

Dražby

X076301

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 9. 12. 2025

Číslo exekučného konania: 137EX 94/21

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Rudolf Dulina

Ulica: Ľudovíta Štúra 22/12

Obec: Michalovce

PSČ: 071 01

Telefónne číslo: 0948179609

Emailová adresa: dulina@dulina.sk

Dátum konania dražby: 20. 1. 2026

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Ľudovíta Štúra 22/12, 071 01 Michalovce

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Košice I

Obec: Košice - mestská časť Kavečany

Kataster: Kavečany

Číslo listu vlastníctva: 2064

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 12407/9

Výmera: 3049 m²

Druh: orná pôda

Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Nataša Hofmeisterová

Miesto TP/Sídlo: Hutnícka 1672/4, Košice

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 472,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na účet alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr hodinu pred začiatkom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK9409000000000550375923

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Ľudovíta Štúra 12, Michalovce

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

zábezpeka bude vrátená rovnakým spôsobom, akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 945,00 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

945,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na účet alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa konania dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

v zmysle ustanovení Exekučného poriadku

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

v zmysle ustanovení Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

8. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

15:30

Poznámka:

Kavečany- v mieste, kde sa predmetná nehnuteľnosť nachádza

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

V prípade záujmu o účasť na obhliadke je potrebné kontaktovať súdneho exekútora najneskôr dva dni pred termínom obhliadky, a to emailom na adrese: dulina@dulina.sk, príp. telefonicky na tel. č. 0948 179 609

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.