

Upovedomenia a výzvy exekútorov

X075760

Súdny exekútor: JUDr. Martin Hermanovský
Sídlo súdneho exekútora
Názov ulice/verejného priestranstva: Moskovská
Orientačné/súpisné číslo: 18
Názov obce: Bratislava
PSČ: 811 08
Kontaktné údaje
Telefónne číslo: 0917448311
E-mail: urad@exekutorskyurad.sk
Spisová značka exekučného spisu exekútora: 283Ex 252/25
Druh podania: Oznámenie o upovedomení o začatí exekúcie

Povinný

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko: Júlia Mikolášiková

Sídlo/Bydlisko

Názov ulice/verejného priestranstva: Pri starej prachárni
Orientačné/súpisné číslo: 129/9
Názov obce: Bratislava
PSČ: 831 04
IČO/Dátum narodenia: 18.06.1975

0000006441081

283EX 252/25

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Podľa ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie - rozhodnutie súdu č.7C/21/2016 zo dňa 20.02.2017, ktorý vydal Okresný súd Bratislava III; rozhodnutie súdu č.7C/21/2016 zo dňa 06.11.2020, ktorý vydal Okresný súd Bratislava III, sa ukladá:

Júlia Mikolášiková, Pri starej prachárni 129/9, 831 04 Bratislava, nar. 18.06.1975

zaplatiť pohľadávku :

Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140

2. návrhu oprávneného Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 zast.: Malata, Pružinský, Hegeduš & Partners s. r. o., Twin City Tower, Mlynské nivy 10, 821 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO: 47239921 doručeného Okresnému súdu Banská Bystrica pod sp. zn. 49Ek/1335/2025 na vykonanie exekúcie proti povinnému Júlia Mikolášiková, Pri starej prachárni 129/9, 831 04 Bratislava,

3. poverenia na vykonanie exekúcie vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, pod sp. zn. 49Ek/1335/2025, identifikačným číslom spisu 6125313288, dňa 27.05.2025, doručeného súdnemu exekútorovi dňa 27.05.2025

V á s u p o v e d o m u j e m,

že dňa 27.05.2025 sa začala exekúcia proti povinnému Júlia Mikolášiková, Pri starej prachárni 129/9, 831 04 Bratislava, nar. 18.06.1975 v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 zast.: Malata, Pružinský, Hegeduš & Partners s. r. o., Twin City Tower, Mlynské nivy 10,

Upovedomenia a výzvy exekútorov

821 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO: 47239921 na vymoženie

pohľadávky oprávneného 15 320,96 €
náklady spojené s uplatnením pohľadávky 2 102,97 €
trovy exekúcie oprávneného 455,52 €

Trovy exekútora pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie povinnému pozostávajú z nasledovného:

odmeny exekútora vo výške 10% zo základu na jej určenie
náhrady paušálnych výdavkov vo výške 50,00 €
23 % dane z pridanej hodnoty
ku dňu vydania upovedomenia o začatí exekúcie odmena 1 788,00 €, základ pre DPH 1 838,00 €, DPH 422,74 €, spolu 2 260,74 €.

Trovy exekútora pri nesplnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie povinnému pozostávajú z nasledovného:

odmeny exekútora vo výške 20% zo základu na jej určenie
náhrady paušálnych výdavkov vo výške 100,00 €
23 % dane z pridanej hodnoty
ku dňu vydania upovedomenia o začatí exekúcie odmena 3 576,00 €, základ pre DPH 3 676,00 €, DPH 845,48 €, spolu suma 4 521,48 €.

V prípade zvýšenia základu na určenie odmeny exekútora dôjde k zvýšeniu zákonnej odmeny exekútora, a to podľa výšky vymoženého plnenia. Zároveň bude z dôvodu zmeny základu uplatnená vyššia suma na DPH. Pri vykonávaní exekúcie predajom hnutelných vecí, predajom nehnuteľností alebo predajom podniku, patrí exekútorovi náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania v rozsahu, v akom ich vynaložil.

Vyzývam Povinného, aby ste po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie splnili vymáhaný nárok na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s., č.ú. IBAN: SK5311000000002628735052, TATRSKBX, VS 25225. V prípade splnenia vymáhaného nároku do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie sa uhrádzajú nižšie trovy exekútora.

Upovedomujem Vás o tom, že exekúciu vykonám zrážkami zo mzdy a z iných príjmov, prikázaním pohľadávky z účtu v banke, prikázaním iných peňažných pohľadávok, postihnutím iných majetkových práv, predajom nehnuteľností, postihnutím obchodného podielu, predajom cenných papierov.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nasledujúce nehnuteľnosti povinného:

A. nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve povinného MIKOLÁŠIKOVÁ Júlia, Homolova 31, 841 02 Bratislava, nar. 18.06.1975, vo veľkosti 3/5120, na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Žilina, obec Dlhé Pole, katastrálne územie Dlhé Pole, na liste vlastníctva č. 5182, a to:

B. nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve povinného MIKOLÁŠIKOVÁ Júlia, Homolova 31, 841 02 Bratislava, nar. 18.06.1975, vo veľkosti 1/4, na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Žilina, obec Dlhé Pole, katastrálne územie Dlhé Pole, na liste vlastníctva č. 4131, a to:

C. nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve povinného MIKOLÁŠIKOVÁ Júlia, Homolova 31, 841 02 Bratislava, nar. 18.06.1975, vo veľkosti 3/5120, na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Žilina, obec Dlhé Pole, katastrálne územie Dlhé Pole, na liste vlastníctva č. 3603, a to:

D. nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve povinného MIKOLÁŠIKOVÁ Júlia, Homolova 31, 841 02 Bratislava, nar. 18.06.1975, vo veľkosti 3/5120, na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Žilina, obec Dlhé Pole, katastrálne územie Dlhé Pole, na liste vlastníctva č. 4936, a to:

Upovedomenia a výzvy exekútorov

E. nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve povinného MIKOLÁŠIKOVÁ Júlia, Homolova 31, 841 02 Bratislava, nar. 18.06.1975, vo veľkosti 1/64, na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Žilina, obec Dlhé Pole, katastrálne územie Dlhé Pole, na liste vlastníctva č. 3133, a to:

F. nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve povinného MIKOLÁŠIKOVÁ Júlia, Homolova 31, 841 02 Bratislava, nar. 18.06.1975, vo veľkosti 1/2, na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Žilina, obec Dlhé Pole, katastrálne územie Dlhé Pole, na liste vlastníctva č. 3131, a to:

G. nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve povinného MIKOLÁŠIKOVÁ Júlia, Homolova 31, 841 02 Bratislava, nar. 18.06.1975, vo veľkosti 3/5120, na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Žilina, obec Dlhé Pole, katastrálne územie Dlhé Pole, na liste vlastníctva č. 2945, a to:

H. nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve povinného MIKOLÁŠIKOVÁ Júlia, Homolova 31, 841 02 Bratislava, nar. 18.06.1975, vo veľkosti 1/40, na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Žilina, obec Dlhé Pole, katastrálne územie Dlhé Pole, na liste vlastníctva č. 3123, a to:

Zakazujem Povinnému, aby ste po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie nehnuteľnosti previedli na niekoho iného alebo ich zaťažili.

Ukladám Povinnému, aby ste do troch dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie oznámili exekútorovi, či a kto má k nehnuteľnostiam predkupné právo; pri neoznámení zodpovedáte za škodu tým spôsobenú.

Žiadam Oprávneného o udelenie súhlasu podľa § 134 ods. 1 Exekučného poriadku, a to súhlasu na vykonanie exekúcie predajom vyššie označenej nehnuteľnosti.

Zakazujem Povinnému, aby ste po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie nakladali s finančnými prostriedkami na bankových účtoch až do výšky vykonateľnej pohľadávky, jej príslušenstva s výnimkou nakladania s prostriedkami na účte len za účelom uspokojenia pohľadávky oprávneného, jej príslušenstva a trov exekúcie.

Zakazujem Povinnému, aby ste po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie akokoľvek nakladali so svojou inou peňažnou pohľadávkou až do výšky vykonateľnej pohľadávky a jej príslušenstva.

P o u č e n i e: Zastavenie exekúcie

Podľa § 61 k ods. 1 Exekučného poriadku súd exekúciu zastaví v celom rozsahu alebo v časti, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu,
- e) je predpoklad, že iná povinnosť uložená exekučným titulom, najmä povinnosť niečoho sa zdržať alebo niečo strpieť, ktorú okrem povinného nemôže vykonať iné osoby, bude dobrovoľne splnená aj bez vedenia exekučného konania; predpokladá sa, že iná povinnosť je dobrovoľne a riadne splnená, ak od posledného porušenia tejto inej povinnosti uplynulo najmenej 6 mesiacov.

Podľa § 61 k ods. 2 Exekučného poriadku povinný môže z dôvodov podľa odseku 1 podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok.

Podľa § 61 k ods. 3 Exekučného poriadku v neskôr podaných návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietat len skutočnosti, ktoré nastali po uplynutí lehoty podľa odseku 2. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietat len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie. Obmedzenia podľa prvej a druhej vety sa neuplatnia, ak ide o také skutočnosti, ktoré povinný bez vlastnej viny nemohol skôr uplatniť.

Podľa § 61 k ods. 4 Exekučného poriadku návrh na zastavenie exekúcie nemá odkladný účinok, ak

- a) ide o návrh na zastavenie exekúcie podľa odseku 3,
- b) ide o návrh na zastavenie exekúcie, ktorá je vedená na podklade exekučného titulu, ktorým je neodkladné opatrenie alebo uznesenie o zabezpečení dôkazu, ktoré nadobudli právoplatnosť,
- c) prílohou návrhu na vykonanie exekúcie na uspokojenie práva na nepeňažné plnenie je osvedčenie o neplnení

Upovedomenia a výzvy exekútorov

nepeňažnej povinnosti a znalecký posudok alebo odborné stanovisko znalca, z ktorého je zrejmá všeobecná hodnota inej povinnosti ako zaplatenie peňažnej sumy v peniazoch, ktorú môžu vykonať aj iné osoby, uložená exekučným titulom, ak hodnota tejto povinnosti nevyplýva z exekučného titulu.

Podľa § 61 k ods. 5 Exekučného poriadku návrh na zastavenie exekúcie sa podáva u exekútora.

Právne účinky upovedomenia o začatí exekúcie

Podľa § 61c Exekučného poriadku na bežné právne úkony:

- 1) povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.
- 2) za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.
- 3) bežné právne úkony inej fyzickej osoby ako podľa odseku 2 sú tie právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.
- 4) za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä
 - a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
 - b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
 - c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
 - d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Podľa § 61d Exekučného poriadku na nakladanie s majetkom podliehajúcim exekúcii:

- 1) po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.
- 2) nakladanie s majetkom v rozpore so zákazom podľa odseku 1 nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Podľa § 61e Exekučného poriadku na započítanie pohľadávok. Po začatí exekúcie sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Podľa § 61f Exekučného poriadku na účinky splnenia vymáhaného nároku nasledovne:

- 1) po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2, dostane exekútorovi.
- 2) ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Podľa § 61g Exekučného poriadku povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach.

Donucovacie opatrenia

Podľa § 43a Exekučného poriadku na podmienky uloženia donucovacieho opatrenia

1) ak ide o exekúciu na vymozenie pohľadávky na výživnom alebo ak tento zákon predpokladá použitie donucovacích opatrení, exekútor môže uložiť tieto donucovacie opatrenia:

- a) peňažná pokuta,
- b) zadržanie vodičského preukazu,
- c) použitie technických prostriedkov brániacich užívaniu veci alebo
- d) zadržanie osvedčenia o evidencii vozidla časť I alebo časť II (ďalej len „osvedčenie o evidencii vozidla“).

Podľa § 43b ods. 1 Exekučného poriadku proti upovedomeniu o uložení donucovacieho opatrenia môže povinný alebo osoba dotknutá donucovacím opatrením podať námietky u exekútora. Pri donucovacích opatreniach podľa § 43a ods. 1 písm. a), b) a d) majú námietky podané oprávnenou osobou v lehote 15 dní od doručenia upovedomenia o uložení donucovacieho opatrenia odkladný účinok. Ak na základe námietok exekútor upovedomenie o uložení donucovacieho opatrenia nezruší, predloží námietky spolu so svojím vyjadrením k nim do 10 dní súdu na rozhodnutie. Pred rozhodnutím o námietkach môže súd žiadať, aby exekútor vyjadrenie doplnil.

Podľa § 43b ods. 2 Exekučného poriadku nedôvodné námietky súd uznesením zamietne. Námietky podané neoprávnenou osobou alebo námietky založené na okolnostiach, ktoré súd v konaní už skôr posúdil, súd odmietne. Ak sú námietky dôvodné, súd upovedomenie o uložení donucovacieho opatrenia zruší a zároveň môže exekútorovi uložiť, ako ďalej postupovať.

Bratislava, dňa 27. máj 2025

Upovedomenia a výzvy exekútorov

JUDr. Martin Hermanovský

súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručí:

- povinnému (do vlastných rúk),
- oprávnenému (do vlastných rúk),
- Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (do vlastných rúk).