

X075167

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		17/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		d) PSČ	811 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozef Ocel', Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, č. dverí 71	
D.	Dátum konania dražby	30. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 3840 pre Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec v podiele 1/1: - stavba súp. č. : 1346, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, postavená na pozemku parc. č. 460/1, - pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: - parc. č. 460/1, o výmere 191 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 460/2, o výmere 252 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp.č. 1346 tvorí súčasť radovej zástavby rodinných domov na ulici J. Jesenského, pozostávajúcu z jedného podzemného podlažia a jedného podkrovného podlažia, bez podpivničenja, so šikmou stanovou strechou, postavený na rovinatom teréne, na parc. č. 460/1, v meste Lučenec. Situovaný je v širšom centre mesta, v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný z asfaltovej cesty. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, verejný rozvod kanalizácie a verejný rozvod plynovodu. Dispozičné riešenie: Rodinný dom podľa obhliadky skutkového stavu pozostáva z dvoch bytových jednotiek, jedna sa nachádza na prízemí a druhá so samostatným vstupom z exteriéru sa nachádza v podkroví. Technický popis: Základové konštrukcie rodinného domu sú tvorené betónovými pásovými základmi s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné prvky sú tvorené murovanou konštrukciou z tehál. Vnútorne deliace konštrukcie a nenosné konštrukcie sú rovnako murované z tehál. Stropná konštrukcia nad prízemím je tvorená dreveným trámovým stropom s rovným podhladom. Stropná konštrukcia podkrovia je tvorená dreveným trámovým stropom s rovným podhladom. Strešná konštrukcia je drevená, krytina strechy je tvorená ťažkou betónovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené kompletne z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú tvorené v prízemnej časti z brizolitu, vo dvorovej časti je na jednej fasáde vyhotovený kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou z omietky na báze umelých látok, v soklovej časti je keramický obklad. Úpravy vonkajších povrchov podkrovia neboli v čase obhliadky skutkového stavu vyhotovené, okrem jednej fasády zo strany dvora, kde je vyhotovený kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou z omietky na báze umelých látok. Výplne otvorov na prízemí zo strany ulice sú tvorené drevenými zdvojenými oknami, zo strany dvora sú plastové s izolačným zasklením. Výplne otvorov v podkroví sú tvorené plastovými oknami s izolačným zasklením. 1.NP: Prvé nadzemné podlažie pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, v kúpeľni a WC je vyhotovený keramický obklad stien. Povrchy podláh sú tvorené kombináciou keramickej dlažby, laminátovej podlahy, drevenej parketovej podlahy a lepeného linolea. Vykurovanie priestoru je zabezpečené pomocou lokálnych plynových vykurovacích kachiel. Zdroj teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač. Rozvody teplej a studenej vody z oceleového potrubia.			

Elektroinštalácie sú kompletne, osadené sú pôvodné poisťky. Kuchynská linka je na báze dreva, v rozvinutej dĺžke 2,5 m, sporák štvorhorákový plynový, drezové umývadlo, odsávač pár, nástenná nerezová batéria. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa obmurovaná, keramické umývadlo s nerezovou batériou. Vo WC je keramická WC misa s nádržkou, v druhom WC je keramická WC misa s nádržkou a keramické umývadlo. V izbe sa nachádza krb s uzavretým ohniskom. Interiérové dvere sú hladké plné z tvrdého dreva.

Podkrovie: Podkrovie pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, v kúpeľni a WC je vyhotovený keramický obklad stien. Povrchy podláh sú tvorené veľkoplošnou laminátovou podlahou, v kúpeľni je keramická dlažba. Vykurovanie priestoru je zabezpečené pomocou priestorových doskových vykurovacích telies. Zdroj teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač, zdroj vykurovania je plynový kotol umiestnený v kúpeľni. Rozvody teplej a studenej vody sú z oceleového potrubia. Elektroinštalácie sú kompletne, osadený je rozvádzač s automatickým istením. Kuchynská linka je na báze dreva, v rozvinutej dĺžke 5,5 m, sporák štvorhorákový plynový, drezové umývadlo, odsávač pár, nástenná nerezová batéria, umývačka riadu. V kúpeľni sa nachádza rohová vaňa obmurovaná, 2x keramické umývadlo s nerezovou batériou, keramická WC misa s nádržkou. Interiérové dvere sú hladké plné. Schodisko spájajúce prízemie s podkrovím je oceľové bez podstupnic.

Príslušenstvo:

1. Oplotenie od ulice, ide o oplotenie na hranici pozemku parc. č. 460/2 zo strany ulice. Oplotenie má základy z kameňa a betónu. Podmurovka je murovaná z tehál alebo tvárnic. Výplň plotu je murovaná z tehál alebo plotových tvárnic do hrúbky 30 cm. Súčasťou oplotenia sú plotové vráta, ktoré sú kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov, dĺžka plotu je 4,50 m, začiatok užívania bol stanovený na rok 1985.

2. Oplotenie od dvora, ide o oplotenie na hranici pozemku parc. č. 460/2 zo strany dvora (susedné pozemky), oplotenie má základy zhotovené okolo stĺpikov (oceľových, betónových alebo drevených). Výplň plotu je z rámového pletiva alebo z oceľovej tyčoviny v ráme, dĺžka plotu je 42,65 m, začiatok užívania bol stanovený na rok 2002.

3. Vodovodná prípojka, prípojka vody z oceleového potrubia DN 25 mm, vrátane navrtavacieho pásu, dĺžka 4,5 bm, začiatok užívania v roku 2002.

4. Kanalizačná prípojka, prípojka kanalizácie z plastového potrubia DN 110 mm, dĺžka 4,5 bm, začiatok užívania v roku 2002.

5. Elektrická NN prípojka, vzdušná káblová prípojka (Al 4x50 mm²), dĺžka 7,6 bm, začiatok užívania v roku 1985.

6. Plynová prípojka, prípojka plynu DN 25 mm, dĺžka 5,5 bm, začiatok užívania v roku 2002.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Pôvodná stavba rodinného domu bola daná do užívania v zmysle informácie uvedenej v predloženom Znaleckom posudku č. 86/2014, v roku 1935. K pôvodnej časti bola vybudovaná prístavba v roku 1985. V roku 2002 bola daná do užívania nadstavba domu. 1. NP rodinného domu je v pôvodnom stave, obytné podkrovie zodpovedá obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a. so sídlom Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, č. V 2149/15 z 14.09.2015, na pozemky registra C KN parc.č. 460/1, 460/2 a stavbu s.č. 1346 na pozemku registra C KN parc.č. 460/1, Z-1803/2025 - 5360/15, 1513/25 (Vlastník poradové číslo 1 a 2).

Poznámky:

- Oznámenie zo dňa 24.10.2025 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech: JUST Credit j.s.a., so sídlom Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, na podiel B-1 a pozemky registra C KN parc.č. 460/1, 460/2 a stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 1346 na pozemku registra C KN parc.č. 460/1, P-393/2025, zapísané dňa 27.10.2025 - v.z.2247/25 (Vlastník poradové číslo 1 a 2).

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 439/2025, zo dňa 15.10.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 105 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	105 000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 172025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK92 1100 0000 0029 4726 0525
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 172025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 172025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 172025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	14.01.2026 o 15:00 hod. a 21.01.2026 o 15:30 hod.
	Miesto obhliadky
	J. Jesenského 1346/9, Lučenec
	Organizačné opatrenia
	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Oceľ	
d) sídlo	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica	