

Dražby

X078517

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 22. 12. 2025
Číslo exekučného konania: 349EX 902/2021
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Lucia Ďuricová
Ulica: Námestie slobody 59
Obec: Čadca
PSČ: 022 01
Telefónne číslo: +421948126990
Emailová adresa: lucia.duricova@ske.sk

Dátum konania dražby: 29. 1. 2026
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Námestie slobody 59, 022 01 Čadca

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Ružomberok
Obec: Kalameny
Kataster: Kalameny
Číslo listu vlastníctva: 1491

Parcela

Typ parcely: EKN
Číslo parcely: 1025/2
Výmera: 1115 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Typ parcely: EKN
Číslo parcely: 1025/3
Výmera: 142 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Balko
Miesto TP/Sídlo: Považská 17, 03401 Ružomberok
Podiel: 1/4

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Ružomberok
Obec: Kalameny
Kataster: Kalameny
Číslo listu vlastníctva: 1092

Parcela

Typ parcely: EKN

Dražby

Číslo parcely: 1025/1
Výmera: 18 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Balko
Miesto TP/Sídlo: Považská 17, 03401 Ružomberok
Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 2700 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK2809000000005127841643

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Čadca, Námestie slobody 59, 02201 Čadca

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z bankového účtu, resp. potvrdenie banky, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, potvrdenie exekútora o zložení dražobnej zábezpeky v hotovosti

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do troch pracovných dní po skončení dražby na účet z ktorého bola zložená zábezpeka, alebo iný označený účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 5400 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

5400 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 3 dní od udelenia príklepu exekútorom

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ak súd udelenie príklepu schválil, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie včas, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 23. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 16:00

Poznámka:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu

Dražby

súdneho exekútora: Námestie slobody 59, 02201 Čadca, telefonicky na tel. čísle 0948 126 990 alebo mailom: lucia.duricova@ske.sk

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Kalameny, 034 82 Kalameny

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.