

Dražby**X078281**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 12. 2025
Číslo exekučného konania: 306 EX 752/18
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri LL.M., MBA
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0911 936 537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 4. 2. 2026
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Zlaté Moravce
Obec: Beladice
Kataster: Beladice
Číslo listu vlastníctva: 849

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 209/10
Výmera: 15818 m²
Druh: Orná pôda
Popis: 1

Typ parcely: E
Číslo parcely: 211/110
Výmera: 16282 m²
Druh: Orná pôda
Popis: 1

Typ parcely: E
Číslo parcely: 213/9
Výmera: 7423 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: 1

Typ parcely: E
Číslo parcely: 216/1
Výmera: 12008 m²
Druh: Orná pôda
Popis: 1

Typ parcely: E
Číslo parcely: 225
Výmera: 8714 m²

Dražby

Druh: Trvalý trávny porast
Popis: 1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dagmar Salitříková
Miesto TP/Sídlo: Beladice č. 76
Podiel: 7/180

Výška zábezpeky: 450 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky:

najneskôr v deň konania dražby do 10:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby).

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 75218

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Pionierska 1, 934 01 Levice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým spôsobom ako bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

900 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

900 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené žiadne závady

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

26. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

Dražby**Poznámka:**

Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľnosti, ktoré sa budú dražiť, a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti, doručenej exekútorškému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: v obci Beladice

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.