

X078283

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 35-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2026		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3864	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4061/442882 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1641	3630/21, 3630/22, 3630/23	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
14	6.posch.	Ľ. Fullu 1641, vchod č.: 6	43,05	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
8682	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4061/442882 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
3630/21	Zastavaná plocha a nádvorie	236		
3630/22	Zastavaná plocha a nádvorie	233		
3630/23	Zastavaná plocha a nádvorie	236		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmet dražby, jednoizbový byt č. 14 sa nachádza v 6. nadzemnom podlaží vo vchode č. 6 na ul. Ľ. Fullu v Malackách. V bytovom dome je 9. nadzemných podlaží. V 1. nadzemnom podlaží je domová vybavenosť a pivnice. V ostatných nadzemných podlažiach sú iba byty. Byt č. 14 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchyňa a pivnica č. 14, ktorá sa nachádza v prízemí domu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha.				

obvodový plášť, chodby, schodiská, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, žehliareň, hromozvody, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený.

Obytný dom je založený na základovej železobetónovej doske, nosnú konštrukciu tvoria betónové panely, obvodový plášť je z pórobetónových panelov hr. 30 cm, zateplený 8 cm polystyrénom. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z liateho terazza, strecha plochá, dvojplášťová s krytinou z fólie z PVC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úplné, úprava vonkajších povrchov na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné, dvere drevené hladké, vstupné plastové, okná zdvojené plastové. Povrchy podláh v prízemí sú z keramickej dlažby a cementového poteru, v poschodiach z terazza. Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne a je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný rozvod vody teplej a studenej z pozinkovaných rúr, zvislé zvody kanalizácie sú z azbestocementových rúr, ležaté z kameninových, rozvod zemného plynu. V dome sú 3 osobné výťahy, rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty, rozvod káblovej televízie.

Popis vybavenia bytu:

Povrchovú úpravu stien tvoria vápenné hladké omietky, vnútorné keramické obklady sú kúpeľne, WC a kuchyňa, vstupné dvere sú bezpečnostné, ostatné hladké. Povrchy podláh sú z veľkoplošných parkiet, vo WC a kúpeľni je keramická dlažba, vykurovanie diaľkové, radiátory panelové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z plastových rúr, kanalizácia je z kúpeľne, WC a kuchyne do zvodu v bytovom jadre, rozvod zemného plynu je k plynovému sporáku s elektrickou rúrou. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, odsávač pár a kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom a pákovou nerezovou batériou. Vybavením kúpeľne je sprcha so sprchovou pákovou nerezovou batériou a umývadlo s pákovou nerezovou batériou. Záchod je splachovací s WC misou "combi", bytové jadro je murované. Ostatným vybavením je prípojka telefónu, domáci telefón, potravinová skrinka a rozvod TV signálu. Byt je od r. 2016 neužívaný.

Pred desiatimi rokmi bol bytový dom zateplený, bola urobená generálna oprava plochej strechy / zateplenie a izolácia fatrafólm/, boli inštalované nové výťahy, klampiarske konštrukcie strechy, okná a vchodové dvere do domu boli nahradené plastovými.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby, jednoizbový byt č. 14 sa nachádza v 6. nadzemnom podlaží vo vchode č. 6 na ul. L. Fullu v Malackách. V bytovom dome je 9. nadzemných podlaží. V 1. nadzemnom podlaží je domová vybavenosť a pivnice. V ostatných nadzemných podlažiach sú iba byty. Byt č. 14 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchyňa a pivnica č. 14, ktorá sa nachádza v prízemí domu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, žehliareň, hromozvody, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený.

Obytný dom je založený na základovej železobetónovej doske, nosnú konštrukciu tvoria betónové panely, obvodový plášť je z pórobetónových panelov hr. 30 cm, zateplený 8 cm polystyrénom. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z liateho terazza, strecha plochá, dvojplášťová s krytinou z fólie z PVC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úplné, úprava vonkajších povrchov na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné, dvere drevené hladké, vstupné plastové, okná zdvojené plastové. Povrchy podláh v prízemí sú z keramickej dlažby a cementového poteru, v poschodiach z terazza. Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne a je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný rozvod vody teplej a studenej z pozinkovaných rúr, zvislé zvody kanalizácie sú z azbestocementových rúr, ležaté z kameninových, rozvod zemného plynu. V dome sú 3 osobné výťahy, rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty, rozvod káblovej televízie.

Popis vybavenia bytu:

Povrchovú úpravu stien tvoria vápenné hladké omietky, vnútorné keramické obklady sú kúpeľne, WC a kuchyňa, vstupné dvere sú bezpečnostné, ostatné hladké. Povrchy podláh sú z veľkoplošných parkiet, vo WC a kúpeľni je keramická dlažba, vykurovanie diaľkové, radiátory panelové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z plastových rúr, kanalizácia je z kúpeľne, WC a kuchyne do zvodu v bytovom jadre, rozvod zemného plynu je k plynovému sporáku s elektrickou rúrou. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, odsávač pár a kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom a pákovou nerezovou batériou. Vybavením kúpeľne je sprcha so sprchovou pákovou nerezovou batériou a umývadlo s pákovou nerezovou batériou. Záchod je splachovací s WC misou "combi", bytové jadro je murované. Ostatným vybavením je prípojka telefónu, domáci telefón, potravinová skrinka a rozvod TV signálu. Byt je od r. 2016 neužívaný.

Pred desiatimi rokmi bol bytový dom zateplený, bola urobená generálna oprava plochej strechy / zateplenie a izolácia fatrafólm/, boli inštalované nové výťahy, klampiarske konštrukcie strechy, okná a vchodové dvere do domu boli nahradené plastovými.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 3864

- V- 4327/14 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášiková 48, Bratislava, IČO 00151653 vyplývajúce zo zmluvy č.5062052861 zo dňa 29.09.2014 na byt č.14, 6.posch., vchod 6, s.č.1641, právopl.22.10.2014 - 3162/14

- Z-220/2019: Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 odst.1 zák.č.182/1993 Z.z. - 262/19

Poznámka:

P-366/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-4327/14 predajom nehnuteľnosti v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 - 2173/25

LV č. 8682

- V- 4327/14 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.,Tomášiková 48, Bratislava, IČO 00151653 vyplývajúce zo zmluvy č.5062052861 zo dňa 29.09.2014 na parc.č. 3630/21 3630/23 v podieli 4061/442882 ,

právopl.22.10.2014 - 3162/14

Poznámka:

- P-366/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-4327/14 predajom nehnuteľnosti v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 - 2173/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 128/2025 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 03.10.2025 Všeobecná cena odhadu: 63 400,00 €		
L.	Najnižšie podanie	63400
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 352025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.01.2026 11:00 Obhliadka 2: 20.01.2026 11:00
	Miesto obhliadky	Ľudovita Fullu 1641/6, 901 01, Malacky
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.		

Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	