

Dražby

X078516

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 12. 2025
Číslo exekučného konania: 402EX203/2024
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóth Ailerová
Ulica: Jána Bottu 21
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0907983935
Emailová adresa: iveta.ailerovala@ske.sk

Dátum konania dražby: 11. 2. 2026
Čas konania dražby: 10.00
Miesto konania dražby: Jána Bottu 21, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Komárno
Obec: Hurbanovo
Kataster: Hurbanovo
Číslo listu vlastníctva: 1491

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 835
Výmera: 939 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole..iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Doplňujúce informácie: K rodinnému domu nachádzajúcemu sa na pozemku parc. č. 835 bolo dňa 30.3.2000 vydané „Rozhodnutie“ Okresného úradu v Komárne, pod č.j. 62/2000, ktorým sa povolilo odstránenie stavby tohto rodinného domu, s tým, že stavba bude odstránená v lehote do jedného roka. Mesto Hurbanovo listom zo dňa 9.9.2024 oznámilo, že rodinný dom na liste vlastníctva LV 1491 nie je zapísaný, dom, resp. rozostavaná stavba nie je skolaudovaná.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Július Lakatoš
Miesto TP/Sídlo: Hurbanovo
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 11910,73 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

V hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: 2032024,

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3975000000004019503968

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Levice, J. Bottu 21

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet, z ktorého bola pripísaná - bezodkladne, po dražbe, ak bola zložená v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezodkladne

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

23821,47 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená

znaleckým posudkom:

28600 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na osobitný účet súdnej exekútorky

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

30 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady: predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu, čiže neprechádzajú na vydražiteľa.

Prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa zaniká exekučné záložné právo,

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

27. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10.30

Poznámka:

parc. č. 835 Hurbanovo

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Zájemcovia o obhliadku, kontaktovať súdnu exekútorku na tel. č. 0907 983 935

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Najnižšie podanie: znížené o závalu, ktorú vydražiteľ preberie so započítaním na najvyššie podanie. K rodinnému domu nachádzajúcemu sa na pozemku parc. č. 835 bolo dňa 30.3.2000 vydané „Rozhodnutie“ Okresného úradu v Komárne, pod č.j. 62/2000, ktorým sa povolilo odstránenie stavby tohto rodinného domu, s tým, že stavba bude odstránená v lehote do jedného roka. Mesto Hurbanovo listom zo dňa 9.9.2024 oznámilo, že rodinný dom na liste vlastníctva LV 1491 nie je zapísaný, dom, resp. rozostavaná stavba nie je skolaudovaná. Vzhľadom ku skutočnosti, že rodinný dom v stanovenej lehote odstránený nebol, znalecký posudok v časti „Všeobecná hodnota nehnuteľnosti“ obsahuje aj cenu rodinného domu v celkovej výške 4.778,53 Eur. Súdna exekútorka vypočítala najnižšie podanie na základe podkladov zo znaleckého posudku tak, že od Všeobecnej hodnoty nehnuteľností 28.600 Eur odpočítala hodnotu závalu t.j. hodnotu rodinného domu - 4.778,53 Eur.

Dražby

0000001345803



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 203/24

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k rozhodnutie súdu
č.13C/15/2022 zo dňa 23.01.2024, ktorý vydal Okresný súd Komárno, vo veci oprávnenej:
JUDr. Andrej Aurélius Vans, Lúčová 580/23, 945 01 Komárno, nar. 27.03.1987

proti povinnému: Júlus Lakatoš, Hurbanovo 0, 947 01 Hurbanovo, nar. 21.04.1955

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 11.2.2026 o 10.00 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr.
Ivety Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 1491, Nitriansky kraj, okres Komárno, katastrálne územie 820423 - Hurbanovo
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 835 o výmere 939 m² - Ostatná plocha

VLASTNÍCI

- por. č. 1 - Lakatoš Júlus r. Lakatoš, 947 01, Hurbanovo, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností o veľkosti 1/1 činí :
28.600 Eur (dvadsaťosem tisíc šesťsto Eur)

Dražby

(znalecký posudok vypracovaný Ing. Oto Pisoň, Komárno, znalec z odboru Odhad hodnoty nehnuteľností).

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 23.821,47 Eur (dvadsaťtri tisíc osemsto dvadsať jeden Eur 47 centov) znížené o závalu , ktorú vydražiteľ preberie so započítaním na najvyššie podanie. K rodinnému domu nachádzajúcemu sa na pozemku parc. č. 835 bolo dňa 30.3.2000 vydané „Rozhodnutie“ Okresného úradu v Komárne, pod č.j. 62/2000, ktorým sa povolilo odstránenie stavby tohto rodinného domu, s tým, že stavba bude odstránená v lehote do jedného roka. Mesto Hurbanovo listom zo dňa 9.9.2024 oznámilo, že rodinný dom na liste vlastníctva LV 1491 nie je zapísaný, dom, resp. rozostavaná stavba nie je skolaudovaná. Vzhľadom ku skutočnosti, že rodinný dom v stanovenej lehote odstránený nebol, znalecký posudok v časti „Všeobecná hodnota nehnuteľnosti“ obsahuje aj cenu rodinného domu v celkovej výške 4.778,53 Eur. Súdna exekútorka vypočítala najnižšie podanie na základe podkladov zo znaleckého posudku tak, že od Všeobecnej hodnoty nehnuteľností 28.600 Eur odpočítala hodnotu závady t.j. hodnotu rodinného domu - 4.778,53 Eur .

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu **11.910,73 Eur** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: **2032024**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovia, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: **2032024**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli zo zákona, práva zodpovedajúce vecnému bremenu,

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu , čiže neprechádzajú na vydražiteľa . Prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa zaniká exekučné záložné právo,

Dražby**ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI**

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie ohliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom ohliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **27.1.2026 o 10.30 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, uoho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 19.12.2025

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP