

Dražby**X075866**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 12. 2025

Číslo exekučného konania: 324EX 218/19

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Kamil Líška

Ulica: Grösslingová 62

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 09

Telefónne číslo: 02/54630654

Emailová adresa: urad@exekutorliska.sk

Dátum konania dražby: 14. 1. 2026

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Grösslingová 62, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Kataster: Vrakuňa

Číslo listu vlastníctva: 3491

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1232/1

Výmera: 617 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: -

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1232/2

Výmera: 348 m²

Druh: Ostatná plocha

Popis: -

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1233/1

Výmera: 654 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: -

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1233/2

Výmera: 347 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: -

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1233/3

Výmera: 94 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Dražby

Popis: -

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1233/4

Výmera: 180 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: -

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1233/5

Výmera: 46 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: -

Stavba

Súpisné číslo: 5176

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1232/1,1233/1,1233/3

Druh stavby: 9

Popis stavby: -

Doplňujúce informácie:

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchynskej časti predsiene, predsiene, kúpeľne, WC a loggie. Celková podlahová plocha bytu je 34,87 m², pričom loggia má výmeru 3,49 m². Byt je v pôvodnom stave a má murované jadro.

V okolí bytového domu je kompletná občianska vybavenosť v rámci mestskej časti Bratislava – Vrakuňa. Lokalita sa nachádza približne 9 km východne od centra hlavného mesta SR.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Matyáš Vladimír

Miesto TP/Sídlo: Stavbárska 36, Bratislava

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 30950 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 2182019 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava.

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Grösslingová 62

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový pokladničný doklad, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 pracovné dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

61900 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

61900 EUR

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 2182019 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Lehota na zaplattenie najvyššieho podania:

30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vecné bremeno- spočívajúce v práve prístupu k rozvodom ústredného kúrenia nachádzajúceho sa v NP 2B na I.p. bytového domu Stavbárska 34,36, ktoré sú určené pre dodávku teplotného média do napojených objektov Stavbárska 34-42, ktorému zodpovedá právo kupujúceho na dodávku teplotného média z rozvodu UK pre bytov. dom súp.č.5176.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

9. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Poznámka:

V mieste draženej nehnuteľnosti

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 09.01.2025 o 10:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Na základe § 151ma ods. 3 prvá veta Občianskeho zákonníka „pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.“

Oprávnený v exekučnom konaní 324EX 218/19 (podľa časti „C“ listu vlastníctva č. 3491) je prednostným záložným veriteľom zo zákonného záložného práva zriadeného podľa § 15 zák. č. 182/1993 Z.z..

Dražby

218 / 2019 - 407
324EX 218/19 – 407

JUDr. Kamil Liška, súdny exekútor

Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1

Tel.: +421 2 54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk

IČO: 42133572, DIČ: 1073665747

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 21C/46/2018 zo dňa 24.04.2019 vydaného Okresným súdom Bratislava II a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6119323953 zo dňa 06.08.2019 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 14.01.2025 o 13:00 hod v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Liška, Bratislava

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3491

Obec: Bratislava-Vrakuňa

Katastrálne územie: Vrakuňa

Okres: Bratislava II

Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1232/1	617	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
1232/2	348	Ostatná plocha	29	1	0	
1233/1	654	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
1233/2	347	Ostatná plocha	29	1	0	
1233/3	94	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
1233/4	180	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	0	
1233/5	46	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	0	

Stavby

Súpisné číslo parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5176	9	Stavbárska	0	1
1232/1,1233/1,1233/3				

Dražby



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

117 Matyáš Vladimír r. Matyáš, Stavbárska 36, Bratislava, PSČ 821 03, SR, Dátum narodenia:
12.09.1966, Spoluvlastnícky podiel: 3537/947741

Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3537/947741

Vchod: Stavbárska 36 3 poschodie

Byt č. 21 – B

**117 Matyáš Vladimír r. Matyáš, Stavbárska 36, Bratislava, PSČ 821 03, SR, Dátum
narodenia: 12.09.1966, Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Popis nehnuteľnosti:

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu a pozostáva z **dvoch obytných miestností**, kuchynskej časti
predsiene, predsiene, kúpeľne, WC a loggie. Celková podlahová plocha bytu je **34,87 m²**, pričom loggia má
výmeru 3,49 m². Byt je v pôvodnom stave a má murované jadro.

V okolí bytového domu je kompletná občianska vybavenosť v rámci mestskej časti Bratislava – Vrakúňa.
Lokalita sa nachádza približne 9 km východne od centra hlavného mesta SR.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 09.01.2025 o 10:00 hod. po predchádzajúcej dohode na
tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho
zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval Ing. Ivan Šimek, znalec z odboru stavebníctvo
pod č. 501/2025 zo dňa 12.11.2025.

Na základe predmetného znaleckého posudku je **všeobecná hodnota nehnuteľnosti 61.900 EUR**,
slovomšesťdesiatjedentisíc deväťsto euro.

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške **61.900 EUR**, slovomšesťdesiatjedentisíc deväťsto euro.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške 30.950 EUR, slovom tridsaťtisíc deväťstopäťdesiat euro.

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného
poriadku:

- bez závad.

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153
Exekučného poriadku:

- Vecné bremeno- spočívajúce v práve prístupu k rozvodom ústredného kúrenia nachádzajúceho sa v

Dražby



NP 2B na I.p. bytového domu Stavbárska 34,36, ktoré sú určené pre dodávku teplotnosného média do napojených objektov Stavbárska 34-42, ktorému zodpovedá právo kupujúceho na dodávku teplotnosného média z rozvodu UK pre bytov. dom súp.č.5176.

Na základe § 151ma ods. 3 prvá veta Občianskeho zákonníka „pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradi rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.“

Oprávnený v exekučnom konaní 324EX 218/19 (podľa časti „C“ listu vlastníctva č. 3491) je **prednostným záložným veriteľom** zo zákonného záložného práva zriadeného podľa § 15 zák. č. 182/1993 Z.z..

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 2182019 prípadne v sídle exekutorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 2182019 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplataenia najvyššieho podania.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplataeniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Dražby**Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 08.12.2025

Vyhotovil: Mgr. Karolína Kurilová

JUDr. Kamil Liška
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým