

X075871

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP076/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava		
D.	Dátum konania dražby	13. 1. 2026		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4194	Skalica	Skalica	Holíč	Holíč
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1685:
Byt č. 13, 6.p., Vchod č. 38, Adresa: SNP 1685/38, 908 51 Holíč	1685	455/7 455/32	9 Bytový dom	2792 / 100000
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Trojizbový byt č. 13, 6.p., vchod č. 38 v bytovom dome súpisné č. 1685 na ulici SNP v meste Holíč. Vypočítaná podlahová plocha bytu vrátane pivnice je o výmere 67,67 m ² .				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani				

dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt č. 13 sa nachádza na 7.nadzemnom podlaží bytového domu. Pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, komora v byte, predsieň, kúpeľňa s WC a pivnica č. 13 nachádzajúce sa v suteréne byt. domu. Byt má loggiu, ktorá je zasklená. Byt je po vykonanej kompletnej rekonštrukcii roku 2018 - boli vymenené okná za plastové opatrené hliníkovými žalúziami, boli vymenené dvere za dyhované v obložkových zárubniach, vymurovalo sa bytové jadro, zhotovili sa omietky stien štukové a sadrokartónový podhlád stropu s bodovým osvetlením v kúpeľni s WC, boli položené nové podlahy z keramickej dlažby v predsieni a v kúpeľni s WC, v kuchyni a izbách sa položili vinylové veľkoplošné parkety, zhotovilo sa nové vybavenie kúpeľne s WC (obložená rohová plastová vaňa s masážnymi tryskami, nábytkové umývadlo, misa so zabudovanou nádržkou v stene, keramický obklad stien po strop) a nové vybavenie kuchyne (linka na báze dreva pôdorysného tvaru písmena "L" r.š. 5,65 m so zabudovanou plynovou varnou doskou, zabudovanou teplovzdušnou i mikrovlnnou rúrou, umelohmotným drezom, odsávačom pár, okolo linky je obklad stien na báze dreva) s novými inštaláciami teplej a studenej vody, kanalizácie a svetelnej i motorickej elektroinštalácie. Vybavením bytu je jeho všetka vnútorná inštalácia (potrebné rozvody teplej a studenej vody, ústredného kúrenia, svetelnej i motorickej elektroinštalácie, kanalizácie, telefónu, televízne a rozhlasové rozvody) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, ďalej v obývacej izbe je nainštalovaná klimatizačná jednotka, vodovodné batérie sú všade pákové nerezové, merače teplej a studenej vody, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, radiátory panelové plechové, rozvody televízie a rozhlasu sú pod omietkou.

Bytový dom s.č. 1685 sa nachádza na ulici SNP v meste Holíč. Bol postavený v roku 1989 (viď príloha Objekty v správe), má osem nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie, dva vchody po 16 bytov. Je napojený na mestské rozvody vody, kanalizácie, plynu, tepla, telefónu, televízie, elektrického napätia. Dom je založený na betónových základoch s izoláciou proti vode, nosná konštrukcia prízemia je montovaná s hrúbkou stien 25 cm, strecha plochá zateplená po rekonštrukcii, krytina nová na báze plastov, klampiarske konštrukcie úplnej strechy sú z pozinkovaného plechu, parapetov prevažne z hliníkového plechu, fasádne omietky umelohmotný nástrek, vnútorné dvojvrstvové vápenné omietky, podlahy spoločných komunikačných priestorov a schodísk liate terazzo, v spoločných priestoroch nadzemných podlaží boli vymenené okná za plastové, vchodové dvere za hliníkové, vnútorné dvere sú dyhované, v spoločných priestoroch 1. podzemného podlažia sú podlahy poterové, plastové okná, dvere hladké, svetelná i motorická elektroinštalácia, vodovodné a kanalizačné rozvody, pivničné kobky sú drevené latkové s drevenými latkovými dverami. Bytový dom je dobre udržiavaný, nevykazuje žiadne vady stavby.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

List vlastníctva č. 4194, Vlastník poradové číslo 13

Poznámky:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe a to: byt č. 13, na 6.p., vchod 38 v bytovom dome s.č. 1685 postavenom na pozemkoch registra CKN parc. č. 455/7, 455/32 a príslušného podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 2792/100000 P-34/2025 - 203/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. Z-778/2007 - 508/2007

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 podľa V-

1136/2020 zo dňa 1.6.2020 na byt č. 13, 6.p., vchod 38 v bytovom dome s.č. 1685 postavenom na pozemkoch registra CKN parc. č. 455/32, 455/7 a na príslušný podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu vo veľkosti 2792/100000 - 608/2020

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 podľa V-2757/2022 zo dňa 11.10.2022 na byt č. 13, 6.p., vchod 38 v bytovom dome s.č. 1685 postavenom na pozemkoch registra CKN parc. č. 455/7, 455/32 a na príslušný podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu vo veľkosti 2792/100000 - 1279/2022

Iné údaje:

K pozemku, na ktorom je dom postavený je zriadené podľa § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome spočívajúce v práve stavby, v práve vstupu a prechodu vyznačené podľa GP č. 529/98 - 504/2002

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 222/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 31.10.2025 Všeobecná cena odhadu: 92 300,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	92 300,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7625	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7625 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.12.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 12.01.2026 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	SNP 1685/38, 908 51 Holíč.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: SNP 1685/38, 908 51 Holíč. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto