

Dražby

X078663

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 12. 2025
Číslo exekučného konania: 324EX 3049/2017
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Kamil Líška
Ulica: Grösslingová 62
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 811 09
Telefónne číslo: 02/54630654
Emailová adresa: urad@exekutorliska.sk
Dátum konania dražby: 10. 2. 2026
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Grösslingová 62, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Zlaté Moravce
Obec: Nevidzany
Kataster: Nevidzany
Číslo listu vlastníctva: 1588

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 298
Výmera: 567 m²
Druh: Orná pôda
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 559/3
Výmera: 2410 m²
Druh: orná pôda
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 559/5
Výmera: 2416 m²
Druh: orná pôda
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 593/4
Výmera: 645 m²
Druh: Trvalý trávny post
Popis: -
Príslušenstvo: -

Dražby

Typ parcely: E
Číslo parcely: 855/25
Výmera: 306 m²
Druh: orná pôda
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1901/31
Výmera: 2003 m²
Druh: orná pôda
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1903/7
Výmera: 1214 m²
Druh: Vinica
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1944/18
Výmera: 1043 m²
Druh: orná pôda
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1767/24
Výmera: 768 m²
Druh: orná pôda
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1952/9
Výmera: 5434 m²
Druh: Orná pôda
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1523/3
Výmera: 50 m²
Druh: Záhrada
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1934/21
Výmera: 2317 m²

Dražby

Druh: orná pôda
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1558/1
Výmera: 9 m²
Druh: Záhrada
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1622
Výmera: 1904 m²
Druh: orná pôda
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1623
Výmera: 791 m²
Druh: orná pôda
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1937/12
Výmera: 3635 m²
Druh: orná pôda
Popis: -
Príslušenstvo: -

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1284/40
Výmera: 470 m²
Druh: orná pôda
Popis: -
Príslušenstvo: -

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miloš Šabík
Miesto TP/Sídlo: Topoľčianska 3210/17, 85101 Bratislava
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 0 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 30492017 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava.

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Grösslingová 62

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

príjmový pokladničný doklad, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

3 pracovné dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

0 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

9384,93 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 1622021 alebo v hotovosti do pokladne exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

15 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

5. 2. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

v mieste draženej nehnuteľnosti

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

V zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku súdny exekútor určil najnižšie podanie na $\frac{3}{4}$:

Poradové číslo Parcelné číslo Hodnota určená znalcom

Najnižšie podanie

Výška zábezpeky

Dražby

1.	298	204, 57 EUR	153,43 EUR	76,72 EUR
2.	559/3	869, 53 EUR	652,15 EUR	326,08 EUR
3.	559/5	871, 69 EUR	653,77 EUR	326,86 EUR
4.	855/25	110,40 EUR	82,80 EUR	41,40 EUR
5.	1284/40	169, 58 EUR	127,19 EUR	63,6 EUR
6.	1622	686, 96 EUR	515,22 EUR	257,61 EUR
7.	1623	285, 39 EUR	214,04 EUR	107,02 EUR
8.	1767/24	277, 09 EUR	207,82 EUR	103,91 EUR
9.	1901/31	722, 68 EUR	542,01 EUR	271, 01 EUR
10.	1934/21	835, 97 EUR	626,98 EUR	313,49 EUR
11.	1937/12	1311,51EUR	983,63 EUR	491,82 EUR
12.	1944/18	376,31 EUR	282,23EUR	141,12 EUR
13.	1952/9	1960,59 EUR	1470,44 EUR	735,22 EUR
14.	593/4	232,72 EUR	174,54 EUR	87,27 EUR
15.	1523/3	27,06 EUR	20,30 EUR	10,15 EUR
16.	1558/1	4,87 EUR	3,65 EUR	1,83 EUR
17.	1903/7	438,01 EUR	328,50 EUR	164,25 EUR

Dražby



3 0 4 9 / 2 0 1 7 - 6 7 1

324EX 3049/17 –
671

JUDr. Kamil Líška, súdny exekútor
Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1
Tel.: +421 2 54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk
IČO: 42133572, DIČ: 1073665747
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 30Cb/11/2012-267 zo dňa 20.05.2016 vydaného Okresným súdom Bratislava I a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6117238493 zo dňa 11.10.2017 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 10.02.2026 o 09:00 hod v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Líška, Bratislava

dražba nehnuteľností, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1588

Obec: Nevidzany
Okres: Zlaté Moravce

Katastrálne územie: Nevidzany
Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
298	567	Orná pôda				2
559/3	2410	Orná pôda				2
559/5	2416	Orná pôda				2
593/4	645	Trvalý trávny porast				2
855/25	306	Orná pôda				2
1901/31	2003	Orná pôda				2
1903/7	1214	Vinica				2
1944/18	1043	Orná pôda				2
1767/24	768	Orná pôda				2
1952/9	5434	Orná pôda				2
1523/3	50	Záhraďa				2
1934/21	2317	Orná pôda				2
1558/1	9	Záhraďa				2
1622	1904	Orná pôda				2
1623	791	Orná pôda				2
1937/12	3635	Orná pôda				2
1284/40	470	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),

Dražby



spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

2 Šabík Miloš r. Šabík, Topoľčianska 3210/17, 85101 Bratislava, SR, Dátum narodenia: 09.06.1964 , Podiel: 1/2

Popis nehnuteľností:

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 05.02.2026 o 10:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti vypracoval Ing. Jozef Mikla., znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností pod č.28/2024.

Na základe predmetného znaleckého posudku je všeobecná hodnota dražených nehnuteľností **9 384,93 EUR** , slovom deväťtisíc tristoosemdesiatštyri euro deväťdesiattri centov.

V zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku súdny exekútor určil najnižšie podanie na $\frac{3}{4}$:

Poradové číslo	Parcelné číslo	Hodnota určená znalcom	Najnižšie podanie	Výška zábezpeky
1.	298	204, 57 EUR	153,43 EUR	76,72 EUR
2.	559/3	869, 53 EUR	652,15 EUR	326,08 EUR
3.	559/5	871, 69 EUR	653,77 EUR	326,86 EUR
4.	855/25	110,40 EUR	82,80 EUR	41,40 EUR
5.	1284/40	169, 58 EUR	127,19 EUR	63,6 EUR
6.	1622	686, 96 EUR	515,22 EUR	257,61 EUR
7.	1623	285, 39 EUR	214,04 EUR	107,02 EUR
8.	1767/24	277, 09 EUR	207,82 EUR	103,91 EUR
9.	1901/31	722, 68 EUR	542,01 EUR	271, 01 EUR
10.	1934/21	835, 97 EUR	626,98 EUR	313,49 EUR
11.	1937/12	1311,51EUR	983,63 EUR	491,82 EUR
12.	1944/18	376,31 EUR	282,23EUR	141,12 EUR
13.	1952/9	1960,59 EUR	1470,44 EUR	735,22 EUR
14.	593/4	232,72 EUR	174,54 EUR	87,27 EUR
15.	1523/3	27,06 EUR	20,30 EUR	10,15 EUR
16.	1558/1	4,87 EUR	3,65 EUR	1,83 EUR
17.	1903/7	438,01 EUR	328,50 EUR	164,25 EUR

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Dražby

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 30492017 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplata najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 30492017 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplata najvyššieho podania.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplata v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplata v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov

Dražby



spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

V Bratislave dňa 22.12.2025

Vyhotovil: Mgr. Karolína Kurilová

JUDr. Kamil Liška
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým