

X076313

AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2025-001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nad plážou	
b) Orientačné/súpisné číslo		4419/23	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 31373/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 678 507	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 12. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Skuteckého 6864/17, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	prvé (1.) kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1632 evidovanom pre katastrálne územie: Môťová, okres: Zvolen, obec: Zvolen v rozsahu pozemkov parciel registra KN-C parc. č. 1063/1, 1063/4, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1063/30, 1063/31, 1063/32, 1063/33, 1063/34, 1063/35, 1063/36, 1063/37, 1063/38, 1063/39, 1063/56, 1063/57, 1063/58, 1063/59, 1063/60, 1063/61, 1063/62, 1063/63, 1063/64, 1063/65, 1063/66, 1063/67, 1063/68, 1063/69, 1063/70, 1063/71, 1063/72, 1063/73, 1063/74, 1063/75, 1063/76, 1063/77, 1063/78, 1063/79, 1063/80, 1063/81, 1063/82, 1063/83, 1063/84, 1063/85, 1063/86, 1063/87, 1063/88, 1063/89, 1063/90, 1063/91, 1063/92, 1063/93, 1063/94, 1063/95, 1063/96, 1063/97, 1063/98.			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/1 o výmere 447m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/4 o výmere 3592m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/20 o výmere 122m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/21 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/22 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;			

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/23 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/24 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/25 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/26 o výmere 17m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/27 o výmere 17m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/28 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/29 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/30 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/31 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/32 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/33 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/34 o výmere 17m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/35 o výmere 15m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/36 o výmere 15m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/37 o výmere 17m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/38 o výmere 17m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/39 o výmere 17m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/56 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/57 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/58 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/59 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/60 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/61 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/62 o výmere 17m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/63 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/64 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/65 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/66 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/67 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/68 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/69 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/70 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/71 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/72 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/73 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/74 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/75 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/76 o výmere 17m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/77 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/78 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/79 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/80 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/81 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/82 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/83 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/84 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/85 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/86 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/87 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/88 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/89 o výmere 17m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/90 o výmere 15m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/91 o výmere 15m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/92 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/93 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/94 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/95 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/96 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/97 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/98 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen.

G.	Opis stavu predmetu dražby
	Predmetom dražby sú nehnuteľné veci - pozemky zapísané na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen v rozsahu určenom v časti predmet dražby a opis predmet dražby tohto oznámenia. <u>Právny stav:</u> Výlučným vlastníkom predmetu dražby je obchodná spoločnosť IRBIS 74, s.r.o., so sídlom Môťovská 497/2, 960 01 Zvolen, IČO 44 027 931. <u>Umiestnenie:</u> Predmet dražby sa nachádza v okresnom meste Zvolen v Banskobystrickom kraji. Je situovaný v mestskej časti Môťová v juhovýchodnej časti mesta v sídliskovej zástavbe panelových a murovaných bytových domov z druhej polovice minulého storočia, v bloku vymedzenom ulicami Pribinova, Mateja Bela a R. Jašíka. Zvolen je významným dopravným uzlom v rámci Slovenska, nakoľko mestom vedie hlavný cestný ťah E77 (Krakov - Budapešť) a E58 (Bratislava - Košice). Mesto leží 20 km južne od Banskej Bystrice, 55 km severozápadne od Lučenca, 28 km severne od Krupiny a 24 km východne od Žiaru nad Hronom. Ide o jedno z najstarších miest na Slovensku, sídlo okresu, administratívne a spoločenské centrum regiónu, centrom vzdelávania a vedy s komplexnou sieťou škôl a širokou sieťou vedecko-výskumných pracovísk. Počtom obyvateľstva dvanásť najväčšie mesto na Slovensku a druhé v kraji. Urbanistický priestor Zvolen - Banská Bystrica s takmer 150 000 obyvateľmi je tretou najväčšou koncentráciou obyvateľstva na Slovensku. <u>Blížší opis a doplňujúce informácie:</u> Predmet dražby sa nachádza v obytnom území - na plochách súborov a skupín bytových domov. Podľa umiestnenia a využitia možno jednotlivé pozemky rozdeliť do skupín nasledovne: • skupina objektov parkovacích státí - každá parcela predstavuje pozemok pre navrhované parkovanie jedného osobného automobilu, medzi tieto pozemky patria parcely C-KN parc. č. 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1063/30, 1063/31, 1063/32, 1063/33, 1063/34, 1063/35, 1063/36, 1063/37, 1063/38, 1063/39, 1063/56, 1063/57, 1063/58, 1063/59, 1063/60, 1063/61, 1063/62, 1063/63, 1063/64, 1063/65, 1063/66, 1063/67, 1063/68, 1063/69, 1063/70, 1063/71, 1063/72, 1063/73, 1063/74, 1063/75, 1063/76, 1063/77, 1063/78, 1063/79, 1063/80, 1063/81, 1063/82, 1063/83, 1063/84, 1063/85, 1063/86, 1063/87, 1063/88, 1063/89, 1063/90, 1063/91, 1063/92, 1063/93, 1063/94, 1063/95, 1063/96, 1063/97, 1063/98; • skupina objektov voľných plôch a komunikácií - parcely tvoria nezastavané plochy medzi bytovými domami (tzv. vnútroblok) a pred bytovými domami zo strany ulíc Pribinova, Mateja Bela a R. Jašíka vrátane chodníkov a cestnej komunikácie prepájajúcej ulice Pribinova a R. Jašíka, medzi tieto pozemky patria parcely C-KN parc. č. 1063/1, 1063/4, 1063/20. Možnosti zmien v okolitej zástavbe, ktoré by mali negatívny vplyv nad existenciu nehnuteľností a ich hodnotu nie sú pravdepodobné. Konfliktne skupiny sa v blízkosti nehnuteľností nenachádzajú. Hluk je primeraný intenzite obslužnej dopravy v danej časti mesta. Prístup k nehnuteľnostiam je zo spevnených komunikácií na pozemku E- KN parc. č. 93962/19 vo vlastníctve Mesta Zvolen. <u>Blížší opis - skupina parkovacie státia</u> Pozemky pozostávajú z parciel registra "C", kde každá parcela predstavuje pozemok pre navrhované parkovanie jedného osobného automobilu, a to buď kolmé alebo pozdĺžne s prístupom z ulíc Pribinova, Mateja Bela a R. Jašíka. V čase dražby nie sú parcely usporiadané na parkovanie. <u>Blížší opis - skupina objekty voľných plôch a komunikácií</u> Pozemky tvoria tri parcely registra "C", ktoré spoločne tvoria obdĺžnikový tvar s rozmermi cca 65m (šírka) a cca 95m (dĺžka na severnej strane) a cca 75m (šírka na južnej strane). Pozemky sú súčasťou sídliskovej zástavby bytových domov v bloku troch bytových domov vymedzených ulicami Pribinova zo severu, Mateja Bela zo západu a R. Jašíka z juhu a východu. Pozemky tvoria voľné plochy medzi bytovými domami (vnútroblok) a

