

X077785

Public auction s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DD 01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1	
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ 921 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2025	
C.	Miesto konania dražby	PENSION & RESTAURANT, miestnosť reštaurácie na prízemí, Nitrianska 1857/24, 921 01 Piešťany	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Piešťany	Piešťany	Piešťany	Piešťany	8133

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
10125/2	3088	Ostatná plocha	30	1
10153/3	2220	Trvalý trávny porast	7	1
10153/16	740	Trvalý trávny porast	7	1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
7200	10153/13	19	bowlingové centrum	1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10153/13 pod stavbou s.č. 7200 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9722.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1 **Kazimex, s.r.o.**, Hlboká 7200/104, 921 01 Piešťany, IČO: 36 259 641

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

	Opis predmetu dražby
	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Piešťany a to budova bowlingového centra so súp. č. 7200 spolu s jej príslušenstvom, ktorá je postavená na parc. CKN č. 10153/13, pričom pozemok na ktorom budova stojí nie je predmetom tejto dražby a predmetom dražby sú aj pozemky CKN parc.č. 10125/2, 10153/3 a 10153/16, nachádzajúce sa v blízkom okolí budovy. Bowlingové centrum je situované v športovo rekreačnej zóne kúpeľného mesta Piešťany na ulici Hlboká, v lokalite s rovnováhou medzi dopytom a ponukou nehnuteľností. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejné rozvody vody, zemného plynu, elektriny, kanalizácie a telekomunikačné rozvody. Objekt spolu s príslušenstvom bol daný do užívania v roku 2007 a je riešený bez podpiwničenia s 1. nadzemným podlažím a plochou strechou. Realizovaný je v modernom minimalistickom štýle pozostávajúcom z jednotlivých kubusov a ich prienikov, pričom stavba sa skladá zo 4 navzájom prepojených celkov a to severného bočného krídla, južného bočného krídla, východnej centrálnej "lode" a zadnej západnej časti so zázemím objektu. Hlavný vstup do objektu je situovaný zo severnej strany, v severnom krídle. Za vstupom do objektu sa nachádza biliardová miestnosť, obchod s bowlingovými pomôckami, miestnosť s domácim kinom, administratívne priestory. Z východnej strany v strede dispozície je o 0,5m znížená bowlingová hala s 8 dráhami a sedením pre hráčov, ktoré nadväzuje na centrálny bar so zázemím zo západnej strany objektu, kde je zásobovanie a kuchyňa. V južnom krídle je situovaná reštaurácia so sociálnymi zariadeniami. Hlavná bowlingová hala pozostáva z oceľového skeletu - stĺpov o rozmeroch 300x300mm, ostatné priestory tvorí stenový murovaný nosný systém. Obvodové murované nosné steny sú z tvárnic Porothem hr.380mm so zateplením obvodových konštrukcií v hr. 120mm fasádny polystyrénom, vonkajšie omietky silikátové, vnútorné omietky hladké vápenno cementové, stropná konštrukcia je riešená ako ľahká konštrukcia z oceľových nosníkov so strešnou rovinou tvorenou širokými oceľovými plechmi RAN153, strešná konštrukcia je ukončená hydroizolačnou fóliou Fatrafol 810 s tepelnou izoláciou ISOVER, parozábranou a zvukovou izoláciou. Podlahy sú veľkoplošné drevené, keramická dlažba, textilné povlaky v kanceláriách, bowlingová dráha má betónovú dosku vystuženú sieťovinou Q188, okná a zasklené steny sú hliníkové profily s izolačným dvojsklom, vstupné dvere hliníkové, interiérové dvere lamino osadené v obložkových zárubniach. V sociálnych zázemiach sú osadené WC, umývadlá, sprchové boxy, batérie pákové, keramické obklady stien, v kuchyni je osadený plynový sporák, elektrický sporák, odsávač pár, nerezové umývadlo, nerezová pracovná doska, keramický obklad stien. Vykurovanie objektu je ústredné z vlastnej plynovej kotolne, v ktorej sú osadené 2 kotle na zemný plyn Viessmann, ohrev vody v zásobníku Dražice, vykurovacie telesá doskové Korad. V objekte sú rozvody vzduchotechniky, požiarne senzory, elektroinštalácia svetelná i motorická s automatickým istením, objekt je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu, elektriny, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie, objekt je chránený bleskozvodom a kamerovým systémom. Pozemky CKN parc.č. 10125/2, 10153/3 a 10153/16 sú rovinatého charakteru, pričom prístupný z verejnej spevnenej komunikácie je pozemok parc.č.10153/16. Budova a pozemky parc.č. 10153/3, 10125/5 sú prístupné cez pozemok parc.č.10153/11, ktorý je v inom vlastníckom režime a nie je predmetom tejto dražby. Pozemok CKN parc.č.10153/16 tvorí doplnkovú funkciu k budove bowlingového centra a podľa ÚP mesta je pozemok charakterizovaný ako plocha ekostabilizačnej zelene. Pozemok CKN parc.č. 10153/3 je sčasti zarastený krovínami, podľa ÚP mesta je charakterizovaný ako plocha zariadení športu a rekreácie, pozemok CKN parc.č. 10125/2 je v celosti zarastený krovínami a podľa ÚP mesta je charakterizovaný ako plocha verejnej zelene, parková zeleň.
G.	Opis stavu predmetu dražby
	Budova bowlingového centra je v dobrom a udržiavanom stave, primeranom jej veku. Jednotlivé pozemky sú buď trávnaté alebo čiastočne, či v celosti zarastené krovínami.
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
	Poznámky: P-22/2024 - POZNAMENÁVA SA - Zákaz nakladania s pozemkami registra CKN parc.č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbou bowlingové centrum s.č. 7200 na pozemku registra CKN parc.č. 10153/13 bez súhlasu správcu dane, č.z. 411/24 P-39/2024 - POZNAMENÁVA SA - Zákaz nakladania s pozemkami registra CKN parc.č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbou bowlingové centrum s.č. 7200 na pozemku registra CKN parc.č. 10153/13 bez súhlasu správcu dane, č.z. 832/24 P-172/2024 - POZNAMENÁVA SA - Zákaz nakladania s pozemkami registra CKN parc.č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbou bowlingové centrum s.č. 7200 na pozemku registra CKN parc.č. 10153/13 bez súhlasu správcu dane, č.z. 2771/24

P-85/2025 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom PHANTASY s.r.o., Piešťany (IČO: 47561696), formou dobrovoľnej dražby zo dňa 09.04.2025 (v KN zapísané 22.04.2025), č. z. 824/25

P-221/2025 -POZNAMENÁVA SA -Zákaz nakladania s pozemkami registra C KN parc.č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbou bowlingové centrum s.č. 7200 na pozemku registra C KN parc.č. 10153/13 bez súhlasu správcu dane, č.z. 1875/25

P-278/2025 - POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD 01/2025 (podľa § 17 zák. č. 527/2002 Z. z.), dražobník - Public auction, s.r.o., Piešťany (IČO: 44449844) zo dňa 03.10.2025 (v KN zapísané 06.10.2025), č. z. 2195/25

Ťarchy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 10153/3 v rozsahu vyznačenom v GP 433/2015 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 10153/14 (LV 13223) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 660/16 účinný dňa 6.4.2016 - 967/16, 4261/19, GP 406/2019 (č. overenia G1-868/2019) 356/20

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (plynovej, elektrickej a kanalizačnej prípojky) a v práve vstupu za účelom kontroly, údržby, opravy, úpravy, výmeny alebo rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 10153/3 a 10153/16 v rozsahu vyznačenom v GP 206/2018 (č. overenia G1-258/2019) v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 10153/14 a 10153/15 (LV 13223) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V-365/2020 účinný dňa 12.02.2020 - 396/20

Záložné právo v prospech: PHANTASY s.r.o., Piešťany (IČO: 47561696) na pozemky registra CKN parc. č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbu - bowlingové centrum s. č. 7200 na pozemku registra CKN parc. č. 10153/13, k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2284/2023, č. z. 4106/23

Z-147/2024 - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 - Rozhodnutie č.100325192/2024 o zriadení zál. práva k nehnuteľnostiam zo dňa 19.01.2024 (v KN 23.01.2024, právoplatné 6.2.2024), č.z. 410/24, Z-320/2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti, č.z. 1029/24

Z-275/2024 - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 - Rozhodnutie č.100497668/2024 o zriadení zál. práva k nehnuteľnostiam zo dňa 05.02.2024 (v KN 06.02.2024, právoplatné 20.02.2024), č.z. 831/24, Z-456/2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti, č.z. 1311/24

Z-1258/2024 - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 - Rozhodnutie č.101759001/2024 o zriadení zál. práva k nehnuteľnostiam zo dňa 20.06.2024 (v KN 24.06.2024, právoplatné 08.07.2024), č.z. 2770/24, Z-1442/2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti, č.z. 2935/24

Z-1723/2024 - Exekútorský úrad Trnava 1, Vajanského 39, súdny exekútor JUDr. Adriana Juhásová -Exekučný príkaz 241EX 756/22-18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosti zo dňa 22.8.2024 (v KN 23.8.2024), v prospech oprávneného Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, Piešťany (IČO 00612031), č.z. 3263/24

Z-1992/2024 -Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 -Rozhodnutie č.103386209/2025 o zriadení zál.práva k nehnuteľnostiam zo dňa 22.08.2025 (v KN 25.08.2025, právoplatné 16.09.2025), č.z. 1874/25, Z-2182/2025 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti, č.z. 2082/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 90/2025, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 10.07.2025, všeobecná hodnota predmetu dražby: 746.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	374.500,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	590.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Ondrejovič		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Borovce		
	b) Orientačné/súpisné číslo	247		
	c) Názov obce	Borovce	d) PSČ	922 09
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970		

