

Dražby**X077978**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 12. 2025
Číslo exekučného konania: 322EX 138/24
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Bernard Janík
Ulica: D. Dlabača 2/978
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 0911999857
Emailová adresa: exekutor@exekutorzilina.sk
Dátum konania dražby: 27. 1. 2026
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: D. Dlabača 2/978, 010 01 Žilina
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Mikuláš
Kataster: Okoličné
Číslo listu vlastníctva: 2708, 2565, 2713

Parcela

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 781/8
Výmera: 33 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: LV 2708, v podiele 1/22

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1216/53
Výmera: 403 m²
Druh: ovocný sad
Popis: LV 2565, v podiele 1/1

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1216/71
Výmera: 24 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: LV 2565, v podiele 1/1

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1216/2
Výmera: 1640 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: LV 2713, v podiele 1/22

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1216/63
Výmera: 42 m²

Dražby

Druh: ostatná plocha
Popis: LV 2713, v podiele 1/22

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Lucia Durneková
Miesto TP/Sídlo: Kolárovska 1029/6, Bytča
Podiel: 1/1 a 1/22

Výška zábezpeky: 12939,46 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na BU

Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 13824

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z BU

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnaký, akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 25878,92 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

25878,92 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 3 dni

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

-

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

-

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Obhliadka dražených nehnuteľností sa stanovuje na deň 26.01.2026 o 10:00 hod. v obci Liptovský Mikuláš, priamo na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorského úradu Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, telefonicky na t.č. 041/5092011 alebo elektronicky na e-mailovú adresu

Dražby

exekutor@exekutorzilina.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Vzhľadom na výšku dražobnej zábezpeky žiadame záujemcov o zloženie zábezpeky na účet súdneho exekútora, nie v hotovosti.

V prípade zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je dražiteľ povinný predložiť doklad preukazujúci pôvod týchto finančných prostriedkov.