

Dražby

X075865

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 12. 2025

Číslo exekučného konania: 324Ex 189/24

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Kamil Líška

Ulica: Grösslingová 62

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 09

Telefónne číslo: 02/54630654

Emailová adresa: urad@exekutorliska.sk

Dátum konania dražby: 14. 1. 2026

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Grösslingová 62, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Dunajská Streda

Obec: Šamorín

Kataster: Šamorín

Číslo listu vlastníctva: 3741

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2392/100

Výmera: 872 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: -

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2392/24

Výmera: 1015 m²

Druh: Ostatná plocha

Popis: -

Stavba

Súpisné číslo: 2777

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2392/100

Druh stavby: 9

Popis stavby: -

Doplňujúce informácie:

Predmetom dražby je parkovacie státie s výmerou 16 m² nachádzajúce sa v podzemnej garáži bytového domu na Rybárskej ulici v Šamoríne. Státie je presne vymedzené čiarami a určené pre jedno osobné motorové vozidlo.

Bytový dom sa nachádza v širšom centre Šamorína, v lokalite s výbornou dostupnosťou ku všetkým mestským inštitúciám, obchodom a službám. Prístup k bytovému domu je zabezpečený z asfaltovej komunikácie na Rybárskej ulici, ktorá je vo vlastníctve mesta Šamorín.

Parkovacie státie predstavuje praktickú investíciu alebo pohodlné riešenie

Dražby

parkovania v atraktívnej a vyhľadávanej časti mesta.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Executives s.r.o.

Miesto TP/Sídlo: Bajkalská 29/C, Bratislava

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 5962,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 1892024 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Grösslingová 62

Doklad o zložení zábezpeky:

Príjmový pokladničný doklad, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 pracovné dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 11925 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

15900 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 1622021 alebo v hotovosti do pokladne exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 15

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00

Poznámka:

V mieste draženej nehnuteľnosti

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 08.01.2025 o 13:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby



324EX 189/24 – 172

JUDr. Kamil Liška, súdny exekútor

Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1

Tel.: +421 2 54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk

IČO: 42133572, DIČ: 1073665747

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Vyhláška o opakovanej dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 145 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. F/0063/05/2023 zo dňa 12.12.2023 vydaného Inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Žiline pre Žilinský kraj a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6124281021 zo dňa 29.05.2024 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 14.01.2025 o 11:00 hod v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Liška, Bratislava

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3741

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Katastrálne územie: Šamorín

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2392/100	872	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
2392/94	1015	Ostatná plocha	36	1	0	

Stavby

Súpisné číslo	číslo parcely	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2777	2392/100	9	bytový dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

35 executives, s.r.o., Bajkalská 29/c, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36683825, Spoluvlastnícky podiel: /

Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dražby

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 16/2319****Vchod: 2/A****-1 poschodie****Nebytový priestor: Garáž č.****23**

35 executives, s.r.o., Bajkalská 29/c, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36683825, Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Popis nehnuteľnosti:

Predmetom dražby je parkovacie státie s výmerou 16 m² nachádzajúce sa v podzemnej garáži bytového domu na Rybárskej ulici v Šamoríne. Státie je presne vymedzené čiarami a určené pre jedno osobné motorové vozidlo.

Bytový dom sa nachádza v širšom centre Šamorína, v lokalite s výbornou dostupnosťou ku všetkým mestským inštitúciám, obchodom a službám. Prístup k bytovému domu je zabezpečený z asfaltovej komunikácie na Rybárskej ulici, ktorá je vo vlastníctve mesta Šamorín.

Parkovacie státie predstavuje praktickú investíciu alebo pohodlné riešenie parkovania v atraktívnej a vyhľadávanej časti mesta.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **08.01.2025 o 13:00 hod.** po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval Ing. Michal Bergel, znalec z odboru stavebníctvo pod č. 6/2025 zo dňa 03.10.2025

Na základe predmetného znaleckého posudku je všeobecná hodnota nehnuteľnosti **15.900,- EUR**, slovom pätnásťtisíc deväťsto eur.

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške 11.925 EUR, slovom jedenásťtisícdeväťsto dvadsaťpäť euro.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške 5.962,50 EUR, slovom päťtisíc deväťstošesťdesiatdva euro päťdesiat centov.

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 1892024 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Lišku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude

Dražby

vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 1892024 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Dražby



V Bratislave dňa 08.12.2025

Vyhotovil: Mgr. Karolína Kurilová

JUDr. Kamil Líška
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým