

Dražby**X077980**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 12. 2025
Číslo exekučného konania: 351EX 341/25
Poradie dražby: 1.
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Marián Janec
Ulica: Sad SNP 666/12
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 0905358940
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 4. 2. 2026
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Žilina
Obec: Terchová
Kataster: Terchová
Číslo listu vlastníctva: 6777

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 12013/1
Výmera: 157 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: sú voľné, nezastavané, tvoria priľahlé pozemky

Typ parcely: C
Číslo parcely: 12013/5
Výmera: 134 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: sú voľné, nezastavané, tvoria priľahlé pozemky

Typ parcely: C
Číslo parcely: 12013/6
Výmera: 61 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: sú zastavené objektmi rekreačných stavieb

Typ parcely: C
Číslo parcely: 12014/1
Výmera: 241 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: sú voľné, nezastavané, tvoria priľahlé pozemky

Typ parcely: C
Číslo parcely: 12014/2
Výmera: 63 m²

Dražby

Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: sú zastavené objektmi rekreačných stavieb

Stavba

Súpisné číslo: 2167
Typ parcely: C
Číslo parcely: 12013/6
Druh stavby: rekreačná chata
Popis stavby: Objekt postavený na pôvodnej rekreačnej chate. Objekt obsahuje zádverie, WC, kúpeľňu, halu, kuchyňu na prízemí, dve izby, chodbu so schodmi, kúpeľňu v podkroví.

Súpisné číslo: 0
Typ parcely: C
Číslo parcely: 12014/2
Druh stavby: rozostavaná rekreačná chata
Popis stavby: Objekt bol postavený na pôvodnej hospodárskej budove. Objekt obsahuje zádverie, WC, kúpeľňu, halu, kuchyňu na prízemí, dve izby, chodbu so schodmi, kúpeľňu v podkroví.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Adrián Hruška
Miesto TP/Sídlo: M.R.Štefánka 3347/13, Vrútky
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 93500,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Tatra banke a.s. číslo účtu : SK0411000000002922872138, TATRSKBX v Tatra banke a.s., variabilný symbol 3412025 konštantný symbol 0308, do poznámky uviesť: DRAZBA, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu na adrese exekútorského úradu.

Lehota na zloženie zábezpeky: Zloženie dražobnej zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0411000000002922872138

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Doklad o zložení zábezpeky:

Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcie, ktorý záujemca predloží v listinnej podobe.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeky zložené prevodom peňažných prostriedkov alebo šekom na účet exekútora vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

. Bezhotovostný prevod finančných prostriedkov je exekútor povinný zrealizovať najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

187000,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

187000,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

číslo účtu : SK0411000000002922872138, TATRSKBX v Tatra banke a.s., VS: 3412025 alebo v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Znalecký posudok neobsahuje

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. P

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

o udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2. 2. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:30

Terchová 2167, 013 06 Terchová

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.