

Dražby**X077778**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 17. 12. 2025

Číslo exekučného konania: 83EX 80/22-P

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kohút

Ulica: Mičinská cesta 35

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0905722408

Emailová adresa: eupkbb@gmail.com

Dátum konania dražby: 5. 2. 2026

Čas konania dražby: 14:00

Miesto konania dražby: Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Veľký Krtíš

Obec: Veľký Krtíš

Kataster: Veľký Krtíš

Číslo listu vlastníctva: 2797; 2798

Parcela

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 2860

Výmera: 400 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok pod bytovým domom

Stavba

Súpisné číslo: 718

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 2860

Druh stavby: bytový dom - byt

Popis stavby: byt č. 7 na 3. NP vo vchode č. 7

Doplňujúce informácie: byt sa nachádza na adrese Školská 7, veľký krtíš

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Iveta Stojková

Miesto TP/Sídlo: Školská 7, 990 01 Veľký Krtíš

Podiel: 1/1 na byt; 76/1098 spoločné zariadenia a 26/400 na pozemok

Výška zábezpeky: 10950,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

hotovosť do pokladne/vklad na účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0475000000004008436122; VS: 8022

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mičinská cesta 35, Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

priniesť so sebou na dražbu - preukázať exekútorovi pred začatím dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

hotovosť ak bol vklad do pokladne/prevodom na účet, ak bol vklad na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: ihneď v hotovosti; do 5 dní na účet

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 21900,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

21900,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

hotovosť, alebo vklad na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- Právo nového vlastníka Iveta Stojková, nar. 11.07.1967 na užívanie bytu, kde má aj trvalé bydlisko. Nájom s povinným nie je uzatvorený.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v prospech JUDr. Maroš Uhaľ, v konaní č. 83EX 80/22
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v prospech Alianc – poisťovňa a.s., v konaní č. 83EX 93/22
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v prospech JUDr. Maroš Uhaľ, v konaní č. 83EX 662/22
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v prospech Obec Muránska Lehota v konaní č. 83EX 484/23
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Nosková v prospech VŠZP v konaní č. 255EX 788/24 (toto právo je proti novému vlastníkovi)

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Závady, ktoré udelením príklepu nezanikajú:

- Právo nového vlastníka Iveta Stojková, nar. 11.07.1967 na užívanie bytu, kde má aj trvalé bydlisko. Nájom s povinným nie je uzatvorený.

Závady, ktoré udelením príklepu zanikajú:

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v prospech JUDr. Maroš Uhaľ, v konaní č. 83EX 80/22
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v prospech Alianc – poisťovňa a.s., v konaní č. 83EX 93/22
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v prospech JUDr. Maroš Uhaľ, v konaní č. 83EX 662/22
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v prospech Obec Muránska Lehota v konaní č. 83EX 484/23
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Nosková v prospech VŠZP v konaní č. 255EX 788/24 (toto právo je proti novému vlastníkovi)

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať nehnuteľnosti ihneď po udelení príklepu o čom je povinný vyrozumieť exekútora.

Vlastníctvo prechádza až schválením príklepu súdom. ! Byt je reálne a legálne obývaný súčasným vlastníkom!

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 22. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:30

Školská ul. 7, 990 01 Veľký Krtíš

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.