

X077986

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		039/2025	
Zo dňa		25. 11. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Dunajská Lužná, katastrálne územie: Jánošíková, zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, i. na liste vlastníctva č. 2580, a to konkrétne: - byť č. 1 nachádzajúci sa na prízemí rad. rod. domu RD 23 so súpisným číslom 5053, vchod: 1 v Dunajskej Lužnej (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 180/856 o výmere 147 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 8385/28015 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby I“), v podiele 1/1; - nebytový priestor č. 102 nachádzajúci sa na – 1 suteréne rad. rod. domu RD 23 so súpisným číslom 5053, vchod: 1 v Dunajskej Lužnej, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 180/856 o výmere 147 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 788/28015 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby II“), v podiele 1/1; ii. na liste vlastníctva č. 2699, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8385/28015 na pozemku parcely registra „C“ č. 180/855 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 9), - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 788/28015 na pozemku parcely registra „C“ č. 180/855 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 10) (ďalej len ako „predmet			

opakovanej dražby III“);

iii. na liste vlastníctva č. 2743, a to konkrétne:

- pozemok parcely registra „C“ č. 180/751 o výmere 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 180/876 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby IV**“ a spolu s predmetom opakovanej dražby I-III ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“), v podiele 1/1.

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby sa dopĺňajú o:

- g) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 40/25 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- h) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 655/25 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- i) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 307/25 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- j) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom vlastníckeho práva č. 327EX 686/2025 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

- a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 353/24 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 415/24 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- c) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2941/2021,
- d) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 9992/2022,
- e) záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva, viaznuce na predmete opakovanej dražby I a predmete opakovanej dražby II,
- f) záložné právo v prospech správcu dane Obec Dunajská Lužná na základe rozhodnutia č. OcUDL-2025/1182/14689/Dik zo dňa 10.11.2025 – zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa Z 6261/2025 viaznuce na predmete opakovanej dražby IV,
- g) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 40/25 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- h) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 655/25 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- i) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 307/25 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- j) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom vlastníckeho práva č. 327EX 686/2025 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor).

K iným zmenám v Oznámení o opakovanej dražbe č. 039/2025 nedošlo.