

**Dražby****X077779**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 12. 2025  
Číslo exekučného konania: 121EX 338/20  
Poradie dražby: prvá  
Exekútorský úrad  
Exekútor: JUDr. Svätoslav Mruškovič  
Ulica: Námestie mieru 1  
Obec: Prešov  
PSČ: 080 01  
Telefónne číslo: 0517720808  
Emailová adresa: svatoslav.mruskovic@ske.sk  
Dátum konania dražby: 28. 1. 2026  
Čas konania dražby: 10.00 hod.  
Miesto konania dražby: Námestie mieru 1, 080 01 Prešov

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Vranov nad Topľou  
Obec: Sol'  
Kataster: Sol'  
Číslo listu vlastníctva: 1739

**Parcela**

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 1271/65  
Výmera: 41 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 1271/66  
Výmera: 14 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 1271/67  
Výmera: 25 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 1271/68  
Výmera: 304 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 1271/69  
Výmera: 39 m<sup>2</sup>

**Dražby**

Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda  
Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 1271/70  
Výmera: 103 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Marek Ferko, nar. 1982 a Viera Ferková (BSM)  
Miesto TP/Sídlo: 094 35 Soľ 524  
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 4800 EUR

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

osobitný bankový účet súdneho exekútora

**Lehota na zloženie zábezpeky:**

3 pracovné dni pred dražbou

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:**

IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, Názov: JUDR. MRUSKOVIC UCZ, VS 3382020

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:**

Exekútorský úrad, Námestie mieru 1, Prešov

**Doklad o zložení zábezpeky:**

výpis z bankového účtu alebo potvrdenie o vklade

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka zložená

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

do troch pracovných dní po skončení dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:**

9600 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

9600 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

na účet súdneho exekútora IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, Názov: JUDR. MRUSKOVIC UCZ, VS 3382020

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

nie sú

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Záložné práva predajom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Dražby**

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 26. 1. 2026

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10.00 hod.

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape - orná pôda č. 1271/65 a ďalšie v katastrálnom území Sol'.

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť vopred u súdneho exekútora telefonicky na tel. č.

051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu [svatoslav.mruskovic@ske.sk](mailto:svatoslav.mruskovic@ske.sk).

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.