

Ostatné verejné vyhlášky

Y000094

Názov: JUDr. Jozef Brázdil, PhD, notár - súdny komisár

Sídlo: Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Zverejňuje:

14D/129/2024

Dnot 234/2024

Ponuka na predaj majetku

JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár so sídlom Zvolen, Bystrický rad 314/69, ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiteľovi Martin Mihál, nar. 31. 03. 1962, naposledy trvale bytom Sliač, ktorý zomrel dňa 26. 07. 2024 na základe uznesenia Okresného súdu Zvolen sp. zn. 14D/129/2024-63 zo dňa 03. 04. 2025 vykonáva likvidáciu dedičstva po poručiteľovi speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Predmetom speňažovania sú nehnuteľné veci patriace do majetku poručiteľa:

nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Zvolen, obci Sliač, **katastrálne územie Rybáre**, zapísané:

v LV č. 993 ako spoluvlastnícky podiel 1260/1612800-ín pozemkov KN-C parc. č. 463/2 – ostatná plocha o výmere 4492m², **KN-C parc. č. 501/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538m², **KN-C parc. č. 501/19** – záhrada o výmere 447m², **KN-C parc. č. 835/9** – ostatná plocha o výmere 719m², **KN-C parc. č. 907/2** – záhrada o výmere 256m², **KN-C parc. č. 927/11** – ostatná plocha o výmere 300m², **KN-C parc. č. 927/12** – ostatná plocha o výmere 636m² a **pozemkov KN-E parc. č. 18/1** – trvalý trávny porast o výmere 2525m², **KN-E parc. č. 19** – trvalý trávny porast o výmere 600m², **KN-E parc. č. 162/1** – trvalý trávny porast o výmere 200m², **KN-E parc. č. 162/2** – záhrada o výmere 36m², **KN-E parc. č. 299** – trvalý trávny porast o výmere 2359m², **KN-E parc. č. 302** – trvalý trávny porast o výmere 1300m², **KN-E parc. č. 791** – trvalý trávny porast o výmere 5378m², **KN-E parc. č. 1254/2** – trvalý trávny porast o výmere 1340m², **KN-E parc. č. 1461** – trvalý trávny porast o výmere 19206m², **KN-E parc. č. 1462** – trvalý trávny porast o výmere 1798m², **KN-E parc. č. 1463/1** – trvalý trávny porast o výmere 3702m², **KN-E parc. č. 1463/2** – trvalý trávny porast o výmere 61868m², **KN-E parc. č. 1546** – orná pôda o výmere 12373m², **KN-E parc. č. 1553** – trvalý trávny porast o výmere 8168m², **KN-E parc. č. 1554** – trvalý trávny porast o výmere 23405m², **KN-E parc. č. 1555/1** – trvalý trávny porast o výmere 42804m², **KN-E parc. č. 1556** – trvalý trávny porast o výmere 8336m², **KN-E parc. č. 1557** – trvalý trávny porast o výmere 4506m², **KN-E parc. č. 1558** – trvalý trávny porast o výmere 10878m², **KN-E parc. č. 1585** – trvalý trávny porast o výmere 883m², **KN-E parc. č. 1610** – trvalý trávny porast o výmere 12948m², **KN-E parc. č. 1616** – trvalý trávny porast o výmere 28675m², **KN-E parc. č. 1617/1** – trvalý trávny porast o výmere 50057m², **KN-E parc. č. 1619** – trvalý trávny porast o výmere 4238m², **KN-E parc. č. 1621** – trvalý trávny porast o výmere 3064m², **KN-E parc. č. 1642/2** – trvalý trávny porast o výmere 6836m², **KN-E parc. č. 1648** – trvalý trávny porast o výmere 6792m², **KN-E parc. č. 1649** – orná pôda o výmere 1859m², **KN-E parc. č. 1650** – trvalý trávny porast o výmere 4860m², **KN-E parc. č. 1654/2** – trvalý trávny porast o výmere 6729m², **KN-E parc. č. 1678** – trvalý trávny porast o výmere 396m², **KN-E parc. č. 1679** – trvalý trávny porast o výmere 216m², **KN-E parc. č. 1692** – trvalý trávny porast o výmere 4717m², **KN-E parc. č. 1695** – orná pôda o výmere 4694m², **KN-E parc. č. 1699** – orná pôda o výmere 5625m², **KN-E parc. č. 1708** – trvalý trávny porast o výmere 615m², **KN-E parc. č. 1725** – trvalý trávny porast o výmere 324m², **KN-E parc. č. 1733** – trvalý trávny porast o výmere 10404m², **KN-E parc. č. 1744** – trvalý trávny porast o výmere 1967m², **KN-E parc. č. 1778** – trvalý trávny porast o výmere 4596m², vlastníctvo zapísané pod **B60 v 1260/1612800-inách**

