

Dražby

X075599

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 5. 12. 2025

Číslo exekučného konania: 93Ex 166/20

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Zuzana Kubešová

Ulica: Stredánská 4055

Obec: Topoľčany

PSČ: 955 01

Telefónne číslo: 0910335290

Emailová adresa: zuzana.kubesova@ske.sk

Dátum konania dražby: 4. 2. 2026

Čas konania dražby: 10,00

Miesto konania dražby: Stredánská 4055, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Komárno

Obec: Číčov

Kataster: Číčov

Číslo listu vlastníctva: 1849

Parcela

Typ parcely: parcela registra"C"

Číslo parcely: 2786/25

Výmera: 702 m²

Druh: záhrada

Popis: oplotená záhrada, prístup na pozemok zo spevnenej cestnej komunikácie, mimo zastavaného územia obce, vzdialenosť od obce Číčov 1 km - Lokalita Krížov Dvor

Príslušenstvo: na pozemku sa nachádza vodomerná šachta, studňa a spevnená plocha

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štefan Szűcs a Žaneta Szűcssová

Miesto TP/Sídlo: Kolárovska 548/11, Zemianska Olča, Krížov Dvor , Číčov

Podiel: v celosti

Výška zábezpeky: 5250,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet SK13 0200 0000 0020 4553 1154, vedený vo VÚB a.s., názov JUDR.ZUZANA KUBEŠOVÁ EXEKÚTORSKÝ ÚRAD,

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: účet SK13 0200 0000 0020 4553 1154, vedený vo VÚB a.s., názov JUDR.ZUZANA KUBEŠOVÁ EXEKÚTORSKÝ ÚRAD,

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Topoľčany, JUDr. Zuzana Kubešová

Doklad o zložení zábezpeky:

bankový výpis

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

vrátenie na účet, z ktorého bola platba poukázaná, zábezpeka zložená v hotovosti do rúk záujemcu, ktorý zložil

Dražby

zábezpeku v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 10500,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 10500,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: účet, v hotovosti

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

od udelenia príklepu, ak o toto písomne požiada

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 27. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11,00 -12,00 h

parcela č. 2786/25, lokalita Krížov Dvor

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.