

## Dražby

## X075868

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 12. 2025

Číslo exekučného konania: EX 405/2020

Poradie dražby: 1. kolo

## Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák

Ulica: Horná 23

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0917 310 894

Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Dátum konania dražby: 13. 1. 2026

Čas konania dražby: 11.00 hod.

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Revúca

Obec: Sása

Kataster: Sása

Číslo listu vlastníctva: 1095

## Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 324/5

Výmera: 216 m<sup>2</sup>

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: 1

Typ parcely: E

Číslo parcely: 2364

Výmera: 1733 m<sup>2</sup>

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: 1

Typ parcely: E

Číslo parcely: 3087/1

Výmera: 1715 m<sup>2</sup>

Druh: Orná pôda

Popis: 1

Typ parcely: E

Číslo parcely: 3087/2

Výmera: 1568 m<sup>2</sup>

Druh: Orná pôda

Popis: 1

## Vlastník

**Dražby**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Jana Danielisová - II  
**Miesto TP/Sídlo:** A. Hlinku 9080/51, Zvolen  
**Podiel:** 1/2

**Výška zábezpeky:** 1400 EUR

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora.

**Lehota na zloženie zábezpeky:** Najneskôr do 12.01.2026 do 24 hod.

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK07 1100 0000 0029 4619 8838, VS: 40520, ŠS: 1095

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

**Doklad o zložení zábezpeky:**

Výpis z účtu.

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Bezhotovostným prevodom.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** Najneskôr do 3 dní od konania dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

**Exekučného poriadku:** 2782 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

2782 EUR

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:**

Bezhotovostným prevodom.

**Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:**

Do 10 dní odo dňa udelenia príklepu.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 8. 1. 2026

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 9.30 hod.

Obečný úrad Sása.

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.