

Dražby

X075597

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 4. 12. 2025

Číslo exekučného konania: EX 11/2014

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Roman Liščák

Ulica: Nám. sv. Michala 5

Obec: Hlohovec

PSČ: 920 01

Telefónne číslo: +421337331791

Emailová adresa: roman.liscak@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 1. 2026

Čas konania dražby: 10:30

Miesto konania dražby: Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Hlohovec
Obec: Dvorníky
Kataster: Dvorníky
Číslo listu vlastníctva: 2657

Parcela

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 1791/19
Výmera: 10639 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ľuboš Moravec
Miesto TP/Sídlo: Bojničky č. 263, 92055
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1899,00 EUR

Výška zábezpeky: 949,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom na účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK08 8120 0001 1586 3352 7060

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad JUDr. Ing. Roman Liščák, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 1899,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

„Z 2121/2012, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 22 682 376 - 549/2012 na parc.č. 1791/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8820/8821 na trase Rz Križovany - Rz Nitra, č.z. 60/13“

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum ohliadky nehnuteľnosti:

8. 1. 2026

Čas ohliadky nehnuteľnosti:

10:30

Miesto ohliadky nehnuteľnosti:

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Poznámka:

Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Roman Liščák – súdny exekútor, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle 033/7331791 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: roman.liscak@ske.sk.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Variabilný symbol na zloženie dražobnej zábezpeky a na zaplatenie najvyššieho podania: 112014

Názov účtu: EXEKÚTORSKÝ ÚRAD HLOHOVEC, JUDR. ING. ROMAN LIŠČÁK – SÚDNY EXEKÚTOR