

## Mestský súd Bratislava III - Zmena zápisov

**R125925**OBCHODNÉ MENO: **YIT NUPPU MAGNOLIA 4 s. r. o.**

ODDIEL: Sro

VLOŽKA ČÍSLO: 192168/B

SÍDLO: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Svätoplukova II. 18892/2A, Názov obce: Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ: 821 08

IČO: 57 254 176

DEŇ ZÁPISU: 08.10.2025

PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
3. Fotografické služby
4. Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce
5. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
6. Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
7. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
8. Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
9. Administratívne služby
10. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
11. Faktoring a forfaiting
12. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu maliarskych prác, sklenárskych prác, upratovacích prác
13. Dizajnérske činnosti
14. Čistiace a upratovacie služby
15. Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
16. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
17. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
18. Prenájom hnutelných vecí
19. Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
20. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: konatelia

*Meno a priezvisko:* Mgr. Róbert Žbodák, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Líščie údolie 110/75, Názov obce: Bratislava - mestská časť Karlova Ves, PSČ: 841 04 ,  
*Dátum narodenia:* 06.03.1978, *Deň vzniku funkcie:* 08.10.2025

*Meno a priezvisko:* Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Sedmokrásková 16100/1, Názov obce: Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ: 821 01 ,  
*Dátum narodenia:* 28.12.1977, *Deň vzniku funkcie:* 08.10.2025

*Meno a priezvisko:* Peter Bečár, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Borovicová 1250/28, Názov obce: Lozorno, PSČ: 900 55 , *Dátum narodenia:* 17.05.1981, *Deň vzniku funkcie:* 25.11.2025

*Meno a priezvisko:* Mgr. Tomáš Cár, PhD., *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Belinského 1054/12, Názov obce: Bratislava - mestská časť Petržalka, PSČ: 851 01 ,  
*Dátum narodenia:* 21.02.1983, *Deň vzniku funkcie:* 25.11.2025

*Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:* V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy najmenej dvaja konatelia spoločne, a to nasledovným spôsobom: konateľ Peter Bečár alebo konateľ Tomáš Cár je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť výlučne spolu s konateľom Mgr. Jaroslavom Janíčkom, CFA alebo konateľom Mgr. Róbertom Žbodákom tak, že k vytlačenému, napísanému alebo inak zobrazenému obchodnému menu pripoja konatelia svoju funkciu a podpis a konateľ Mgr. Jaroslav Janíček, CFA alebo konateľ Mgr. Róbert Žbodák je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť výlučne spolu s konateľom Petrom Bečárom alebo s konateľom Tomášom Cárom tak, že k vytlačenému, napísanému alebo inak zobrazenému obchodnému menu pripoja konatelia svoju funkciu a podpis.

SPOLOČNÍCI

Obchodné meno/názov: YIT Residential Development s. r. o., Sídlo: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Svätoplukova II. 18892/2A, Názov obce: Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ: 821 08 , IČO 57 254 991

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR (Peňažný vklad), Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

Záložné právo na obchodný podiel spoločníka: Číslo záložnej zmluvy: Záložná zmluva č. 1536/CC/25-ZZ3, Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 19.12.2025

Záložný veriteľ:

Obchodné meno/názov: Slovenská sporiteľňa, a.s., Sídlo: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Tomášikova 48, Názov obce: Bratislava - mestská časť Nové Mesto, PSČ: 832 37 , IČO 00 151 653

VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA: 5 000,000000 EUR

ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA: 5 000,000000 EUR