

Dražby

X075163

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 3. 12. 2025

Číslo exekučného konania: 104EX 113/18

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Ing. Štefan Majchrák
Ulica: Palárikova 13
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 811 04
Telefónne číslo: +421254642811
Emailová adresa: smajchrak@exekutor.sk

Dátum konania dražby: 8. 1. 2026

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Palárikova 13, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka
Kataster: Petržalka
Číslo listu vlastníctva: 3181

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4803
Výmera: 366 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok pod bytovým domom

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4804
Výmera: 365 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok pod bytovým domom

Stavba

Supisné číslo: 1161
Typ parcely: C
Číslo parcely: 4804, 4803
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: Gercenova21,23

Doplňujúce informácie:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na byte č. 29 na 8. poschodí vchodu Gercenova 23, Bratislava, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6999/447320.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana Štafen-Krčmárová
Miesto TP/Sídlo: Pluhová 66, 831 03 Bratislava
Podiel: 1/6

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 35800 EUR

Výška zábezpeky:	17900 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	Bankový účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	Najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK75 8330 0000 0021 0168 7461
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Doklad o zložení zábezpeky:	Potvrdenie banky o odpísaní platby z účtu odosielateľa.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby a to bezhotovostným prevodom na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Do 7 dní odo dňa konania dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	35800 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	bankový účet SK75 8330 0000 0021 0168 7461, variabilný symbol: 11318, poznámka: „dražobná zábezpeka“.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	V lehote 10 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Závädy, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie - žiadne.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, vlastníkom sa stáva ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a prípadne nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.
Súdny exekútor - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	29. 12. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Gercenova 23, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Poznámka:	Byt č. 29 na 8. poschodí vchodu Gercenova 23, Bratislava.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:**Podmienky dražby:**

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 09:30 hod. do 10:00 hod., na Exekútorskom úrade Mgr. Ing. Štefana Majchráka, Palárikova 13, 811 04 Bratislava.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50 % z ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná tržnej cene zistenej znaleckým posudkom. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 500,00 EUR.

Upozornenie:

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť, t.j. sumu vo výške 35.800,- EUR (slovom: tridsaťpäťtisícosemsto eur). Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.