

Dražby

X078278

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 12. 2025
Číslo exekučného konania: 317Ex 123/24
Poradie dražby: druhá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Radovan Ferenc
Ulica: Slovenská 13
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Telefónne číslo: 0517732724
Emailová adresa: radovan.ferenc@ske.sk

Dátum konania dražby: 3. 2. 2026
Čas konania dražby: 08:30 hod.
Miesto konania dražby: Slovenská 13, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Prešov
Obec: Gregorovce
Kataster: Gregorovce
Číslo listu vlastníctva: 334

Parcela

Typ parcely: Parcely registra "E"
Číslo parcely: 174
Výmera: 6242 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Všeobecná hodnota oceňovaného spoluvlastníckeho podielu ½ bola určená podľa uvedeného znaleckého posudku metódou polohovej diferenciácie v sume 42 976,17 EUR.

Najnižšie podanie: v sume 32 232,13 EUR (v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v platnom znení tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom).

Výška dražobnej zábezpeky: 16 116,07 EUR.

Typ parcely: Parcely registra "E"
Číslo parcely: 422/1
Výmera: 3216 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Všeobecná hodnota oceňovaného spoluvlastníckeho podielu ½ bola určená podľa uvedeného znaleckého posudku metódou polohovej diferenciácie v sume 9 680,16 EUR.

Najnižšie podanie: v sume 7 260,12 EUR (v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v platnom znení tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom).

Výška dražobnej zábezpeky: 3 630,06 EUR.

Dražby

Príslušenstvo: Parcela je navrhovaná ako PLOCHY CINTORÍNOV v zmysle platného územného plánu Obce Gregorovce - Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Gregorovce. Územný plán obce Zmeny a doplnky č. 4. UPN O Gregorovce bol schválený 30.03.2022 uznesením č. 2/2022 a VZN obce Gregorovce č. 1/2022.

Typ parcely: Parcely registra "E"

Číslo parcely: 422/3

Výmera: 89 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Všeobecná hodnota oceňovaného spoluvlastníckeho podielu 1/2 bola určená podľa uvedeného znaleckého posudku metódou polohovej diferenciácie v sume 267,89 EUR.

Najnižšie podanie: v sume 200,92 EUR (v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v platnom znení tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom).

Výška dražobnej zábezpeky: 100,46 EUR.

Príslušenstvo: Parcela je navrhovaná ako PLOCHY CINTORÍNOV v zmysle platného územného plánu Obce Gregorovce - Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Gregorovce. Územný plán obce Zmeny a doplnky č. 4. UPN O Gregorovce bol schválený 30.03.2022 uznesením č. 2/2022 a VZN obce Gregorovce č. 1/2022.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Sedlák

Miesto TP/Sídlo: Pod Lesíkom 454/10, 082 22 Šarišské Michaľany

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 19846,59 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Na osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, názov majiteľa účtu: JUDr. Radovan Ferenc, IBAN: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, variabilný symbol 12324, najneskôr 1 deň pred dražbou, alebo v hotovosti do pokladne exekútorského úradu 1 hod. pred dražbou.

Lehota na zloženie zábezpeky: na účet najneskôr 1 deň pred dražbou, alebo v hotovosti do pokladne exekútorského úradu 1 hod. pred dražbou

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK50 1111 0000 0068 5532 5027

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Slovenská 13, 080 01 Prešov

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby a pri hotovostnej platbe bezodkladne po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

3 pracovných dní odo dňa konania dražby a pri hotovostnej platbe bezodkladne po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 39693,17 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

52924,22 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Na osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, názov majiteľa účtu: JUDr. Radovan Ferenc,

Dražby

IBAN: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, variabilný symbol 12324.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 7 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v platnom znení.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00 hod. - 10:30 hod.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční so stretnutím záujemcov pred Obecným úradom Gregorovce za prítomnosti súdneho exekútora, alebo jeho povereného zamestnanca po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č. 051/7732724 v čase úradných hodín.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju nehnuteľnosti, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Dražby