

## Dražby

## X076300

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 12. 2025

Číslo exekučného konania: 5Ex 361/2023

Poradie dražby: 1.

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Blaško

Ulica: kpt. Nálepku 8

Obec: Michalovce

PSČ: 071 01

Telefónne číslo: 056/6442971

Emailová adresa: riaditel@exekutiva.sk

Dátum konania dražby: 21. 1. 2026

Čas konania dražby: 10.00

Miesto konania dražby: kpt. Nálepku 8, 071 01 Michalovce

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Michalovce

Obec: Zemplínske Kopčany

Kataster: Zemplínske Kopčany

Číslo listu vlastníctva: 20

## Parcela

Typ parcely: Parcela registra "C"

Číslo parcely: 61/1

Výmera: 680 m<sup>2</sup>

Druh: Záhrada

Popis: Predmetom dražby je pozemok parc. C KN č. 61/1 nachádzajúci sa v zastavanom území obce Zemplínske Kopčany. Pozemok je rovinatého charakteru. Pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana Hoľanová

Miesto TP/Sídlo: Zemplínske Kopčany č. 51

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 182,50 EUR

## Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa súdneho exekútora, účet

## Lehota na zloženie zábezpeky:

2 dni pred termínom konania dražby

## Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK8256000000004346960007

## Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Kpt. Nálepku č. 8, Michalovce

## Doklad o zložení zábezpeky:

pokladničný doklad, výpis z účtu

## Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bankový prevod

**Dražby**

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

3 dni

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

365,00 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

365,00 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

hotovosť

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

do jedného mesiaca od konania dražby

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

žiadne

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

žiadny

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti dňom udelenia príklepu, ak súd príklep schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

14. 1. 2026

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

10.00

Obhliadka nehnuteľnosti sa vykoná v mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza.

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.