

Dražby

X076302

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 12. 2025

Číslo exekučného konania: 351EX537/23

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Marián Janec

Ulica: Sad SNP 666/12

Obec: Žilina

PSČ: 010 01

Telefónne číslo: 041/5001666

Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 4. 2. 2026

Čas konania dražby: 9.00 h

Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Martin

Obec: Turany

Kataster: Turany

Číslo listu vlastníctva: 3139

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 2129/1

Výmera: 8490 m²

Druh: orná pôda

Popis: predmet dražby - orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/40 o výmere 212,25 m²

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Oliver Dubec

Miesto TP/Sídlo: Kafendova 3364/8, 038 61 Vrútky

Podiel: 1/40

Výška zábezpeky: 3300,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet (VS: 5372023)

Lehota na zloženie zábezpeky:

na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu, zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK0411000000002922872138

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie banky o vykonaní transakcie

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti, prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti najneskôr prvý pracovný deň po termíne dražby, prevodom alebo šekom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

6600,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6600,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

pokladňa, účet (VS: 53723)

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

3 dni od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

znalecký posudok neobsahuje

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podaní

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 3. 2. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 8.00 h

Turany

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby



Mgr. Marián Janec, súdny exekútor
Exekútorský úrad Žilina
Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Č.ú.: SK041100000002922872138, TATRSKBX v Tatra banke a.s.
 E-mail: janec@sudnyexekutor.eu

Tel: 041/5001 666
 www.sudnyexekutor.eu

351EX 537/23 - 31



010000230601

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľnosti

V y h l a s u j e m, v súlade s ustanoveniami § 140 a násl. Zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, za účelom uspokojenia pohľadávky oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154 z exekučného titulu rozhodnutie súdu č.4Up/738/2023 zo dňa 04.05.2023, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

I.

Dátum konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční **dňa 04.02.2026 o 9.00 hod.**

II.

Miesto konania dražby

Miestom konania dražby je sídlo exekútorského úradu Mgr. Mariána Janec, Sad SNP č. 666/12, 010 01 Žilina

III.

Predmet dražby

Nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného Oliver Dubec, Kafendova 3364/8, 038 61 Vrútky, nar. 09.09.1993, zapísané na Okresnom úrade Martin – Katastrálny odbor,

LV č. 3139, Žilinský kraj, okres Martin, katastrálne územie 865788 - Turany

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 2129/1 o výmere 8490 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- por. č. 23 - Dubec Oliver r. Dubec, Kafendova 3364/8, Vrútky, PSČ 038 61, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/40

IV.

Cena nehnuteľnosti

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota v EUR
Pozemky:		
Pozemok – parc. č. 2129/1 (212,25 m ²)	1/40	6 596,73
Všeobecná hodnota celkom		6 593,73
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		6 600,00

Cena dražených nehnuteľností (spoluvlastníckeho podielu) je určená v Znaleckom posudku č. 168/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Jozef Stehlík, Pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina, ev. č. 913215 a je určená vo výške **6 600,00 EUR (slovom šesťtisícšesťsto EUR) a je zároveň najnižším podaním.**

V.

Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka je určená vo výške 50% z ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom, t.j. vo výške **3 300,00 EUR (slovom tritisícristo EUR).**

VI.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinní zložiť do začiatku dražby na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Tatra banke a.s. číslo účtu: **SK041100000002922872138, TATRSKBX v Tatra banke a.s.**, variabilný symbol 5372023 konštantný symbol 0308, do poznámky uviesť: DRAŽBA, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu na adrese exekútorského úradu uvedenej v záhlaví tejto vyhlášky. Zloženie dražobnej zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcii, ktorý záujemca predloží v listinnej podobe.

Zábezpeky zložené v hotovosti vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti v hotovosti najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené prevodom peňažných prostriedkov alebo šekom na účet exekútora vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého

Dražby

bola poukázaná zábezpeka. Bezhotovostný prevod finančných prostriedkov je exekútor povinný zrealizovať najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.

Vydražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie sa zložená zábezpeka nevracia. Na najvyššie podanie v dražbe sa započíta zložená zábezpeka.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

VII.**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania**

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Tatra banke a.s číslo účtu: **SK041100000002922872138, TATRSKBX v Tatra banke a.s., VS: 5372023** alebo v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora na Exekútorskom úrade v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka a sumy pripadajúce na základy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Základy: Znalecký posudok neobsahuje.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné základy, ktoré nezaničujú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

VIII.**Závazné podmienky dražby**

1. Súdny exekútor vyzýva všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisu.
2. Veriteľov povinného súdny exekútor vyzýva, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňuje ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu uplatniť na újmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. Povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností.
5. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.
6. Spoluvlastníkov nehnuteľností, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve, že môžu zabrániť predaju spoluvlastníckeho podielu povinného, ak najneskôr do začiatku dražby zložia u exekútora v hotovosti alebo na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má dražiť. Suma zistená znaleckým posudkom.
7. Súdny exekútor týmto žiada obec, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza, aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň žiada príslušný Okresný úrad (odbor katastra), aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Podmienky dražby: - Obhliadka dražených nehnuteľností sa koná dňa **03.02.2026** od 8.00 hod. do 8.15 hod. tam kde sa nehnuteľnosť nachádza. (Obhliadku zabezpečí povinný)

- **Prezentácia účastníkov dražby je dňa 04.02.2026 od 8.30 hod. do 8.55 hod. v mieste konania dražby.**

Povinný, spoluvlastníci ako i všetci užívatelia dražených nehnuteľností sa vyzývajú, aby na základe zákonom im uloženej povinnosti prístupnili dňa 03.02.2026 v čase od 8.00 hod. do 8.15 hod. dražené nehnuteľnosti záujemcom o kúpu za účelom ich obhliadky. Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza, teda v obci Turany.

Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade a na vyššie uvedenom tel. čísle.

Dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba staršia ako 18 rokov spôsobilá k právnym úkonom, ktorá sa preukáže preukazom totožnosti, je občanom SR, a ktorá preukáže pred začiatkom dražby, že zložila dražobnú zábezpeku.

Dražby sa môže zúčastniť právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom, a ktorá preukáže pred začiatkom dražby, že zložila dražobnú zábezpeku.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Žiline, dňa 8.12.2025

Mgr. Marián Janec
súdny exekútor

Obdrží:
- oprávnený
- povinný
- spoluvlastníci a každý, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností
- osoby a orgány uvedené v § 141 Exekučného poriadku

Zverejnenie:
- úradná tabuľa súdneho exekútora
- úradná tabuľa obce
- úradná tabuľa Okresného úradu – katastrálny odbor
- obchodný vestník

Za správnosť vyhotovenia: Hanúsková Iveta