

Dražby**X075869****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 8. 12. 2025**Číslo exekučného konania:** EX 405/2020**Poradie dražby:** 1. kolo**Exekútorský úrad****Exekútor:** Mgr. Jozef Deák**Ulica:** Horná 23**Obec:** Banská Bystrica**PSČ:** 974 01**Telefónne číslo:** 0917 310 894**Emailová adresa:** jozef.deak@ske.sk**Dátum konania dražby:** 13. 1. 2026**Čas konania dražby:** 11.30 hod.**Miesto konania dražby:** Horná 23, 974 01 Banská Bystrica**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Banskobystrický kraj**Okres:** Zvolen**Obec:** Sása**Kataster:** Sása**Číslo listu vlastníctva:** 1582**Parcela****Typ parcely:** E**Číslo parcely:** 2735**Výmera:** 2031 m²**Druh:** Trvalý trávny porast**Popis:** 1**Typ parcely:** E**Číslo parcely:** 2784/3**Výmera:** 1705 m²**Druh:** Trvalý trávny porast**Popis:** 1**Typ parcely:** E**Číslo parcely:** 3430**Výmera:** 2708 m²**Druh:** Orná pôda**Popis:** 1**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Jana Danielisová - III**Miesto TP/Sídlo:** A. Hlinku 9080/51, Zvolen**Podiel:** 1/2**Výška zábezpeky:** 1000 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:****Bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora.****Lehota na zloženie zábezpeky:** Najneskôr do 12.01.2026 do 24 hod.

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK07 1100 0000 0029 4619 8838, VS: 40520, ŠS: 1582

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z účtu.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Bezhotovostným prevodom.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Najneskôr do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 1967 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

1967 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Bezhotovostným prevodom.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Do 10 dní odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.30 hod.

Obečný úrad Sása.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.