

## Dražby

## X075862

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 12. 2025

Číslo exekučného konania: 422EX 225/24

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Dáni

Ulica: Cukrová 14

Obec: Bratislava - Staré Mesto

PSČ: 811 08

Telefónne číslo: +421911220009

Emailová adresa: michal.dani@ske.sk

Dátum konania dražby: 23. 1. 2026

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Cukrová 14, 811 08 Bratislava - Staré Mesto

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Nitra

Obec: Nitra

Kataster: Chrenová

Číslo listu vlastníctva: 1309

## Parcela

Typ parcely: C-KN

Číslo parcely: 1353/5

Výmera: 1483 m<sup>2</sup>

Druh: Ostatná plocha

Popis: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: DG Záhradníctvo, s.r.o.

Miesto TP/Sídlo: Vysoká 12, 811 06 Bratislava

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 18150,00 EUR

## Spôsob zloženia zábezpeky:

Do pokladne exekútora alebo na bankový účet súdneho exekútora.

## Lehota na zloženie zábezpeky:

Najneskôr v deň konania dražby do 09.45 hod. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 09.45 hod.

## Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

IBAN: SK6809000000005050337050, GIBASKBX, Názov príjemcu: JUDr. Michal Dáni, VS: 22524, poznámka: meno dražiteľa

## Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Exekútorský úrad JUDr. Michala Dániho, Cukrová 14, 811 08 Bratislava

## Doklad o zložení zábezpeky:

Zloženie zábezpeky musí záujemca relevantne preukázať súdnemu exekútorovi

**Dražby**

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Spôsobom akým bola zložená.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Bezodkladne.

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

**Exekučného poriadku:**

36300,00 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

36300,00 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

do pokladne exekútora alebo na bankový účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK6809000000005050337050, GIBASKBX, Názov príjemcu: JUDr. Michal Dáni, VS 22524, poznámka: meno vydražiteľa

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Závadami, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania na najvyššie podanie sú na LV zapísané záložné práva a vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona č. 351/2011 Z.z. v celom rozsahu cez CKN parc.č. 1353/5 v prospech spoločnosti SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, Bratislava (IČO: 31335161) podľa Z-7037/2016. -401/17. Zákonné vecné bremeno bolo zohľadnené pri výpočte všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie záložné právo (Z 5257/24 - 2455/24 a Z 5257/24 - 2455/24), je oprávnený v tomto exekučnom konaní a zabezpečená pohľadávka je predmetom exekúcie. V prospech oprávneného je zriadené aj exekučné záložné právo Z 5165/24 - 2022/24. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Závady v podobe aktuálne zapísaných záložných práv preberá vydražiteľ bez započítania na najvyššie podanie. Záložné práva viažu na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku. Na nehnuteľnosti nie sú prítomné iné závady alebo práva, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania na najvyššie podanie ako vyššie uvedené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 20. 1. 2026

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00

**Poznámka:**

Dňa 20.01.2026 o 10:00 hod na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť, na základe predchádzajúceho telefonického a emailového dohovoru, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľnosti;

**Dražby**

kontaktná osoba JUDr. Michal Dáni, tel. 0911 220 009, e-mail.: michal.dani@ske.sk.

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** na mieste, kde sa nachádza nehnuteľnosť

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.