

**Dražby****X000963**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 22. 12. 2025

Číslo exekučného konania: 19EX 442/24

Poradie dražby: 1

**Exekútorský úrad**

Exekútor: JUDr. Dušan Cirbes

Ulica: Svätoplukova 36

Obec: Rimavská Sobota

PSČ: 979 01

Telefónne číslo: 047/5634385

Emailová adresa: dusan.cirbes@ske.sk

Dátum konania dražby: 11. 2. 2026

Čas konania dražby: 9.00 hod.

Miesto konania dražby: Svätoplukova 36, 979 01 Rimavská Sobota

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Lučenec

Obec: Lipovany

Kataster: Lipovany

Číslo listu vlastníctva: 379

**Parcela**

Typ parcely: parcely registra "E"

Číslo parcely: 1558/9

Výmera: 242 m<sup>2</sup>

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Parcela nezastavaná, nevyužívaná a zarastená samonáletovými burinami.

Typ parcely: parcely registra "E"

Číslo parcely: 1558/10

Výmera: 882 m<sup>2</sup>

Druh: záhrada

Popis: Parcela nevyužívaná a zarastená samonáletovými burinami.

**Stavba**

Súpisné číslo: 106

Typ parcely: parcely registra "E"

Číslo parcely: 1558/9

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: fakticky neexistuje

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Nové energie života, n.o.

Miesto TP/Sídlo: Lipovany 125

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 1358,50 EUR

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

- bezhotovostne na depozitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu

**Dražby**

SK330200000002108297554, VS 44224,

- v hotovosti do pokladne exekútorského úradu na adrese Svätoplukova 36, Rimavská Sobota.

Lehota na zloženie zábezpeky je do 11.02.2026 do 8.30 hod. Dokladom o zložení zábezpeky je originál vkladového listu v banke alebo PPD ExÚ.

Neúspešnému záujemcovi bude dražobná zábezpeka vrátená bezodkladne po ukončení dražby/najneskôr do 3 dní od konania dražby rovnakým spôsobom ako bola prijatá.

**Lehota na zloženie zábezpeky:** 11.02.2026 do 8.30 hod

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK33 0200 0000 0021 08297554

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Svätoplukova 36, Rimavská Sobota

**Doklad o zložení zábezpeky:**

Dokladom o zložení zábezpeky je originál vkladového listu v banke alebo PPD ExÚ.

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Neúspešnému záujemcovi bude dražobná zábezpeka vrátená bezodkladne po ukončení dražby/najneskôr do 3 dní od konania dražby rovnakým spôsobom ako bola prijatá.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 3 dni

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

**Exekučného poriadku:** 2717,00 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

2717,00 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

vkladom alebo prevodom na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s., číslo SK33 0200 0000 0021 0829 7554

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 21 dní

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

nie sú žiadne

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa všetky úžitky, ako aj závady vydraženej nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby (§ 140 ods. 2, písm. h/).

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

po dohode s vydražiteľom

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 4. 2. 2026

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10.00 hod.

**Poznámka:**

Lipovany 106, 985 31 Lipovany

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Ohliadka po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

## Dražby

**JUDr. Dušan C I R B E S , súdny exekútor****19EX 442/24****Exekútorský úrad Rimavská Sobota, Svätoplukova 36, 979 01 Rimavská Sobota**

Telefón: 047 5634 385

e-mail: dcirbes.exekutor@yahoo.com

Vybavuje: Mgr. Zuzana Tanková

Fax: 047 5621 977

**D R A Ž O B N Á V Y H L Á Š K A**

V súlade s ustanovením § 140 zákona číslo 233/1995 Z. z. NR SR o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v platnom znení Exekútorský úrad súdneho exekútora JUDr. Dušana Círbesa v Rimavskej Sobote v y h l a s u j e , že

**dňa 11.02.2026 o 9.00 hod.**

sa v priestoroch exekútorského úradu na ulici Svätoplukova 36, Rimavská Sobota uskutoční

**v e r e j n á d r a ž b a****Predmet dražby:**

Nehnuteľností, ktoré vedie Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor,

-LV č. 379, Banskobystrický kraj, okres Lučenec, katastrálne územie 832286 - Lipovany

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1558/9 o výmere 242 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie

- parc. č. 1558/10 o výmere 882 m<sup>2</sup> - Záhrada

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 106 /právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV/- Rodinný dom

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1558/9 pod stavbou s. č. 106 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

**VLASTNÍCI**

- por. č. 1 - Nové energie života, n.o., 985 31, Lipovany, č. 125, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1

**Cena nehnuteľností:**

**Trhová cena** nehnuteľností, zistená odborným posudkom číslo 57/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Rastislav Ďurbis, a odborným posudkom číslo 20/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Július Štrba, ktorá je zároveň najnižším podaním je 2 717,00 € (slovom dvetisícšesťdesť eur).

**Podmienky dražby:**

Dražby sa môžu zúčastniť záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti, ak zložili zábezpeku podľa tejto dražobnej vyhlášky. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať zájemcu verejnou alebo úrade overenou listinou. Dražiť nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na draženú nehnuteľnosť, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 a ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobný predpis.

Záujemca o dražené nehnuteľnosti je povinný preukázať sa na Exekútorskom úrade Rimavská Sobota potvrdením o zložení dražobnej zábezpeky vo výške 50 % z trhovej - vyvolávacej ceny predmetnej nehnuteľnosti v hotovosti alebo šekom na účet exekútorského úradu vedeného vo Všeobecnej úverovej

**Dražby**

banke, a. s., pobočka Rimavská Sobota, číslo účtu SK33 0200 0000 0021 0829 7554, resp. zložením príslušnej sumy na tunajšom exekútorskom úrade v termíne do konania dražby.

Výška dražobnej zábezpeky činí **1 358,50 €**.

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:

- bezhotovostne na depozitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu SK330200000002108297554, VS 44224,

- v hotovosti do pokladne exekútorského úradu na adrese Svätoplukova 36, Rimavská Sobota.

Lehota na zloženie zábezpeky je do 11.02.2026 do 8.30 hod. Dokladom o zložení zábezpeky je originál vkladového listu v banke alebo PPD ExÚ.

Neúspešnému záujemcovi bude dražobná zábezpeka vrátená bezodkladne po ukončení dražby/najneskôr do 3 dní od konania dražby rovnakým spôsobom ako bola prijatá.

Vydražiteľ je povinný v lehote do 21 dní po udelení príklepu zaplatiť najvyššie podanie na účet exekútorského úradu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., pobočka Rimavská Sobota, číslo účtu SK330200000002108297554, VS 44224, resp. zložením príslušnej sumy na Exekútorskom úrade Rimavská Sobota.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti; opätovná dražba sa však nekoná, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred vykonaním opätovnej dražby (§ 143 ods. 1). Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % trhovej ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovacej podstaty (§143 ods. 2).

**Prevod závad a úžitkov:**

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať (v súlade s § 153 ods. 1.) EP) tieto závary:

V zmysle znaleckého posudku č. 57/2025 – nie sú žiadne.

V zmysle znaleckého posudku č. 20/2025 – nie sú žiadne.

Vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (v súlade s § 153 ods. 1.) EP) tieto závary:

V zmysle znaleckého posudku č. 57/2025 – nie sú žiadne.

V zmysle znaleckého posudku č. 20/2025 – nie sú žiadne.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa všetky úžitky, ako aj závary vydraženej nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby (§ 140 ods. 2, písm. h/).

Úspešný vydražiteľ sa môže po udelení príklepu a upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti (§ 140 ods. 2, písm. i/). Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývajú sa všetci, ktorí sú odkázaní svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu konania dražby a preukázali ich listinami, pretože v opačnom prípade sa na nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov. (§ 140 ods. 2, písm. j/).

**Dražby**

Vyzývajú sa tí, ktorí majú právny titul pripúšťajúci neuskutočnenie dražby, aby svoje právo preukázali pred začatím dražby, inak by sa takého právo nemohlo uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný (§ 140 ods. 2, písm. k/).

Vyzývajú sa veritelia, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať (§ 140 ods. 2, písm. l/).

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa, pretože po udelení príklepu toto právo zaniká (§ 140 ods. 2, písm. m/).

**Ohliadka dražených nehnuteľností:**

Ohliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 04.02.2026 o 10.00 hod v Lipovanoch, po predchádzajúcom telefonickom dohovore. Ďalšie informácie týkajúce sa dražby a dražobného poriadku Vám budú poskytnuté na telefónnom čísle (047) 5634 385.

Podľa ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzývam povinnú, aby umožnila súdnemu exekútorovi alebo jeho zamestnancovi a záujemcovi ohliadku draženej nehnuteľnosti.

Podľa odseku ust. § 138 ods. 1 je súdny exekútor v prípade neumožnenia prístupu na draženú nehnuteľnosť oprávnený vymôcť si prístup, napr. za účasti polície.

S poukazom na citované skutočnosti Vás žiadam, aby ste v uvedený deň a určenú hodinu, t.j. dňa 04.02.2026 o 10.00 hod sprístupnili vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

Dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle § 141 ods. 3.) EP dňa **22. decembra 2025** a súčasne súdny exekútor žiada OBEC, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

**Poučenie :** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Rimavskej Sobote dňa 26. november 2025

JUDr. Dušan C i r b e s  
súdny exekútor

Dražobnú vyhlášku doručujem:

- (podľa § 141 Exekučného poriadku)
- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkovi
- každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo
- obci, v obvode ktorej je nehnuteľnosť