

## Dražby

**X075867**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 12. 2025

Číslo exekučného konania: EX 405/2020

Poradie dražby: 1. kolo

## Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák  
Ulica: Horná 23  
Obec: Banská Bystrica  
PSČ: 974 01  
Telefónne číslo: 0917 310 894  
Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Dátum konania dražby: 13. 1. 2026

Čas konania dražby: 10.30 hod.

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Zvolen  
Obec: Sása  
Kataster: Sása  
Číslo listu vlastníctva: 1250

## Parcela

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 2977/1  
Výmera: 5523 m<sup>2</sup>  
Druh: Trvalý trávny porast  
Popis: 1

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 3694/1  
Výmera: 2226 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: 1

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jana Danielisová - I  
Miesto TP/Sídlo: A. Hlinku 9080/51, Zvolen  
Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 150 EUR

## Spôsob zloženia zábezpeky:

Bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr do 12.01.2026 do 24 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK07 1100 0000 0029 4619 8838, VS: 40520, ŠS: 1250

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

## Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z účtu.

**Dražby**

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Bezhotovostným prevodom.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Najneskôr do 3 dní od konania dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

**Exekučného poriadku:**

257 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

257 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Bezhotovostným prevodom.

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

Do 10 dní odo dňa udelenia príklepu.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

8. 1. 2026

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

9.30 hod.

Obecný úrad Sása

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.