

X077989

U9, a.s.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                                         |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                         |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | Zn. 131/2025                                                            |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Označenie dražobníka                |                                                                         |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obchodné meno/meno a priezvisko     | U9, a.s.                                                                |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sídlo/bydlisko                      |                                                                         |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Názov ulice/verejného priestranstva | Zelinárska                                                              |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Orientačné/súpisné číslo            | 6                                                                       |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Názov obce                          | Bratislava                                                              | d) PSČ 821 08 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Štát                                | Slovenská republika                                                     |               |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B         |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | IČO/ dátum narodenia                | 35 849 703                                                              |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Označenie navrhovateľa              |                                                                         |               |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Československá obchodná banka, a. s.                                    |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sídlo/bydlisko                      |                                                                         |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Názov ulice/verejného priestranstva | Žižkova                                                                 |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Orientačné/súpisné číslo            | 11                                                                      |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Názov obce                          | Bratislava                                                              | d) PSČ 811 02 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Štát                                | SR                                                                      |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B         |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | IČO/ dátum narodenia                | 36 854 140                                                              |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Miesto konania dražby               | Notársky úrad Mgr. Stanislava Palková, Štefánikova 698/7, 905 01 Senica |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dátum konania dražby                | 12. 2. 2026                                                             |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Čas konania dražby                  | 10:00 hod                                                               |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kolo dražby                         | 2. kolo dražby                                                          |               |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Predmet dražby                      |                                                                         |               |
| <p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, <b>katastrálne územie Koválov</b>, obec Koválov, okres Senica <b>na liste vlastníctva č. 454</b> a to:</p> <p><b>pozemky parcely registra "C":</b></p> <p>parc. č. 154/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup>,</p> <p>parc. č. 154/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavba:</b></p> <p>rodinný dom s. č. 259 postavený na parc. č. 154/5, druh stavby: 10 - rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p> <p><b>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:</b> plot I, plot II, plot III, plot IV, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, prípojka elektro, spevnená plocha betónová, spevnená plocha z betónovej dlažby, spevnená plocha zo zámkovej dlažby I+II, vonkajšie schody I, vonkajšie schody II, vonkajšie schody III, oporný múr betónový I, oporný múr betónový II, oporný múr z betónových kvetináčov a pod.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby vo výške: 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p> |                                     |                                                                         |               |

**H: Opis predmetu dražby**

Opis predmetu dražby a opis jeho stavu:

**Rodinný dom s. č. 259**

Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia (z toho jedno podkrovné).

Rodinný dom má nasledovné dispozičné členenie :

1.PP : 2 izby, kuchynka, kúpeľňa s WC, sklad, chodba, schodisko a garáž.

1.NP : 3 izby, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko, zádverie a zádverie.

Podkrovie : 2 izby, šatník a chodba so schodiskovým priestorom.

1. PP :

Podlažie je zapustené v priemernej hĺbke 1-2 m pod úroveň priľahlého terénu vo svahu s izoláciou. Steny sú prevažne betónové. Fasády sú umelohmotné. Stropy sú ŽB monolitické. Priečky sú z tehál. Okná sú drevené zdvojené. Dvere sú drevené hladké. Všetky podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je podlahové teplovodné, zdroj tepla je plynový značkový kotol umiestnený pod schodmi v kuchynke. V kotle je aj ohrev vody. Rozvod vody je studenej i teplej. Vybavenie kuchynky tvorí kuchynská linka s nerezovým drezom a plynový sporák s odsávačom pár. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a záchodom. Vnútorne obklady sú v kúpeľni, obklad vane a v kuchyni. Vodovodné batérie sú pákové. V garáži je brána s automatickým ovládaním. Schody sú s povrchom z keramickej dlažby. Do podlažia je vstup do jednej izby aj z dvora vonkajším schodiskom.

1. NP :

Stavba je na základoch s izoláciou a podmurovkou z betónu. Steny sú murované z tehál hr. 35 cm. Fasády sú umelohmotné vrátane TI. Stropy sú ŽB monolitické. Priečky sú z tehál. Zastrešenie je hambáľkovým krovom. Krytina je z väčšej časti vymenená za plechovú (sklon do dvora), sklon do ulice má pôvodnú krytinu z AZC šablón na debnení (menšia výmera). Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené zdvojené, opatrené sú žalúziami. Dvere sú drevené rámové. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, ostatné podlahy sú prevažne z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Rozvod vody je studenej i teplej. V rozvážači sú ističe. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka s nerezovým drezom, umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a indukčná varná doska s odsávačom pár. V kúpeľni je plastová vaňa, sprchový kút a 2 umývadlá. Záchod je splachovací s umývadlom. Vnútorne obklady sú vo WC, v kúpeľni, obklad vane i sprchy a v kuchyni. Vodovodné batérie sú pákové. V obývacej izbe je krb. Schodisko do podkrovia je obložené mäkkým drevom i s podstupnicami.

Podkrovie :

Steny sú murované z tehál hr. 35 cm. Fasády sú umelohmotné vrátane TI. Stropy sú drevené trámové s rovným podhladom. Priečky sú z tehál. Okná sú drevené zdvojené a strešné. Dvere sú drevené rámové. Podlahy všetkých miestností sú plávajúce. Elektroinštalácia je svetelná. Vykurovanie je podlahové teplovodné.

Začiatok užívania rodinného domu sa spája s rokom 2004, podlahová plocha 1.PP je 106,30 m<sup>2</sup>, 1. NP je 142,87 m<sup>2</sup>, podkrovia je 75,03 m<sup>2</sup>.

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:**

**plot I** – jedná sa o murovaný plot z betónových tvárnic so základom, doplnený je kovovou bránou a bránkou s drevenou výplňou, bol postavený v roku 2004,

**plot II** - jedná sa o plot z dosiek uložených zvislo na oceľových zvlakoch medzi stĺpiky so základom a betónovou podmúrovkou, plot bol postavený v roku 2004,

**plot III** - jedná sa o betónový plot so základom, plot bol postavený v roku 2004,

**plot IV** - jedná sa o omietnutý murovaný plot z betónových tvárnic so základom, doplnený je kovovou brámkou, plot bol postavený v roku 2004,

**prípojka vody** - z rúr PVC 25 mm od bodu napojenia po rodinný dom, vodomer je v kuchynke v 1. PP RD, zhotovená bola v roku 2004,

**prípojka kanalizácie** - z rúr PVC 150 mm od rodinného domu po žumpu, zhotovená bola v roku 2004,

**žumpa** - tvorí nádrž železničného vagóna o objeme 20 m<sup>3</sup>, zabudovaná bola v roku 2004, zabudovaná bola v roku 2004,

**prípojka plynu** - jedná sa o prípojku plynu z rúr 25 mm od plynomerovej skrine po rodinný dom, zhotovená bola v roku 2004,

**prípojka elektro** - jedná sa o prípojku elektro zemným káblom AL 16 mm od bodu napojenia po elektromerovú skriňu na rodinnom dome, zhotovená bola v roku 2004,

**spevnená plocha betónová** - časť spevnených plôch je zhotovená z betónovej mazaniny hr. 150 mm, tvorí vjazd do garáže v 1. PP RD, zhotovená bola v roku 2004,

**spevnená plocha z betónovej dlažby** - časť spevnených plôch je zhotovená z betónovej dlažby položenej na podkladovom betóne, tvorí plochu za RD, zhotovená bola v roku 2004,

**spevnená plocha zo zámkovej dlažby I+II** - časť spevnených plôch je zhotovená z betónovej zámkovej dlažby položenej na podkladovom betóne, tvorí prístupový chodník od bočnej bránky do dvora za RD a parkovisko pred RD, zhotovená bola v roku 2004,

**vonkajšie schody I** - sú zhotovené z betónovej mazaniny na terén s povrchom z cementového poteru, zhotovené boli v roku 2004,

**vonkajšie schody II** - sú zhotovené z nosníkov so schodiskovými stupňami z terazza, zhotovené boli v roku 2004,

**vonkajšie schody III** - sú zhotovené z betónovej mazaniny na terén s povrchom z cementového poteru, zhotovené boli v roku 2004,

**oporný múr betónový I** - je z betónových debniacich tvárnic so zálievkou. zhotovený bol v roku 2004,

**oporný múr betónový II** - je z betónu, zhotovený bol v roku 2004,

**oporný múr z betónových kvetináčov** - zhotovený bol v roku 2004.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú v zastavanom území obce. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, okrem kanalizácie.

Stav predmetu dražby je primeraný veku a jeho údržbe.

#### I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

k vlastníkom poradové č. 1,2

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka,a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 81563 Bratislava podľa V-3116/2016 vklad povolený 10.11.2016 na pozemky registra C KN parcelné číslo 154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 154/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup> a rodinný dom súp.č.259 na parcele číslo 154/5 č.z.438/16

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 81563 Bratislava

podľa V 5593/2016 vklad povolený 31.01.2017 na pozemky registra C KN parcelné číslo 154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 154/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup> a rodinný dom súp.č.259 na parcele číslo 154/5, Z-429/17 č.z.35/17

k vlastníkovi poradové číslo 2

Exekučný príkaz 102EX 165/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 154/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup> a stavba - rodinný dom súpisné číslo 259 na parcele číslo 154/5, vo vlastníctve povinného: Adriána Labašová, dátum narodenia: 24.02.1982 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák, Exekútorský úrad, Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, podľa Z-1853/2023, č.z. 84/23

Exekučný príkaz 102EX 841/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 154/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup> a stavba - rodinný dom súpisné číslo 259 na parcele číslo 154/5, vo vlastníctve povinného: Adriána Labašová, dátum narodenia: 24.02.1982 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák, Exekútorský úrad, Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, podľa Z1478/2024, č.z.39/24

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 196/2025, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky vedený pod ev. číslom znalca 911457.<br>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.08.2025<br>Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 243.000,- EUR |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Najnižšie podanie                      | 218.700,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Minimálne prihodenie                   | 500,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30.000,- EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom: 1312025<br>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.<br>3. Banková záruka.<br>4. Notárska úschova.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. |              |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        | IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom: 1312025<br>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby                                                                                                                      |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,<br>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 1312025 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Termín: 26.01.2026 o 11:00 hod.<br>2. Termín: 09.02.2026 o 11:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Miesto obhliadky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi 8:00 – 16:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.<br>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.<br>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| U.            | Notár                            |
| a) titul      | Mgr.                             |
| b) meno       | Stanislava                       |
| c) priezvisko | Palková                          |
| d) sídlo      | Štefánikova 698/7, 905 01 Senica |