Upovedomenia a výzvy exekútorov

X078266

Súdny exekútor: JUDr. Ján Ondáš
Sídlo súdneho exekútora
Názov ulice/verejného priestranstva: Mlynárska
Orientačné/súpisné číslo: 16
Názov obce: Košice - mestská časť Barca
PSČ: 040 01
Kontaktné údaje
Telefónne číslo: 055-6782072
E-mail: jan.ondas@ske.sk
Spisová značka exekučného spisu exekútora: 307EX 940/22
Druh podania: Upovedomenie o zastavení exekúcie

Povinný
Obchodné meno/Názov: Keys Real Estate Košice I., s.r.o.
Sídlo
Názov ulice/verejného priestranstva: Werferova
Orientačné/súpisné číslo: 6
Názov obce: Košice - mestská časť Juh
PSČ: 040 11
IČO: 47 233 010

V zmysle ust. § 61n odst. 6 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, ak ide o dôvod na zastavenie exekúcie exekútorom podľa odseku 1 písm. c), upovedomenie o zastavení exekúcie zverejní exekútor bezodkladne aj v Obchodnom vestníku. Ak ide o obchodnú spoločnosť zapísanú v obchodnom registri, uplynutím šiestich mesiacov od zverejnenia upovedomenia o zastavení exekúcie v Obchodnom vestníku sa obchodná spoločnosť zrušuje bez toho, aby sa vyžadovala jej likvidácia, to neplatí ak ohľadom nej prebieha konkurzné konanie. Registrový súd bezodkladne po uplynutí lehoty podľa druhej vety vykoná výmaz obchodnej spoločnosti z obchodného registra.

Upovedomenia a výzvy exekútorov

0000003787113

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD KOŠICE
JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor
Mlynárska 16, 040 01 Košice

307EX 940/22 - 17 OJ

K spis. zn. Okresného súdu Banská Bystrica 55Ek/3017/2022

JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor so sídlom v Košiciach, Mlynárska 16, 040 01 Košice, v zmysle ustanovenia § 61n ods. 1. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, týmto v exekučnom konaní vedenom pod 307EX 940/22, spisová značka súdu 55Ek/3017/2022, vykonávanej na základe vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie - rozhodnutie súdu č.8Up/119/2022 zo dňa 16.02.2022, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica, pre vymoženie pohľadávky 186,72 € s príslušenstvom, vydáva

UPOVEDOMENIE O ZASTAVENÍ EXEKÚCIE

v exekučnej veci

oprávneného : **FinInvent, s.r.o., IČO: 36503827**
Záhradná 12, Prešov,
zast. Mgr. Karol Ševec, advokát, Hlavná 29, P.O. BOX 215, 080 01 Prešov

a povinného : **Keys Real Estate Košice I., s.r.o., Werferova 6,**
040 11 Košice - mestská časť Juh, IČO: 47233010,

v ktorom Vás, podľa ust. **§ 61n ods. 1 písm. c)** zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov,

u p o v e d o m u j e m o z a s t a v e n í e x e k ú c i e ,

z dôvodu, že pri exekúcii vedenej na majetok právnickej osoby sa do 30 mesiacov od začatia exekúcie alebo od posledného zexekvovania majetku nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora.

Odôvodnenie:

Podľa § 61n , ods. 1., písm. c) Exekučného poriadku exekútor vydá upovedomenie o zastavení exekúcie, ak pri exekúcii vedenej na majetok právnickej osoby sa do 30 mesiacov od začatia exekúcie alebo od posledného zexekvovania majetku nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora.

Súčasne exekútor podľa § 61n ods. 3 Exekučného poriadku

vyzýva oprávneného

FinInvent, s.r.o., IČO: 36503827, Záhradná 12, Prešov, zast. Mgr. Karol Ševec, advokát, Hlavná 29, P.O. BOX 215, 080 01 Prešov na **zaplatenie paušálnych výdavkov vo výške 73,80 € vrátane DPH.** Predmetne výdavky uhraďte na účet súdneho exekútora **číslo účtu : SK7511000000002629166015, TATRSKBX, variabilný symbol : 9402022,** konštantný symbol: 0308 a to v lehote 15 dní od doručenia upovedomenia o zastavení.

Odôvodnenie:

Podľa §61n ods. 3 Exekučného poriadku, ak je dôvod na zastavenie exekúcie v celosti , v upovedomení o zastavení exekúcie exekútor vyzve oprávneného na zaplatenie náhrady výdavkov, v nadväznosti na znenie ust. § 198 ods. 2 Exekučného poriadku. Upovedomenie o zastavení exekúcie spolu s výzvou na zaplatenie náhrady výdavkov doručí exekútor účastníkom konania (§35 Exekučného poriadku).

Upovedomenia a výzvy exekútorov

Podľa §197 ods. 1 prvá veta Exekučného poriadku za výkon exekučnej činnosti podľa tohto zákona patrí exekútorovi odmena a náhrada paušálnych výdavkov a nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania, ktoré nie sú kryté paušálnymi výdavkami.

Podľa § 197 ods. 2 Exekučného poriadku, ak je exekútor platiteľom dane z pridanej hodnoty podľa osobitného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zvyšuje sa jeho odmena a náhradu výdavkov o daň z pridanej hodnoty.

Podľa § 198 ods. 2 prvá veta Exekučného poriadku, ak došlo k zastaveniu exekúcie, patrí exekútorovi náhrada výdavkov, ktoré znáša účastník konania, povinný platiť trovy exekútora podľa tohto zákona.

Podľa § 198 ods. 2, druhá veta Exekučného poriadku, ak exekútor pred zastavením exekúcie sčasti vymohol alebo prijal plnenie na uspokojenie vymáhaného nároku, patria mu aj trovy, ktoré si ponechal v súlade s § 60, a to v rozsahu v akom prevyšujú náhradu výdavkov podľa prvej vety.

Podľa §199 Exekučného poriadku výšku odmeny exekútora, náhradu výdavkov, preddavkov na trovy exekúcie a spôsob ich určenia ustanoví Ministerstvo Spravodlivosti Slovenskej republiky, záväzným právnym predpisom, ktorým je vyhláška MS SR r. 68/2017 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ vyhláška MS SR“), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Exekučného poriadku.

Podľa §199c Exekučného poriadku, ak sa exekúcia ukončila z iného dôvodu, ako pre vymoženie alebo splnenie vymáhaného nároku povinným a ide o dôvod, ktorý možno oprávnenému pričítať, alebo z dôvodov, pre ktorý prináleží exekútorovi vydať upovedomenie o zastavení exekúcie, platí trovy podľa § 198 ods. 2 oprávnený.

Podľa § 21 ods. 3 vyhlášky MS SR, nevyhnutné výdavky spojené s vedením konania sú preukázané, odôvodnené a účelne vynaložené výdavky pri exekúcii predajom hnuteľných vecí, predajom nehnuteľností, predajom podniku a pri exekúcii na nepeňažné plnenie, ktoré nie sú kryté paušálnymi výdavkami.

Podľa § 22 ods. 1 vyhlášky MS SR patrí exekútorovi náhrada výdavkov vo výške 60,00 €.

Podľa § 22 ods. 2 Exekučného poriadku, ak sa vymáhaný nárok splní do uplynutia lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie, ktorý má podľa zákona odkladný účinok, alebo do uplynutia tejto lehoty nastane iný dôvod na ukončenie exekúcie, patrí exekútorovi náhrada paušálnych výdavkov podľa ods. 1 v rozsahu 50 %.

Podľa § 23 vyhlášky MS SR, ak sa exekúcia vykonáva predajom nehnuteľnosti alebo predajom podniku, patrí exekútorovi náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania, v rozsahu v akom ich vynaložil podľa §21 ods. 3 citovanej vyhlášky.

V nadväznosti na vyššie uvedené si nárokuje exekútor náhradu výdavkov vypočítanú podľa § 198 ods. 2 prvá veta Exekučného poriadku, v nadväznosti na § 22 ods. 1 vyhlášky MS SR takto:

- náhrada paušálnych výdavkov 60,00 €
- náhrada podľa §197 ods. 2 Exekučného poriadku, navýšenie o daň z pridanej hodnoty vo výške 13,80 €

Podľa ust. § 61n ods.6 Exekučného poriadku, ak ide o dôvod podľa odseku 1 písm. c), upovedomenie o zastavení exekúcie zverejní exekútor bezodkladne po ukončení exekučného konania aj v Obchodnom vestníku. Ak ide o obchodnú spoločnosť zapísanú v obchodnom registri, uplynutím lehoty šiestich mesiacov od zverejnenia upovedomenia o zastavení exekúcie v Obchodnom vestníku sa obchodná spoločnosť zrušuje bez toho, aby sa vyžadovala jej likvidácia; to neplatí, ak ohľadom nej prebieha konkurzné konanie. Registrový súd bezodkladne po uplynutí lehoty podľa druhej vety vykoná výmaz obchodnej spoločnosti z obchodného registra.

P o u č e n i e : Účastník konania môže do 15 dní od doručenia upovedomenia o zastavení exekúcie podať u exekútora námietky proti upovedomeniu o zastavení exekúcie a výzve na úhradu trov exekútora. O námietkach rozhoduje súd. Ak námietky neboli podané, doručí exekútor upovedomenie o zastavení exekúcie súdu.

Námietky musia byť vecne odôvodnené, inak súd námietky zamietne. Námietky možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Námietky urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie námietok nevyzýva.

V Košiciach, 18.11.2025

JUDr. Ján Ondáš
súdny exekútor

Upovedomenie o zastavení exekúcie sa doručuje:
- povinnému
- oprávnenému
- Okresnému súdu Banská Bystrica (po uplynutí lehoty na podanie námietok)

Upovedomenie sa zverejní:
- v Obchodnom vestníku MS SR (po ukončení exekučného konania)

tel.č.: 055/678 20 72
e-mail:jan.ondas@ske.sk
IČO:45006903
DIČ:1041388821