

Dražby

X075165

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 3. 12. 2025
Číslo exekučného konania: 121EX 536/21
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Svätoslav Mruškovič
Ulica: Námestie mieru 1
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Telefónne číslo: 0517720808
Emailová adresa: svatoslav.mruskovic@ske.sk
Dátum konania dražby: 21. 1. 2026
Čas konania dražby: 11.00 hod.
Miesto konania dražby: Námestie mieru 1, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Kežmarok
Obec: Jezersko
Kataster: Jezersko
Číslo listu vlastníctva: 11, 212

Parcela

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 117
Výmera: 1781 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie
na LV č. 11 - podiel povinného 7/40

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 118
Výmera: 1767 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada
na LV č. 11 - podiel povinného 7/40

Stavba

Súpisné číslo: 29
Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 117
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom
na LV č. 212 - podiel povinného 10/40

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Milan Budzák, nar. 1969
Miesto TP/Sídlo: 059 04 Jezersko 29
Podiel: LV 11 - 7/40, LV 212 - 10/40

Dražby

Výška zábezpeky:	12780 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: osobitný bankový účet súdneho exekútora	
Lehota na zloženie zábezpeky:	3 pracovné dni pred dražbou
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, VS 5362001, Názov: JUDR. MRUSKOVIC UCZ
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad, Námestie mieru 1, Prešov
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z bankového účtu alebo potvrdenie o vklade	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka zložená	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do troch pracovných dní po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	25560 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	25560 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na osobitný bankový účet súdneho exekútora IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, VS 5362021, Názov: JUDR. MRUSKOVIC UCZ
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú	
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Záložné práva predajom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.	
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.	
Súdny exekútor - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upoznením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upoznením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upoznením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	19. 1. 2026
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11.00 hod.
Poznámka: Jezersko 29, 059 04 Jezersko	
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Na mieste samom, tzn. rodinný dom súpisné číslo 29 v obci Jezersko. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť vopred

Dražby

u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase
od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo
písomne na emailovú adresu svatoslav.mruskovic@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.