

X077990

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		400625	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 12. 2025	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá opakovaná	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
7409	Galanta Galanta Galanta	Galanta	
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
5188/503	Zastavaná plocha a nádvorie	164	
5188/504	Zastavaná plocha a nádvorie	71	
5188/507	Ostatná plocha	73	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
3653	5188/504	Rodinný dom	10
Opis predmetu dražby			
<u>Rodinný dom s.č. 3653 na ul. Richtárske pole v k.ú. Galanta</u>			
Stavebnotechnický popis prevzatý zo znaleckého posudku č. 273/2022			
Technické riešenie:			
1. Nadzemné podlažie • Základy – betónové – objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou • Zvislé nosné konštrukcie – sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)			

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha – krov – kĺncované a oceľové väzníky; krytiny strechy a krovy – pálené a betónové škridlové ťažké korytkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvedy, komíny prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, strierkové plstou hladené; vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m;
- Kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov – dvere – rámové s výplňou; okná – plastové s dvoj. S trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – hliníkové
- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety &ä drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň – sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; umývačka riadu (zabudovaná); chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaný odpadkový košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní – vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod – splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie – kozub – s vyhrievacou vložkou
- Vykurovanie – ústredné vykurovanie – podlahové elektrické
- Vnútorné rozvody vody – z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač – s automatickým istením

TECHNICKÝ STAV: Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že stavba je v dobrom technickom stave, z malej časti nedokončená- vonkajšie rolety, spevnené plochy, nedokončenosť v interiéri uvažujem podľa predložených dokumentov. Konštrukčné závady, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať jej užívanie neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Výpočet opotrebovania je vykonaný pomocou lineárnej metódy pri uvažovaní základnej životnosti 80 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1.NP	2022	6,53*11,41	74,51	120/74,51=1,611

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Betónové ploty na p. č. 5188/503

Plot: Murovaný plot na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: NN prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy na p. č. 5188/503

Pozemky parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
5188/503	Zast. pl. a nádvorie	164,00	1/1	164,00
5188/504	Zast. pl. a nádvorie	71,00	1/1	71,00
5188/507	Ost. pl.	73,00	1/1	73,00
Spolu výmera				308,00

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce. Sú rovinné, tvoria spolu jeden, priamo prístupné z dvoch strán po miestnej betónovej komunikácii, kde sú inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, elektrická energia a telekomunikácie. Parcela č. 5188/504 je celoplošne zastavanou stavbou rodinného domu. Parcela č. 5188/503 a 5188/507 je z časti zastavaná príslušenstvom (ploty, rozostavané spevnené plochy) a z časti zatravnené- neudržiavané.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 7409

Parcela registra "C" č. 5188/503, 5188/507, 5188/504 Stavba s.č. 3653 na pozemku(pozemkoch) parcelné č.5188/504 - Na KN C p.č. 5188/503, 5188/504, 5188/507, sč.3653 na p.č. 5188/504 v podiele 1/1 (Dlížník: Ing. Diana Kasardová) Pod V 6162/2022, vklad povolený dňa 26.10.2022, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, reg.č. 5193918098 - č.z.2506/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V 5179/2021, vklad povolený dňa 1.10.2021 - Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti povinných strpieť prevádzkovanie verejného osvetlenia - umožniť a strpieť ich vybudovanie, v indiv iduálnych prípadoch potreby prístupu k zariadeniam najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťa žené nehnuteľnosti, v prospech súčasných a budúcich prevádzkovateľov verejného osvetlenia na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Galanta - č.z.2002/2021 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2 021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5 188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-v.z. 2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - V-5961/2019, vklad povolený dňa 3.2.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť prevádzkovanie sietí (umožniť a strpieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístup k odbernému zariadeniu, najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť) v prospech súčasných a budúcich prevádzkovateľov sietí (vodovod, plynovod, tlaková kanalizácia, vedenie optického kábla, prípojka elektriny) na základe dohody povinného s budúcimi prevádzkovateľmi sietí na zaťažených nehnuteľnostiach C KN p. č.- 5188/167, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/176, 5188/178, 5188/196, 5188/197, 5188/198, 5188/199, 5188/200, 5188/201, 5188/202, 5188/203, 5188/204, 5188/205, 5188/206, 5188/207, 5188/208, 5188/209, 5188/210, 5188/211, 5 188/212, 5188/213, 5188/214, 5188/215, 5188/216, 5188/218, 5188/219, 5188/220, 5188/221, 5188/222, 5188/223, 5188/224, 5188/225, 5188/226, 5188/227, 5188/228, 5188/229, 5188/230, 5188/231, 5188/232, 5188/236, 5188/237, 5188/238, 518 8/239, 5188/240, 5188/241, 5188/242, 5188/243, 5188/244, 5188/245, 5188/252, 5188/253, 5188/254, 5188/255, 5188/256, 5188/257, 5188/258, 5188/259, 5188/260, 5188/261, 5188/262, 5188/263, 5188/264, 5188/265, 5188/266, 5188/267, 5188/ 268, 5188/269, 5188/270, 5188/271, 5188/272, 5188/273, 5188/274, 5188/275, 5188/276, 5188/277, 5188/278, 5188/279, 5188/280, 5188/281, 5188/282, 5188/283, 5188/284, 5188/285 - č. z. 300/2020 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. p l. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 -

č.z.789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598- v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021 , č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V 5229/2019, vklad povolený dňa 31.10.2019 - Zriadenie vecného bremena in rem ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť prevádzkovanie sietí /umožniť a strpieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístup k o dbernému zariadeniu, najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť/ v prospech budúcich prevádzkovateľov sietí /vodovod, plynovod, tlaková kanalizácia, vedenie optického kábla, prípojka elektriny/ na základe dohody povinného s budúcimi prevádzkovateľmi sietí na zaťažených nehnuteľnostiach KN C p.č. - 5188/1 67, 5188/169, 5188/171 - 5188/176, 5188/196 - 5188/199, 5188/200 - 5188/219, 5188/220 - 5188/229, 5188/230 - 5188/239, 5188/240 - 5188/249, 5188/250 - 5188/259, 5188/260 - 5188/269, 5188/270 - 5188/279, 5188/280 - 5188/285 - č.z.18 00/2019 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z. 789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - K N C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V- 1604/2019, vklad povolený dňa 10.5.2019 - Zriadenie vecného bremena in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti KN C p.č.5188/66, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/179 a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užív anie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - č.z.810/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/1 73, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Ge om. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598- v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.12 9/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543 /2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Z 1352/24 - EÚ Levice, súdny exekútor Eva Rusnáková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 388EX 705/23 z 29.1.2024 v prospech oprávneného - P&M service group s.r.o., Trnava, IČO: 47 200 723 - č .z. 450/24

Poznámka:

P 260/24 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 13.5.2024, formou dobrovoľnej dražby - č.z. 707/24

Iné údaje:

Parc. reg. C KN č. 5188/503 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021- v.z.2416/2022

Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého v lastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5 188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 518 8/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/ 131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/1 53, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/17 6, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/17 3, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z.

809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020, č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 - Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/ 130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2- 6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536 - č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/ 22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/2 3 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

Parc. reg. C KN č. 5188/504 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-v.z.2416/2022

Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 5188/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/ 131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/153, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020, č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 - Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/ 130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č.

1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536- č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/ 22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/2 3 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

Parc. reg. C KN č. 5188/507 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-

v.z.2416/2022

Pod V 1119/2020, vklad povolený dňa 4.3.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť vstup, prechod a prejazd, peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/179 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/66 - 5188/79, 5188/82 - 5188/85, 5188/88 - 5188/93, 5188/98 - 5188/113, 5188/118, 5188/122, 5188/123, 5188/128, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/140 - 5188/143, 5188/148, 5188/149, 5188/151 - 5188/153, 5188/155, 5188/157 - 5188/167, 5188/171 - 5188/174, 5188/176, 5188/178, 5188/182 - 5188/191, 5188/196 - 5188/210, 5188/214 - 5188/216, 5188/218, 5188/219, 5188/222 - 5188/232, 5188/236, 5188/240, 5188/245, 5188/252, 5188/253, 5188/256 - 5188/259, 5188/264 - 5188/267, 5188/269, 5188/271 - 5188/277, 5188/279, 5188/280, 5188/282 - 5188/285 - č.z.554/2020 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc. č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188 /308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2 021 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020, č.ov.1608/2020 na p.č. 5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/123, 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/123, 5188/497, 5188/ 498, 5188/499, 5188/174, 5188/506 - č.z.2032/2022 - KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272, 5188/158 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/ 2021 na p.č. 5188/272, 5188/597, 5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/122, 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z. 1833/2022 -KN C

p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022 Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 5188/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/153, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020,č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 - Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/ 130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2- 6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536- č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olaná Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 74/2025, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v sume 167.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	125.500,- €
K.	Najnižšie podanie	150.300,- €

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	d) PSČ	-
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	