

Dražby

X003147

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 64EX 348/2020
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Bohumil Hušťák
Ulica: Žriedlova 3
Obec: Košice
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: 055/6256217, 055/6256221
Emailová adresa: bohumil.hustak@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 2. 2026
Čas konania dražby: 10.00 hod.
Miesto konania dražby: Žriedlova 3, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Košice - okolie
Obec: Hrašovík
Kataster: Hrašovík
Číslo listu vlastníctva: 397

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 222
Výmera: 2765 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 243
Výmera: 4292 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 662
Výmera: 1485 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 364
Výmera: 2496 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 395
Výmera: 2392 m²

Dražby

Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 598
Výmera: 1444 m²

Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 504
Výmera: 1351 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Sabadoš
Miesto TP/Sídlo: Jantárová 1510/12, 04001 Košice
Podiel: 1/1

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj
Okres: Košice - okolie
Obec: Hrašovík
Kataster: Hrašovík
Číslo listu vlastníctva: 495

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 694/24
Výmera: 2482 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2091
Výmera: 2062 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2096
Výmera: 4421 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2105
Výmera: 2830 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Dražby**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Sabadoš
Miesto TP/Sídlo: Jantárová 1510/12, 040 01 Košice
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 8035,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

prevodom na účet, hotovostne do pokladne

Lehota na zloženie zábezpeky:

tak, aby bola pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená do pokladne súdneho exekútora do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

IBAN: SK16 1100 0000 0029 2083 1818, BIC JAWIFT)
TATRSKBX

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Exekútorský úrad, Žriedlova 3, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu resp. príjmový pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

spôsobom akým ju zaplatil

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 14 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

16071,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

16071,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

prevodom na účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti**vydražiteľovi:**

po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

17. 2. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10.00 hod.

Poznámka:

po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom na t.č. 055/6256217, 055/6256221 alebo emailom na euhustak@gmail.com, bohumil.hustak@ske.sk II. obhliadka 19.2.2026 o 10.00 hod. po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom na t.č. 055/6256217, 055/6256221 alebo emailom na euhustak@gmail.com, bohumil.hustak@ske.sk

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

zraz narekla č. 222 katastrálne územie Hračovík

Dražby

miesto obhliadky nehnuteľnosti.

Zláz parcela č. 222 katastrálne územie Hrasovín

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.