

X078525

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D6/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 080 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 44321/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 698 286	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 12. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Lada, k. ú.: Lada, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov na LV č. 1014, a to: • pozemok – parcela registra „C“ č. 470/3 o výmere 174 m², druh – Zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok – parcela registra „C“ č. 470/4 o výmere 231 m², druh – Zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok – parcela registra „C“ č. 471/3 o výmere 291 m², druh – Záhrada, • pozemok – parcela registra „C“ č. 471/4 o výmere 264 m², druh – Záhrada, • pozemok – parcela registra „C“ č. 471/5 o výmere 266 m², druh – Záhrada, • pozemok – parcela registra „C“ č. 471/6 o výmere 268 m², druh – Záhrada, • pozemok – parcela registra „C“ č. 471/7 o výmere 96 m², druh – Záhrada, • pozemok – parcela registra „C“ č. 471/8 o výmere 329 m², druh – Záhrada.			
	Opis predmetu dražby		
Nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom dražby sa nachádzajú v katastrálnom území Lada v okrajovej časti obce. V okolí nehnuteľnosti sa nenachádzajú problémové skupiny obyvateľstva ani žiadna záťaž na životné prostredie. V obci Lada sa nachádza predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, predajňa nepotravinárskeho tovaru, verejný vodovod, rozvodná sieť plynu, materská škola, základná škola. Podľa územného plánu obce Lada sa nehnuteľnosti nachádzajú z časti v zóne určenej ako plochy rodinných domov a z časti v zóne súkromnej zelene s výhľadom výstavby rodinných domov na tejto ploche. V dostupnosti k pozemkom, ktoré sú predmetom dražby sa nachádza rozvod vody, elektriny, kanalizácie a plynu. K parcelám č. 470/4 a 471/8, ktoré majú slúžiť ako prístupová komunikácia pre ostatné parcely je prístup po spevnenej komunikácii. K parcele č. 470/4, po ktorej je prístup k ostatným parcelám, je prístup po parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod č. 1301/3, ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Dopravné napojenie autobusovou dopravou a autom do centra okresného mesta Prešov je cca. 10 min. Na parcelách registra „C“ č. 470/3, 471/6 a 471/7, k. ú. Lada je postavená hrubá stavba rodinného domu, ktorá nie je predmetom dražby. Na parcelách registra „C“ č. 471/4 a 471/5, k. ú. Lada sú postavené základy pre rodinný dom, ktoré nie sú predmetom dražby.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemky sú neudržiavané, zarastené burinou. Na parcelách registra „C“ č. 470/3, 471/6 a 471/7, k. ú. Lada je postavená hrubá stavba rodinného domu, ktorá nie je predmetom dražby. Na parcelách registra „C“ č. 471/4 a 471/5, k. ú. Lada sú postavené základy pre rodinný dom, ktoré nie sú predmetom dražby.			

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
	Evidované na liste vlastníctva č. 1014, k. ú. Lada: Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Majstri po ruke, s.r.o., Štúrova 18, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 46013121, spoluvlastnícky podiel: 1/1. Poznámky: - P 150/2024 - Upovedomenie 341EX 174/24 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 10. 05. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 34/2024, - P 228/2024 - Upovedomenie 341EX 526/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 12. 07. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 50/2024, - P 229/2024 - Upovedomenie 341EX 398/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 12. 07. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 51/2024, - P 316/2024 - Upovedomenie 341EX 691/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 03. 10. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 70/2024, - P 317/2024 - Upovedomenie 341EX 692/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 03. 10. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 71/2024, - P 335/2024 - Upovedomenie 341EX 734/24-4 o začatí exekúcie predajom, zo dňa 16. 10. 2024, od: JUDr. Klaudia Gilániová, Námestie Slobody 7, 071 01 Michalovce (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 75/2024, - P 141/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, zo dňa 28. 04. 2025 formou dobrovoľnej dražby (vklad V 9605/2022) záložný veriteľ: TALENT, s.r.o., Moldava nad Bodvou, Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31679048 na parcely CKN 470/3, 470/4, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 23/2025. Plomby: - Plomba vyznačená na základe Z-5194/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové)) - Plomba vyznačená na základe Z-5195/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové)) - Plomba vyznačená na základe Z-522/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové)) Časť C: ĎARCHY - V 7783/2020 - Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava /00151653/ na parcely C KN 470/3, C KN 470/4, C KN 471/3, C KN 471/4, C KN 471/5, C KN 471/6, C KN 471/7, C KN 471/8, vklad povolený dňa 18.11.2020 - číslo zmeny 124/20, 6/22, 81/22, 91/22, - V-9605/2022, Záložná zmluva v prospech TALENT, s.r.o., Moldava nad Bodvou so sídlom : Hollého 3, 080 01 Prešov IČO 31679048 na parcely C KN 470/3, C KN 470/4, C KN 471/3, C KN 471/4, C KN 471/5, C KN 471/6, C KN 471/7, C KN 471/8, vklad povolený dňa 28.11.2022 - číslo zmeny 103/22, - V-2939/2023, Záložná zmluva v prospech TALENT, s.r.o., Moldava nad Bodvou so sídlom : Hollého 3, 080 01 Prešov IČO 31679048 na parcely C KN 470/3, C KN 470/4, C KN 471/3, C KN 471/4, C KN 471/5, C KN 471/6, C KN 471/7, C KN 471/8, vklad povolený dňa 05.06.2023 - číslo zmeny 69/23. Na liste vlastníctva č. 1014, k. ú. Lada je zapísaná ešte nasledovná plomba: - Plomba vyznačená na základe V-2456/2024 (Kúpna zmluva)	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 74/2025 zo dňa 08.09.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Paulína Černochovej, Sládkovičova 66, Košice, evid. číslo znalca: 910473. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 46.900,- € (slovom štyridsaťšesťtisíc deväťsto eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Marek Polakovič		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Malý Šariš		
b)	Orientačné/súpisné číslo	659		
c)	Názov obce	Malý Šariš	d) PSČ	080 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.07.1983		