

Dražby**X076615**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 10. 12. 2025

Číslo exekučného konania: 30EX 424/23

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Rudolf Dulina
Ulica: Ľudovíta Štúra 22/12
Obec: Michalovce
PSČ: 071 01
Telefónne číslo: 0948179609
Emailová adresa: dulina@dulina.sk

Dátum konania dražby: 20. 1. 2026

Čas konania dražby: 14:00

Miesto konania dražby: Ľudovíta Štúra 22/12, 071 01 Michalovce

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Banská Štiavnica
Obec: Banská Štiavnica
Kataster: Banská Štiavnica
Číslo listu vlastníctva: 1199

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 146/1
Výmera: 45 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: nehnuteľnosť v zastavanom území obce

Typ parcely: C
Číslo parcely: 147/1
Výmera: 368 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: nehnuteľnosť v zastavanom území obce

Typ parcely: C
Číslo parcely: 147/2
Výmera: 2 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: nehnuteľnosť v zastavanom území obce

Typ parcely: C
Číslo parcely: 148
Výmera: 966 m²
Druh: Záhrada
Popis: nehnuteľnosť v zastavanom území obce

Stavba

Súpisné číslo: 341
Typ parcely: C
Číslo parcely: 147/1

Dražby

Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom
Súpisné číslo: 571
Typ parcely: C
Číslo parcely: 146/1, 147/2
Druh stavby: garáž
Popis stavby: garáž

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Roman Oravec
Miesto TP/Sídlo: Jozefa Kollára 341/2, Banská Štiavnica
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 49125 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na účet alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr hodinu pred začiatkom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3809000000000481017566

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Ľudovíta Štúra 12, Michalovce

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

zábezpeka bude vrátená rovnakým spôsobom, akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 3 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 98250 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

131000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

prechod závad a úžitkov sa riadi príslušnými ustanoveniami Exekučného poriadku

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti**vydražiteľovi:**

odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti sa riadi príslušnými ustanoveniami Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 14. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 14:00

Poznámka:

Jozefa Kollára 341/2, 969 01 Banská Štiavnica

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

V prípade záujmu o účasť na obhliadke je potrebné kontaktovať súdneho exekútora najneskôr dva dni pred termínom obhliadky, a to emailom na adrese: dulina@dulina.sk, príp. telefonicky na tel. č. 0948 179 609

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.