

X074741

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		3K/16/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		167/13	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 12. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 2584/25, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	14.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Stavba – Soc. prev. budova, súp. č. 889, druh stavby: Iná budova, postavená na pozemku registra C s par. č. 2864/1 o výmere 1 297 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, okres; Čadca, obec: Korňa, zapísaná na LV č. 2241 pre k. ú. Korňa vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom			
	Opis predmetu dražby		
Sociálno – prevádzková budova: je postavená na parcele č. 2864/1 v KÚ Korňa v miestnej časti u Kríža. Napojený je na spevnenú komunikáciu št. cestu III triedy smer Turzovka - Korňa, verejný vodovod, verejnú splaškovú a dažďovú kanalizáciu a el. NN sieť. Objekt je samostatne stojaci jednopodlažný murovaný sociálno prevádzkový objekt so sedlovou strechou a s podkrovím využívaným na kancelárie. Pozostáva z týchto miestností a priestorov: Prízemie: chodba, vrátnica, schodisko, sklad, šatne a sociálne zariadenie pre zamestnancov, sklad, kotolňa, uholňa. Podkrovie: chodba so schodiskom, soc. zariadenie muži a ženy, dve kancelárie, sekretárka, zasadačka. V objekte s jedným nadzemným podlažím a podkrovím sa nenachádza žiadna miestnosť určená na iný účel ako je sociálno prevádzkový. Stavba je postavená a užívaná na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané 21.12.2000 a s užívaním stavby sa reálne začalo od roku 2001. Životnosť je stanovená na 70 rokov. Garáž a dielne: je postavená na parcele č. 2864/1 v KÚ Korňa v miestnej časti u Kríža ako samostatná časť sociálno prevádzkovej budovy č.s. 889. Napojený je na spevnenú komunikáciu št. cestu III triedy smer Turzovka - Korňa, verejný vodovod, verejnú splaškovú a dažďovú kanalizáciu a el. NN sieť. Objekt je samostatne stojaci jednopodlažný murovaný so sedlovou strechou a stavebne neupraveným podkrovím. Pozostáva z týchto miestností a priestorov: Prízemie: garáže, závetrie s garážou, dielne. V objekte s jedným nadzemným podlažím sa nenachádza žiadna miestnosť určená na iný účel ako je garážovanie a oprava strojov a zariadení firmy. Stavba je postavená a užívaná na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané 21.12.2000 a s užívaním stavby sa reálne začalo od roku 2001. Životnosť je stanovená na 70 rokov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Sociálno – prevádzková budova:

1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba - Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače) - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - plastové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - keramické dlažby; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla - Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

1. Podkrovné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové - Schodisko – kovové

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - plastové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - keramické dlažby; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Garáž a dielne:

1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové, podmurovka betónová - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm; - zateplenie obvodových stien minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 5 cm alebo ekvivalent - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - plechové alebo azbestocementové na kovovej kostre; - zateplenie minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 10 cm alebo pod. - Strecha - krov - kĺncované väzníky a ostatné; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) - Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s izolačným dvojsklom - Podlahy - cementové dlaždice, liaty xylolit, hladný betón s náterom; - vodorovná izolácia - Vykurovanie - lokálne vykurovanie a kotol ústredného vykurovania - lokálne vykurovanie elektrické konvertory telesá (2,2 kW) - Vnútorné rozvody kanalizácie - z garáže - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

žiadne, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znalecký posudok č. 76/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca č. znalca 911 877, 023 56 Makov č. 65		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	189.000 Eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	167/13		
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.02.1972		