez podpivničenia. Má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Nachádzajú sa tam tri dvojpodlažné apartmány. Štvrtý apartmán je prerobený na kancelárske priestory, sídlo firmy. V apartmánoch sa v dolnej časti

nachádza denná miestnosť, sociálne zariadenia a schodisko do podkrovia. V podkroví sa nachádzajú priestory na spanie. V časti, kde je sídlo firmy sa nachádzajú v prízemí aj v podkroví kancelárie, v prízemí sa nachádza aj sociálne zariadenie. Každý apartmán má samostatný vstup z dvorovej časti zariadenia. Pred každým vstupom je vonkajšie sedenie.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 208,93 m².

Zastavaná plocha podkrovia je 174,97 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Penzión je založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál hr. 30 - 40 cm. Stropná konštrukcia nad 1. NP je železobetónová, nad podkrovím je drevená trámová s rovným podhlľadom drevenými palubovkami. Strecha je prevažne sedlová pokrytá pálenou krytinou na latovaní Tondach s odvodom dažďovej vody do vonkajších zvodov a žlabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pálených tehál. Vnútorne povrchové úpravy stien sú zo štukovej omietky a z dreveného obkladu. Vonkajšia povrchová úprava stien je z minerálnej omietky, časť budovy z južnej strany je obložená dreveným obkladom. Podlahy vnútorných priestorov sú z keramickej dlažby a plávajúce laminátové. Rozvody ELI sú svetelné a motorické. Okná sú drevené zdvojené s dvojitým zasklením, časť je vymenená za plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú dyhované na báze dreva do obložkových zárubní. Vchodové dvere sú plastové. Vykurovanie je ústredné s panelovými radiátormi a splyňovacím kotlom na drevo, ktorý je umiestnený v centrálnej kotolni pre celý areál v budove s. č. 460. Ohrev TUV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom TUV umiestneným v kotolni v budove s. č. 460.

3. Rekreačná chata súpisné číslo 6061 na parcele číslo 1102, katastrálne územie Vinné

Je súčasťou komplexu stavieb areálu rekreačného zariadenia pri Vinianskom jazere. Ide o samostatne stojacu chatu postavenú v roku 1976. Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje zmena užívania rekreačného zariadenia na penzión LUCUS zo dňa 25.5.2005 bola v roku 2005 realizovaná prístavba a rekonštrukcia budovy. Rekonštrukcia sociálnych zariadení bola realizovaná v roku 2019. Je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Dispozičné riešenie:

Chata je bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím. Nachádza sa tam päť apartmánov. V troch apartmánoch sa nachádza chodba, sociálne zariadenia a izba. V dvoch apartmánoch sa nachádza chodba, sociálne zariadenia a dve izby. Vstup do apartmánov je z hlavnej chodby, ktorá je prístupná z priestranstva areálu rekreačného zariadenia.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 144,45 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Chata je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál hr. 30 - 40 cm. Stropná konštrukcia nad I. NP je drevená trámová s rovným podhlľadom na báze dreva (palubovky). Strecha je sedlová pokrytá vlnitou AZC krytinou na latovaní s odvodom dažďovej vody do vonkajších zvodov a žlabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pórobetónových tvárnic. Vnútorne povrchové úpravy stien sú zo štukovej omietky a z dreveného obkladu. Vonkajšia povrchová úprava stien je z minerálnej omietky, časť budovy z južnej strany je obložená dreveným obkladom. Podlahy vnútorných priestorov sú z keramickej dlažby a plávajúce laminátové. Rozvody ELI sú svetelné. Okná sú drevené zdvojené s dvojitým zasklením. Vnútorne dvere sú dyhované na báze dreva do obložkových zárubní. Vstupné dvere do apartmánov sú bezpečnostné. Vchodové dvere sú drevené.

Vykurovanie je ústredné s panelovými radiátormi a splyňovacím kotlom na drevo, ktorý je umiestnený v centrálnej kotolni pre celý areál v budove s. č. 460. Ohrev TÚV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom TÚV umiestneným v kotolni v budove s. č. 460.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 1:

- a) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100287409/2021 zo dňa 18.02.2021.
- b) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 100304225/2023 zo dňa 19.1.2023.
- c) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 103375397/2025 zo dňa 21.8.2025.
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2706/08.
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 474/20-14 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 16/20 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 648/22 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- h) Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 10304225/2023 zo dňa 19.01.2023.
- i) Zriaďuje sa daňové záložné právo na základe rozhodnutia Daňového úradu Košice č. 103375397/2025 zo dňa 21.08.2025.

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 2:

- a) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100287409/2021 zo dňa 18.02.2021.
- b) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100960013/2021 zo dňa 12.06.2021.
- c) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 101442734/2021 zo dňa 9.8.2021.
- d) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 102229012/2021 zo dňa 10.11.2021.
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2706/08.
- f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 474/20-14 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 16/20 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 648/22 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 76/2025 zo dňa 07.09.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 329.000,- EUR (slovom: trisťtisícdeväťtisíc EUR)

L. Najnižšie podanie 246.800,- EUR (slovom: dvestoštyridsaťšesťtisícosemsto EUR)

M. Minimálne prihodenie 200,- EUR (slovom: dvesto EUR)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EUR)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0412025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0412025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0412025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0412025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.
	Termín č. 1: 08.01.2026 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred penziónom so súpisným číslom 6060 vo Vinnom, a to po

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	predchádzajúcim telefonickým dohovorom na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 22.01.2026 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred penziónom so súpisným číslom 6060 vo Vinnom, a to po predchádzajúcim telefonickým dohovorom na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 08.01.2026 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred penziónom so súpisným číslom 6060 vo Vinnom, a to po predchádzajúcim telefonickým dohovorom na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 22.01.2026 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred penziónom so súpisným číslom 6060 vo Vinnom, a to po predchádzajúcim telefonickým dohovorom na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred penziónom so súpisným číslom 6060 vo Vinnom, a to po predchádzajúcim telefonickým dohovorom na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava