

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000091

Spisová značka: 51Vyd/1/2025

Okresný súd Žilina v právnej veci navrhovateľa: Anton Barčík, nar. 11.05.1950, bytom Nadskaličná 318/2, 010 14 Žilina - Brodno a Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 17 335 345 a správcu lesného pozemku: Pozemkové spoločenstvo UKR Brodno, so sídlom Brodno 114, 010 14 Žilina, IČO: 42 351 154 a ostatných účastníkov: Slovenská republika, zast. Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 17 335 345, o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, takto

rozhodol

Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľností:

k. ú. Brodno (obec Žilina, okres Žilina)

- pozemok CKN parc. č. 1225/41 - vodná plocha o výmere 10 m², okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz.: Brodno a to v podiele o veľkosti 1/1;
- pozemok CKN parc. č. 1225/42 - vodná plocha o výmere 1 m², okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz.: Brodno a to v podiele o veľkosti 1/1;
- pozemok CKN parc. č. 1225/43 - vodná plocha o výmere 82 m², okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz.: Brodno a to v podiele o veľkosti 1/1;
- pozemok CKN parc. č. 1225/45 - vodná plocha o výmere 50 m², okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz.: Brodno a to v podiele o veľkosti 1/1 odčlenením z parcely CKN parc. č. 1225/36 - vodná plocha o výmere 104 m², okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz.: Brodno;
- pozemok CKN parc. č. 1184/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz.: Brodno a to v podiele o veľkosti 1/1 odčlenením z parcely CKN parc. č. 1184/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m², okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz.: Brodno; a to v lehote 9 mesiacov od zverejnenia tohto vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku.

Odôvodnenie:

1. Návrhom doručeným súdu dňa 18.06.2025, ktorý bol doplnený dňa 28.08.2025 sa navrhovateľ domáhal vydania rozhodnutia, ktorým by súd potvrdil, že vydržal vlastnícke práva k nehnuteľnostiam: pozemok CKN parc. č. 1225/41 - vodná plocha o výmere 10 m², okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz.: Brodno v podiele 1/1, pozemok CKN parc. č. 1225/42 - vodná plocha o výmere 1 m², okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz.: Brodno v podiele 1/1, pozemok CKN parc. č. 1225/43 - vodná plocha o výmere 82 m², okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz.: Brodno v podiele 1/1, pozemok CKN parc. č. 1225/45 - vodná plocha o výmere 50 m², okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz.: Brodno v podiele 1/1 odčlenením z parcely CKN parc. č. 1225/36 - vodná plocha o výmere 104 m², okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz.: Brodno a pozemok CKN parc. č. 1184/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz.: Brodno v podiele 1/1 odčlenením z parcely CKN parc. č. 1184/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m², okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz.: Brodno v prospech navrhovateľa oba ku dňu 24.03.1997.
2. Navrhovateľ návrh odôvodnil tým, že k uvedeným nehnuteľnostiam nemá zapísané vlastnícke právo žiadna osoba, pretože parcely nie sú evidované na liste vlastníctva, avšak sú evidované v Katastri nehnuteľností ÚGKaK SR. Navrhovateľ ďalej uviedol, že k parcela registra C. č. 1225/45 o výmere 50 m² - vodná plocha - nemá zapísané vlastnícke právo žiadna osoba, pretože parcela nie je evidovaná na liste vlastníctva. Nehnuteľnosť je odčlenená z parcely C. č. 1225/36, ku ktorej nemá zapísané vlastnícke právo žiadna osoba. Parcela registra C. č. 1184/4 o výmere 283 m² - zastavaná plocha a nádvorie - nemá zapísané vlastnícke právo žiadna osoba, pretože parcela nie je evidovaná na liste vlastníctva. Nehnuteľnosť - parcela č. 1184/6 uvedená v Geometrickom pláne č. 66/2019 zo dňa 19.06.2019 je odčlenená z parcely č. 1184/4, ku ktorej nemá zapísané vlastnícke právo žiadna osoba, pretože parcela nie je evidovaná na liste vlastníctva. Navrhovateľ ďalej uviedol, že dňa 24.10.1977 zakúpil pozemok - parcelu č. 871/9 v katastrálnom území Brodno o výmere 743 m² určený na stavbu rodinného domu. Následne navrhovateľ požiadal Mestský národný výbor v Žiline, odbor územného plánovania o rozhodnutie o rozšírenie pozemku pri rodinnom dome, ktorého súčasťou je aj geometrický plán číslo 244-2440-620-86 zo dňa 17.07.1986. Geometrický plán bol riadne overený dňa 28.07.1986 Krajskou správou geodézie a kartografie v Banskej Bystrici, Stredisko geodézie v Žiline. Navrhovateľ ďalej uviedol, že od 23.03.1987 pozemok v dobrej viere užíval a zveľaďoval v presvedčení, že jedná o jeho pozemok, ktorý bol riadne oplotený a je súčasťou dvora a zastavanej plochy a ku dňu 23.03.1997, respektíve k 24.03.1997 splnil podmienky vydržania. Navrhovateľ ďalej uviedol, že predmetné nehnuteľnosti nerušene užíval a zveľaďoval od 23.03.1987 a nikto mu do vlastníctva nezasahoval a ani nezasahuje, nevedel sa žiadny súdny spor a ani spor o hranice pozemku.
3. Podľa § 359a zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len CMP), konaním o potvrdení vydržania je konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

4. Podľa § 359c CMP, návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond. Po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

5. Podľa § 359d CMP, konanie o potvrdení vydržania sa začína len na návrh. Návrh na začatie konania o potvrdení vydržania musí obsahovať okrem všeobecných náležitostí podania opísanie skutočností, z ktorých vyplýva, že navrhovateľ splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a označenie dňa, keď navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním. Skutočností podľa prvej vety musí navrhovateľ osvedčiť. Návrh na začatie konania o potvrdení vydržania sa doručuje ostatným účastníkom konania spolu s vyzývacím uznesením podľa § 359g.

6. Podľa § 359f CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie. Vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí. Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2. Vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

7. Podľa § 359h CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba. Námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania. V námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním. Súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

8. Pretože navrhovateľ podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

9. Námietky možno uplatniť v lehote uvedenej vo výroku tohto uznesenia na Okresnom súde Žilina.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné /§357 CSP/.

Okresný súd Žilina dňa 1.12.2025

JUDr. Michaela Perďochová, sudca