

X075166

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		16/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		d) PSČ	811 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 116 pre Okres: Komárno, Obec: Veľké Kosihy, Katastrálne územie: Veľké Kosihy v podiele 1/1: a. stavba súp. č. : 178, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, postavená na pozemku parc. č. 37/2. b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: 1. parc. č. 37/2, o výmere 125 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. 2. parc. č. 37/3, o výmere 196 m², druh pozemku: Záhrada. 3. parc. č. 37/4, o výmere 20 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. 4. parc. č. 37/5, o výmere 404 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie			
H:	Opis predmetu dražby		
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Rodinný dom s.č. 178 Rodinný dom sa nachádza v okrajovej obytnej časti obce Veľké Kosihy, okres Komárno. Ide o jednobytý, murovaný jednopodlažný objekt so šíkmou strechou, bez podpiwničenia. Dom bol daný do užívania v roku 1958. V roku 2006 bola realizovaná rekonštrukcia domu. Dispozičné riešenie (1. NP): Dom má 3x obytnú izbu, chodbu, predsieň, kuchyňu, sklad, špajzu, komoru. Konštrukčné a technické prvky: Základové konštrukcie sú tvorené betónovými základovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné časti sú tvorené murovanou konštrukciou z plných tehál o skladobnej hrúbke 380mm. Vnútorne deliace priečky sú tvorené murovanou konštrukciou vyhotovenou z tehál. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené z vápenej omietky hladkej s disperzným náterom. Stropná konštrukcia je drevená trámová, s rovným podhladom, dodatočne zateplená polystyrénom. Zastrešenie je tvorené drevenou nosnou časťou krovu. Krytina strechy je tvorená azbestocementovými doskami. Klampiarske konštrukcie sú tvorené z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú tvorené pôvodnou omietkou - brizolit. Vstupné dvere do domu sú plastové, s plnou výplňou. Výplne otvorov obvodového plášťa sú tvorené plastovými oknami s izolačným zasklením. Vnútorne dvere sú prevažne drevené, osadené v oceľovej zárubni. Povrch podlahy v obytných miestnostiach je tvorený veľkoplášnou laminátovou podlahovou krytinou, v ostatných miestnostiach je použitá keramická dlažba. Vnútorňé rozvody vody z plastového potrubia, rozvod kanalizácie rovnako z plastového potrubia. Rozvod zemného plynu. Zdroj teplej úžitkovej vody je elektrický			

zásobníkový ohrievač. Zdrojom vykurovania sú 5x lokálne plynové kachle. Kuchynská linka na báze dreva typová. V kúpeľni sa nachádza jednoduchá vaňa obmurovaná, keramické umývadlo. WC je keramická misa s nádržkou. V kúpeľni, vo WC a za kuchynskou linkou sú vyhotovené keramické obklady stien.

Príslušenstvo:

- Hospodárska budova na pozemku parc. KN č. 37/4:** Jedná sa o samostatný objekt, ktorý bol daný do užívania v roku 1975. Základy sú tvorené základovými pásmi bez podmurovky. Zvislé konštrukcie sú murované z pálenej tehly alebo tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Krov je hambáľkový a strešná krytina je z azbestocementových šablón. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, pričom vonkajšia úprava povrchov je riešená vápennou hladkou omietkou alebo škárovaným murivom. Vnútorne úpravy povrchov sú vápenná hladká omietka. Okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy sú hrubé betónové alebo tehlová dlažba. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi. Objekt má plechové alebo drevené otváracie vráta (1 ks).
- Oplotenie – zo strany ulice:** Bolo dané do užívania v roku 1980. Zahŕňa základy z kameňa a betónu a podmurovku, ktorá je betónová monolitická alebo prefabrikovaná, v celkovej dĺžke 12,21 m. Výplň plotu je z rámového pletiva alebo z oceľovej tyčoviny v ráme. Súčasťou sú kovové plotové vráta s drôtenou výplňou (1 ks) a kovové plotové vrátka s drôtenou výplňou (1 ks).
- Oplotenie – zo strany záhrady:** Bolo dané do užívania v roku 1986. Je vyhotovené so základmi okolo stĺpikov (oceľových, betónových alebo drevených) a s výplňou zo strojového pletiva na stĺpiky. Dĺžka základov je 415,00 m a plocha výplne je 622,50 m².
- Vodovodná prípojka:** DN 40 mm, vrátane navŕtavacieho pásu, v dĺžke 15 bm.
- Vodovodná šachta:** betónová, s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia.
- Elektrická prípojka:** káblová, vzdušná A1 4*16 mm*mm, v dĺžke 12 bm.
- Kanalizačná prípojka:** DN 150 mm (potrubie plastové) v dĺžke 11,2 bm.
- Žumpa:** betónová monolitická aj montovaná, s objemom 11,88 m³ OP.
- Plynová prípojka:** DN 25 mm, v dĺžke 3,5 bm.
- Spevnené plochy:** Plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 100 mm, s celkovou plochou 44,11 m² ZP. Tieto plochy boli dané do užívania v roku 1980.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Technický stav nehnuteľnosti nebolo možné v čase vykonania ohodnotenia priamo overiť kompletnou obhliadkou interiéru, nakoľko vlastníak neumožnil znalcovi prístup. Opis preto vychádza z údajov z roku 2013 a vonkajšej obhliadky. Rodinný dom je užívaný od roku 1958 a v roku 2006 prešiel rekonštrukciou. Technický stav zodpovedá obvyklému užívaniu.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 116 pre Katastrálne územie.: Veľké Kosihy, Okres: Komárno

Ťarchy:

- Por.č.: 1 – Vklad záložného práva V-3648/2013 v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52055809 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 0739484 6 05 a 0739484 3 06 na pozemky parc. "C" č. 37/2, 37/3, 37/4, 37/5 a na rodinný dom so súp. č. 178 na parc. "C" č. 37/2 pol.123/2013.

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 24.10.2025 v prospech záložného veriteľa: JUST Credit j.s.a., so sídlom Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, a to predajom na dražbe podľa zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na pozemky registra C KN parc. č.37/2, 37/3, 37/4, 37/5 a na stavbu - rodinný dom so súp. č.178 na pozemku registra C KN parcela č.37/2 v podiele 1/1, (V-3648/2013), P-680/2025, pvz.127/2025.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 428/2025, zo dňa 08.10.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485 : 30 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	30 000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 162025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK92 1100 0000 0029 4726 0525
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 162025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 162025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 162025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	09.01.2026 o 15:00 hod. a 21.01.2026 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Veľké Kosihy 178
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Yvlin	
c) priezvisko	Hörömpöliová	
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice	