

Dražby

X075598

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 5. 12. 2025

Číslo exekučného konania: 181EX 506/25

Exekútorský úrad

Exekútor: Tóthová Iveta

Ulica: Nemocničná 16

Obec: Veľký Krtíš

PSČ: 990 01

Telefónne číslo: +421474831318

Emailová adresa: tothovaex@gmail.com

Dátum konania dražby: 16. 1. 2026

Čas konania dražby: 10:30

Miesto konania dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Lučenec

Obec: Veľká nad Ipľom

Kataster: Veľká nad Ipľom

Číslo listu vlastníctva: 74

Parcela

Typ parcely: 840/17

Číslo parcely: 840/17

Výmera: 508 m²

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Typ parcely: 840/56

Číslo parcely: 840/56

Výmera: 20 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: 840/55

Číslo parcely: 840/55

Výmera: 100 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: 840/10

Číslo parcely: 840/10

Výmera: 89 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 170

Typ parcely: 840/10

Číslo parcely: 840/10

Dražby

Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Kováčová Magdaléna
Miesto TP/Sídlo: Veľká nad Ipľom 169
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 19600 EUR

Výška zábezpeky: 9800 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 5062025
Lehota na zloženie zábezpeky: do 14.01.2026
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 5062025
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Nemocničná 16, Veľký Krtíš
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu alebo pokladničný doklad o vklade na účet
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na nimi oznámený bankový účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 5 pracovných dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 19600 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: č.ú. SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 5062025
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 10 dní od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: neboli zistené
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ust. § 150 EP po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci, upovedomí o tom exekútora

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 1. 2026
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Veľká nad Ipľom 170, 985 32 Veľká nad Ipľom
Poznámka: OPIS NEHNUTEĽNOSTI S PRÍSLUŠENSTVOM:
Rodinný dom súp.č. 170 - prízemná, čiastočne podpivničená čas dvojdomu, je postavená na rovinatom pozemku na parc. Č. 840/10 k.ú. Veľká n/ Ipľom. Rodinný dom s jednou bytovou jednotkou je napojený na elektrickú energiu a zemný plyn. Kanalizáciu má riešenú do vlastnej ČOV-ky a vodu z obecného vodovodu. Vykurovanie je plynové - lokálne. Príprava TÚV je zabezpečená z centrálného zdroja - elektrického zásobníkového ohrievača. Prístup do rodinného domu je zabezpečený z verejného priestranstva - miestnej asfaltovej komunikácie.

Dražby

Dispozičné riešenie rodinného domu
suterén - sklad
prízemie - 2 x izba, chodba, kuchyňa, kúpe a, špajza.
Prízemie je prístupné cez hlavný vstup do chodby zo dvora.
Sklad v suteréne má samostatný vstup zo dvora.
Suterén nie je prepojený v prízemím interiérovým schodiskom.
Prístavba k rodinnému domu (sklad pod kuchyňou) bola
postavená v roku 1970. Tvorí ju kuchyňa. Je komunikačne aj
technicky prepojená so stavbou rodinného domu.
Drevený sklad je prízemná, nepodpivničená drevená vedľajšia
stavba skladu je postavená na parc.č. 840/17 a 840/55 k.ú.
Veľká n/ Ipľom. Stavba slúži ako sklad náradia. Nie je napojená
na žiadne inžinierske siete.
Oplotenie predzáhradky od ulice je vybudované z kovového
oplotenia (kovovej tyčoviny v kovovom ráme) s kovovými stĺpmi,
s monolitickou betónovou podmurovkou a monolitickým
betónovým základom. Vstup do dvora je zabezpečený
jednokrídlovou plnou plechovou bráničkou a jednou
dvojkrídlovou kovovou plnou plechovou bránou. Oplotenie bolo
vybudované v roku 1960.
Oplotenie medzi dvorom a záhradou je vybudované z vlnitého
plechu do výšky 2,0 m osadeného na oceľových stĺpoch s
betónovými základovými pätkami. V oplotení je jedna
jednokrídlová, plná, plechová bránička.
Bočné oplotenie dvora je vybudované z vlnitého plechu na
oceľových stĺpoch s betónovými monolitickými základovými
pätkami.
Oplotenie záhrady je zo strojového pletiva s oceľovými stĺpikmi.
V oplotení je jedna jednokrídlová brána (kovový rám a strojové
pletivo).
Kopaná studňa celkovej hĺbky 5m a šírky 0,8m je postavená na
parc.č. 840/55 k.ú. Veľká n/ Ipľom vedľa rodinného domu.
Domáca vodáreň sa nachádza v suteréne rodinného domu a
zabezpečuje dodávku vody zo studne do rodinného domu.
Plastová vodovodná prípojka zo studne DN 40 celkovej dĺžky
0,5m zabezpečuje dodávku vody z kopanej studne do rodinného
rodu.
Plastová vodovodná prípojka DN 25 celkovej dĺžky 13,4m
zabezpečuje dodávku pitnej vody z obecného vodovodu do
hodnoteného rodinného domu.
Domová čistiareň odpadových vôd (s kapacitou 3 ekvivalent
obyvateľa) sa nachádza na parc.č. 840/17 k. ú. Veľká n/ Ipľom a
slúži na čistenie splaškových odpadových vôd z rodinného
domu.
Plastová kanalizačná prípojka DN 150 zabezpečuje odvádzanie
splaškových odpadových vôd z rodinného domu do vlastnej
ČOV.
Plastová kanalizačná prípoja DN 150 zabezpečuje odvádzanie
vyčistených splaškových odpadových vôd z vlastnej ČOV do
dažďovej kanalizácie obce.
Vorkajší murovaný záchod na parc. č. 840/17 k.ú. Veľká n/
Ipľom bol postavený v roku 1990.
Monolitický betónový chodník z roku 2000 zabezpečuje prístup
od bráničky pozdĺž rodinného domu do záhrady.
Plynová prípojka – jej meranie spotreby je zabezpečené
plynomerom umiestneným na fasáde rodinného domu v
predzáhradke.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky
nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 09.01.2026 nahlásili

Dražby

písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska);

2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Žiadam

Mesto Veľká nad Ipľom o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým a to v súlade s ust. § 141 ods. 3 Exekučného poriadku.

Okresný úrad o uverejnenie vyhlášky na svojej úradnej tabuli v súlade s ust. 141 ods. 3 Exekučného poriadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1).

Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok a ani námietky.

§ 166 Predaj spoluvlastníckeho podielu - Na exekúciu predajom spoluvlastníckeho podielu na hnuťelnej veci alebo na nehnuteľnosti sa použijú ustanovenia o exekúcii predajom hnuťelných vecí a nehnuteľností. O vykonaní exekúcie upovedomí exekútor ostatných spoluvlastníkov. Spoluvlastník hnuťelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo prevodom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.