v LV č. 994 ako spoluvlastnícky podiel 1440/5184000-ín pozemkov KN-E parc. č. 1458 – trvalý trávny porast o výmere 15556m², **KN-E parc. č. 1459** – trvalý trávny porast o výmere 246641m², **KN-E parc. č. 1460** – trvalý trávny porast o výmere 8668m², vlastníctvo zapísané pod **B47 v 1440/5184000-inách**

v LV č. 1000 ako spoluvlastnícky podiel 2/1881-ín pozemkov KN-E parc. č. 1456/1 – lesný pozemok o výmere 236303m², **KN-E parc. č. 1456/2** – trvalý trávny porast o výmere 1814m², **KN-E parc. č. 1457** – trvalý trávny porast o výmere 4007m², vlastníctvo zapísané pod **B54 v 2/1881-inách**

v LV č. 1240 ako spoluvlastnícky podiel 1/1192-ín pozemku KN-C parc. č. 1424/17 – zastavaná plocha

Ostatné verejné vyhlášky

a nádvorie o výmere 32m² a **pozemkov KN-E parc. č. 1464/1** – lesný pozemok o výmere 2700m², **KN-E parc. č. 1464/2** – lesný pozemok o výmere 168369m², **KN-E parc. č. 1464/3** – lesný pozemok o výmere 786m², **KN-E parc. č. 1464/4** – lesný pozemok o výmere 9983m², **KN-E parc. č. 1552/1** – lesný pozemok o výmere 319772m², **KN-E parc. č. 1552/4** – lesný pozemok o výmere 67422m², **KN-E parc. č. 1552/5** – lesný pozemok o výmere 7284m², **KN-E parc. č. 1552/6** – trvalý trávny porast o výmere 142312m², **KN-E parc. č. 1552/7** – lesný pozemok o výmere 793m², **KN-E parc. č. 1785/1** – lesný pozemok o výmere 428346m², **KN-E parc. č. 1785/3** – lesný pozemok o výmere 9620m², **KN-E parc. č. 1786** – lesný pozemok o výmere 31936m², **KN-E parc. č. 1789/1** – trvalý trávny porast o výmere 2297m², **KN-E parc. č. 1789/2** – trvalý trávny porast o výmere 41476m², **KN-E parc. č. 1790/1** – trvalý trávny porast o výmere 26240m², **KN-E parc. č. 1790/2** – trvalý trávny porast o výmere 3462m², vlastníctvo zapísané pod **B76 v 1/1192-ine**

Súdny komisár vyzýva záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania, aby svoj záujem prejavili doručením záväznej ponuky osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár, Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen v lehote na predkladanie ponúk, ktorá je 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bola ponuka v listinnej podobe doručená na adresu súdneho komisára. Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 234/2024 - neotvárať“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude prihliadať.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
 - fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi;
 - právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnenú konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ;
- presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje;
- ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný „v stave ako stojí a leží“,
- súdny komisár nie je povinný hradieť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho účet.

Záväznú ponuku doručenú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou a spĺňajúca všetky ostatné podmienky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho

Ostatné verejné vyhlášky

ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknuť kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. **Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.**

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, prípadne ho opakovať.

oto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“), nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, verejnou súťažou v zmysle § 847 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) ani verejným príslubom v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Vo Zvolene, dňa 17. 12. 2025

JUDr. Jozef Brázdil, PhD.

notár – súdny komisár