

Dražby

X075863

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 8. 12. 2025
Číslo exekučného konania: 325EX 343/19
Poradie dražby: druhá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Lucia Ulianková
Ulica: Nám. SNP 30
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: 0455321155
Emailová adresa: uliankova@uliankova.sk

Dátum konania dražby: 12. 1. 2026
Čas konania dražby: 10.30
Miesto konania dražby: Nám. SNP 30, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Lučenec
Obec: Pinciná
Kataster: Pinciná
Číslo listu vlastníctva: 168 a 355

Parcela

Typ parcely: C-KN
Číslo parcely: 645/3
Výmera: 1780 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: v zmysle znaleckého posudku
parc.zapísaná na LV č.168

Typ parcely: E-KN
Číslo parcely: 645/2
Výmera: 280 m²
Druh: záhrada
Popis: v zmysle znaleckého posudku
parc.č. zapísaná na LV č. 168

Typ parcely: E-KN
Číslo parcely: 645/3
Výmera: 3 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: parc.č. 645/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² je evidovaná na LV č. 355

Stavba

Súpisné číslo: 110
Typ parcely: rodinný dom
Číslo parcely: 645/3
Druh stavby: 10
Popis stavby: prízemný, nepodpivničený rodinný dom so šikmou strechou, v bezprostrednej blízkosti štátnej cesty I. triedy č. 16. Rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Dražby

blízko štátnej cesty I. triedy č. 16. Rodinný dom s jednou bytovou jednotkou.

stavba zapísaná na LV č. 168

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Gabriel Zupko
Miesto TP/Sídlo: Obec Tomášovce
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 3825 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 12.01.2026

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5475000000004013389594

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Nám. SNP 30, Zvolen

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu, príjmový pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevod, hotovosť

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 12.01.2026

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 7650 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

10200 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

s výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženým nehnuteľnostiam, neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závady a úžitky z dražených nehnuteľností

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti sa riadi ust. § 150EP. po udelení príklepu sa môže vydražiteľa ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11.00

Poznámka:

Dražby

Pinciná 110, 984 01 Pinciná

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

záujem o obhliadku je potrebné nahlásiť vopred u súdneho exekútora, najneskôr do 07.01.2025 do 10.00 hod.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.