pred bytovými domami zo strany ulíc, vrátane cestnej komunikácie prepájajúcej ulice Pribinova a R. Jašíka. Pozemok je rovinatý, nezastavaný, so zatravneným povrchom a so vzrastlými listnatými a ihličnatými stromami a krovínami a so spevnenými plochami asfaltobetonových chodníkov a drobnej architektúry detského ihriska. V mieste sú vedenia všetkých inžinierskych sietí.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Podľa zápisu na príslušnom liste vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 1063/1, 1063/4, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1063/30, 1063/31, 1063/32, 1063/33, 1063/34, 1063/35, 1063/36, 1063/37, 1063/38, 1063/39, 1063/56, 1063/57, 1063/58, 1063/59, 1063/60, 1063/61, 1063/62, 1063/63, 1063/64, 1063/65, 1063/66, 1063/67, 1063/68, 1063/69, 1063/70, 1063/71, 1063/72, 1063/73, 1063/74, 1063/75, 1063/76, 1063/77, 1063/78, 1063/79, 1063/80, 1063/81, 1063/82, 1063/83, 1063/84, 1063/85, 1063/86, 1063/87, 1063/88, 1063/89, 1063/90, 1063/91, 1063/92, 1063/93, 1063/94, 1063/95, 1063/96, 1063/97, 1063/98 v prospech Klára Kvasnová rodné priezvisko Smädová, dátum narodenia 16.07.1946, Brezová 2079/10, Banská Bystrica v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci, V-3161/2021 zo dňa 06.10.2021 - 1725/21.
2. Rozhodnutie č. 100466565/2022 právoplatné dňa 03.03.2023 o zriadení záložného práva na všetky nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Na základe uvedeného rozhodnutia sa poznamenáva dlžníkovi zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-255/2023 zapísané dňa 08.03.2023 - 186/23.
3. Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, č. 100579118/2023 právoplatné dňa 15.03.2023 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-368/2023 zapísané dňa 05.04.2023 - 292/23
4. Exekučný príkaz 19EX 98/23 zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A-LV, súdny exekútor JUDr. Dušan Cirbes, Exekútorský úrad Rimavská Sobota, Svätoplukova 36, Z-1185/2023 zapísané dňa 18.05.2023 - 420/23,730/23.
5. Exekučný príkaz 19EX 326/23 zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A-LV, v podiele 1/1, súdny exekútor JUDr. Dušan Cirbes, Exekútorský úrad Rimavská Sobota, Svätoplukova 36, Z-1771/2023 zapísané dňa 27.07.2023 - 584/23,730/23.
6. Exekučný príkaz - opravný 19EX 515/23 zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Dušan Cirbes, Exekútorský úrad Rimavská Sobota, Svätoplukova 36, Z-1812/2023 zapísané dňa 05.10.2023 - 785/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2025 zo dňa 7.7.2025, vypracovaného znalcom, B C S R Experts s.r.o., so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO 46 461 477, ev. č. znaleckej organizácie 900254, znalcom (o.i.) v odbore „Stavebníctvo“ na hodnotu 223.000,00 eur (slovom: dvestodvadsaťtisíc euro a nula eurocentov).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebola dosiahnutá		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Milan Ragas		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nad plážou		
b)	Orientačné/súpisné číslo	9		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e)	Štát	Banská Bystrica		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.7.1987		