

**X077315**

PRO aukcie, s.r.o.

| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                          |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|--------------|------------------------|-------|-------|-----------------------------|-----|--------|-------|-----------------------------|-----|---------------|---------------------------|--------------|------------------------|-----|-------|-----------------------|-----|
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | 132025/1                                                                                                 |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Označenie dražobníka</b>               |                                                                                                          |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>    | PRO aukcie, s.r.o.                                                                                       |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Sídlo/bydlisko</b>                     |                                                                                                          |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | Kopčianska                                                                                               |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | 10                                                                                                       |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           | Bratislava V                                                                                             | <b>d) PSČ</b> 851 01   |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | Slovenská republika                                                                                      |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Zapísaný</b>                           | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B                                        |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>IČO/ dátum narodenia</b>               | 46 771 778                                                                                               |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Označenie navrhovateľa</b>             |                                                                                                          |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky                             |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Sídlo/bydlisko</b>                     |                                                                                                          |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | Šancová                                                                                                  |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | 1/A                                                                                                      |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           | Bratislava                                                                                               | <b>d) PSČ</b> 813 33   |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | Slovensko                                                                                                |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Zapísaný</b>                           | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B                                          |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>IČO/ dátum narodenia</b>               | 47 251 336                                                                                               |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Miesto konania dražby</b>              | priestory konferenčného salónika 1, na 1. poschodí hotela ARCADE, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Dátum konania dražby</b>               | 15. 1. 2026                                                                                              |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Čas konania dražby</b>                 | 12:30 hod.                                                                                               |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Kolo dražby</b>                        | 1. kolo opakovanej                                                                                       |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Predmet dražby</b>                     |                                                                                                          |                        |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| <p>Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísané na <b>LV č. 1251</b>, k.ú. Vlkanová, obec Vlkanová, okres Banská Bystrica a to :</p> <p><b>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> <th>Spoluvlastnícky podiel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>517/6</td> <td>1 066</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1/1</td> </tr> <tr> <td>517/10</td> <td>2 301</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1/1</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>súpisné číslo</th> <th>na pozemku parcelné číslo</th> <th>Popis stavby</th> <th>Spoluvlastnícky podiel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>265</td> <td>517/6</td> <td>Výrobná hala a sklady</td> <td>1/1</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>a</b></p> |                                           |                                                                                                          |                        | parcelné číslo | výmera v m2 | druh pozemku | Spoluvlastnícky podiel | 517/6 | 1 066 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 | 517/10 | 2 301 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 | súpisné číslo | na pozemku parcelné číslo | Popis stavby | Spoluvlastnícky podiel | 265 | 517/6 | Výrobná hala a sklady | 1/1 |
| parcelné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | výmera v m2                               | druh pozemku                                                                                             | Spoluvlastnícky podiel |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| 517/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 066                                     | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                              | 1/1                    |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| 517/10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 301                                     | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                              | 1/1                    |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | na pozemku parcelné číslo                 | Popis stavby                                                                                             | Spoluvlastnícky podiel |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |
| 265                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 517/6                                     | Výrobná hala a sklady                                                                                    | 1/1                    |                |             |              |                        |       |       |                             |     |        |       |                             |     |               |                           |              |                        |     |       |                       |     |

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1243, k.ú. Vlkanová, obec Vlkanová, okres Banská Bystrica a to :

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

| parcelné číslo | výmera v m2 | druh pozemku                | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|-------------|-----------------------------|------------------------|
| 517/1          | 5 743       | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/7                    |
| 517/32         | 291         | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/7                    |
| 517/36         | 88          | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/7                    |
| 517/37         | 193         | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/7                    |

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

**Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.**

**H: Opis predmetu dražby**

Nehnutelnosti tvoriace predmet dražby sa nachádzajú v k.ú. Vlkanová, obec Vlkanová, okres Banská Bystrica, na ulici Hronsecká cesta, t.j. v južnej okrajovej priemyselnej časti obce, pri cestnej komunikácii vychádzajúcej z obce smerom na Hronsek. Lokalita je rovinná, prevažne s okolitou priemyselnou výstavbou. Objekt – výrobná hala je napojená na základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu z verejných sietí.

*Výrobná hala a sklady č.súp. 265 na p.č. 517/6*

Nehnutelnosť je na liste vlastníctva zapísaná ako Výrobná hala a sklady č.súp. 265 na parc.č. 517/6, k.ú. Vlkanová. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená a daná do užívania v roku 1976. Dispozične ide o prevažujúcej ploche o halový jednopodlažný objekt, ktorý má trojpodlažnú administratívnu vstavbu, halovú časť tvorí jeden výrobný veľkopriestor s mostovým päťtonovým žeriavom, v trojpodlažnej časti objektu sú komunikačné, administratívne a sociálne priestory. Konštrukčne tvorí nosný systém objektu železobetónový montovaný skelet, výplňové a deliace steny sú murované zo siporexových tvárnic, základy železobetónové pásové a pätkové, stropy administratívnej časti sú tvorené železobetónovými stropnými prefabrikátmi, nad halovou časťou je len strešná konštrukcia vytvorená železobetónovými plnostennými strešnými väzníkmi, na ktorých sú uložené vrstvy jednoplášťovej plochej strechy, po obvode s atikou, vnútornými strešnými zvodmi, krytina je z PVC fólií typu Fatrafol /výmena bola pred cca 4 rokmi/, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je trojramenné oceľové, s PVC povrchmi, podlahy v hale a skladoch prízemia betónové, s cementovým poterom, v chodbách, sociálnych priestoroch a v kanceláriách administratívnej časti sú keramické dlažby, PVC podlahy, prípadne cementový poter, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky nástrekové zdrsnené, okná v administratívnej časti plastové, na hale zo sklobetónových tvárnic, v prízemí s mrežami, vnútorné dvere drevené otváracie dyhované, garážové vráta plechové otváracie. Objekt je napojený na základné inžinierske siete, t.j. rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie aj prípojku plynu z verejných rozvodov. Budova je vykurovaná z vlastnej plynovej kotolne, v hale oceľovými registrami aj priamovýhrevnými žiaričmi, v administratívnej časti oceľovými panelovými radiátormi, na ohrev TUV slúžia elektrické zásobníkové ohrievače umiestnené na poschodí administratívnej časti. V hale je vzduchotechnický rozvod, v administratívnej časti je výťah, vnútorné zariadenie predmetu v sociálnych miestnostiach sú v štandardnom vyhotovení.

*Príslušenstvo: Spevnené plochy na p.č. 517/10.*

**Pozemky:** Pozemky tvoriace predmet dražby sa nachádzajú v obci Vlkanová, okres Banská Bystrica, obec je vzdialená cca 5 km od krajského mesta Banská Bystrica.

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby. |
|-----|--------------------------------------------------------|

Viď opis predmetu dražby.

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|----|---------------------------------------------|

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

Zapísané na LV č. 1251:

- Na parc.C KN č. 517/6, 517/10 a č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Záložné právo pre pohľadávku UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,Želetavská 1525/1,14092 Praha - Michle,IČO 64948242 ,č. zml. V 1287/2023 zo dňa 17.4.2023 - čz 65/2023, 66/2023
- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súp. č. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 161/25 zo dňa 02.05.2025 (zapísané do KN dňa 05.05.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 1933/2025 - čz 149/2025)
- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súp. č. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 191/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zápis do KN 05.05.2025 (Z 1934/2025) - čz 150/2025
- Na parc. č. CKN 517/6, 517/10 + č.s. 265 (výrobná hala a sklady) na parc. č. CKN 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 162/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 05.05.2025, Z 1935/2025 - čz 151/2025
- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súpisné číslo 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 286/25 zo dňa 5.6.2025 (zapísané do KN dňa 6.6.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 2554/2025 - čz 173/2025)
- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 303/25 zo dňa 3.7.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica ( zápis do KN dňa 4.7.2025 ) - Z 3031/2025, čz 188/2025
- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 304/25 zo dňa 3.7.2025 (zapísané do KN dňa 4.7.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3032/2025 - čz 190/2025)
- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súpisné číslo 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 481/25 zo dňa 31.7.2025 (zapísané do KN dňa 1.8.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3458/2025 - čz 214/2025)
- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 575/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zápis do KN dňa 22.8.2025 - čz 224/2025, Z-3801/2025
- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 592/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zápis do KN dňa 22.8.2025 - čz 225/2025, Z-3802/2025
- Na parc. č. CKN 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. č. CKN 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 602/25 zo dňa 28.08.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 03.09.2025, Z 3975/2025 - čz 229/2025
- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 663/25 zo dňa 02.10.2025 (zapísané do KN dňa 07.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, Z 4510/2025 - čz 236/2025
- Na parcely C KN č. 517/6, 517/10 + stavbu č.s. 265 na parcele C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 693/25 zo dňa 9.10.2025 (zapísané do KN dňa 10.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 4561/2025, čz 239/2025)

Zapísané na LV č. 1243 :

- Na parc.C KN č. 517/1,517/32,517/36,517/37 v podiele 1/7: Záložné právo pre pohľadávku UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,Želetavská 1525/1,14092 Praha - Michle,IČO 64948242 ,č.zml.V 1287/2023 zo dňa 17.4.2023 - 65/2023, 66/2023
- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 161/25 zo dňa 02.05.2025 (zapísané do KN dňa 05.05.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 1933/2025 - čz 149/2025)
- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 191/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, do KN zapísané dňa 05.05.2025 (Z 1934/2025) - čz 150/2025
- Na parc. č. CKN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7:Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 162/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 05.05.2025, Z 1935/2025 - čz 151/2025
- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 286/25 zo dňa 5.6.2025 (zapísané do KN dňa 6.6.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 2554/2025 - čz 173/2025)
- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 303/25 zo dňa 3.7.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica ( zápis do KN dňa 4.7.2025 ) - Z 3031/2025, čz 188/2025
- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 304/25 zo dňa 3.7.2025 (zapísané do KN dňa 4.7.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3032/2025 - čz 190/2025)
- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 481/25 zo dňa 31.7.2025 (zapísané do KN dňa 1.8.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3458/2025 - čz 214/2025)
- Na parc. č. C-KN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 575/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zápis do KN dňa 22.8.2025 - čz 224/2025, Z-3801/2025
- Na parc. č. C-KN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 592/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zápis do KN dňa 22.8.2025 - čz 225/2025, Z-3802/2025
- Na parc. č. CKN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 602/25 zo dňa 28.08.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 03.09.2025, Z 3975/2025 - čz 229/2025
- Na parc. CKN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 663/25 zo dňa 02.10.2025 (zapísané do KN dňa 07.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, Z 4510/2025 - čz 236/2025
- Na parcely C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 693/25 zo dňa 9.10.2025 (zapísané do KN dňa 10.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 4561/2025, čz 239/2025)

b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Zapísané na LV č. 1243 :

- Na parcely KN-C č. 517/32, 517/36: VECNÉ BREMENO - povinnosť strpieť prekrytú odvodňovaciu priekopu od železničného priepustu v km 10,989, v prospech Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, na základe zmluvy č. V 2672/2010 zo dňa 15.7.2010 - čz 176/2010, 84/2022, 100/2022, 66/2023

c) Iné skutočnosti viažuce sa k predmetu dražby - poznámky zapísané na LV

Zapísané na LV č. 1251:

- Poznámka: Oznámenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, CR, IC: 64948242 o začatí výkonu záložného práva formou predaja na dražbe zo dna 09.07.2025 (V-1287/2023 zo dna 17.04.2023), P-288/2025 - cz 193/2025
- Oznámenie o dražbe č. 132025 zo dňa 4.11.2025, dražobník PRO aukcie, s.r.o., IČO: 46771778,

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, navrhovateľ dražby UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, dátum konania dražby 9.12.2025, 1. kolo dražby - (P 515/2025, čz 251/2025)

Zapísané na LV č. 1243 :

- Poznámka: Oznámenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavsk. 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, CR, IC: 64948242 o začatí výkonu záložného práva formou predaja na dražbe zo dna 09.07.2025 (V-1287/2023 zo dna 17.04.2023), P-288/2025 - cz 193/2025

- Oznámenie o dražbe č. 132025 zo dňa 4.11.2025, dražobník PRO aukcie, s.r.o., IČO: 46771778, Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, navrhovateľ dražby UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, dátum konania dražby 9.12.2025, 1. kolo dražby - (P 515/2025, čz 251/2025)

|    |                 |     |
|----|-----------------|-----|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
|----|-----------------|-----|

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |
|----|----------------------------------------|

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 55/2025, vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.09.2025  
Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 780 000 EUR

|    |                   |             |
|----|-------------------|-------------|
| L. | Najnižšie podanie | 585 000 EUR |
|----|-------------------|-------------|

|    |                      |           |
|----|----------------------|-----------|
| M. | Minimálne prihodenie | 3 000 EUR |
|----|----------------------|-----------|

|    |                    |          |            |
|----|--------------------|----------|------------|
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 49 000 EUR |
|----|--------------------|----------|------------|

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | <p>a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilný symbol 1320251</p> <p>b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak</p> <p>c) Banková záruka</p> <p>d) Notárska úschova</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | SK9411110000001695782006 |
|-----------------------------------------------|--------------------------|

|                                                  |                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | <p>a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.</p> <p>b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak</p> <p>c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.</p> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | Do otvorenia dražby |
|-------------------------------------------|---------------------|

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby. |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |
|----|-------------------------------------------|

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do

pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilným symbolom 1320251 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

|    |                                         |                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | Obhliadka 1: 18.12.2025 o 10:30 hod.<br>Obhliadka 2: 12.01.2026 o 10:30 hod.                                                                                                                                           |
|    | Miesto obhliadky                        | Miesto predmet dražby                                                                                                                                                                                                  |
|    | Organizačné opatrenia                   | Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 48/ 202 35 05 alebo + 421 911 433330 minimálne 24 hodín vopred. Miestom obhliadky je miesto predmetu dražby. |

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|          |       |
|----------|-------|
| U.       | Notár |
| a) titul | Mgr.  |

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| b) meno       | Tatiana                         |
| c) priezvisko | Vršanská                        |
| d) sídlo      | Družstevná 2, 831 04 Bratislava |